

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
150000, Ярославская обл, г Ярославль, ул Трефолева, д. 20Д, помещ. 12

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2024
13931993		
7602038340		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 908	5 329	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 873	2 176	3 312
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	69 622	70 990	87 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	41	14 897	19 148
	в том числе: Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка		-	14 850	19 088
	Итого по разделу I	1100	76 444	93 392	109 895
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 109 526	851 073	758 737
	в том числе: Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12101	15 548	15 548	62 132

	Затраты на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3	12102	28 366	26 001	425 494
	Затраты на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).2.1 этап – секции №№ 5, 6 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	12103	397 124	252 547	56 322
	Затраты на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).2.2 этап – секции №№ 7, 8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	12104	196 849	152 064	25 820
	Затраты на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 9.	12105	164 245	67 266	21 248
	Затраты на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).4 этап – секции №№ 14-17 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 17.	12106	42 422	32 290	23 158
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12107	3	39	249
	НДС по затратам на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3	12108	4 772	-	78 722

	НДС по затратам на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 2.1 этап – секции №№ 5, 6 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	12109	74 496	46 707	11 190
	НДС по затратам на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 2.2 этап – секции №№ 7, 8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	12110	36 875	28 633	5 131
	НДС по затратам на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 9.	12111	18 729	2 033	44
	НДС по затратам на строительство объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 4 этап – секции №№ 14-17 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 17.	12112	74	74	74
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 469 015	903 810	991 887
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 114 815	679 554	805 325
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	102 629	44 586	1 670
	Авансы по строительству	12303	86 851	156 745	133 745
	Авансы по запасам	12304	22	1	369
	Денежные документы	12305	1	1	16
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341 939	631 286	1 063 842
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	328 791	621 642	1 061 728
	Депозиты с возможностью досрочного истребования	12502	-	8 000	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	97	163	40
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	97	163	40
	Итого по разделу II	1200	2 920 578	2 386 332	2 814 505
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 997 022	2 479 724	2 924 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 068)	(24 325)	(157 205)
	Итого по разделу III	1300	345 632	335 375	202 495
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 441 066	1 304 077	1 139 415
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	10 006	3 546	13 641
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	52	106
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 441 080	1 304 129	1 139 521
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16 188	32 891	758 303
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	488	25 471	6 428
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 199	85 020	80 901
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3	15201	-	-	28 731
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).2.1 этап – секции №№ 5, 6 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	15202	9 528	1 357	-
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).2.2 этап – секции №№ 7, 8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	15203	3 779	1 410	-

	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 9.	15204	14 702	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 183	1 198	839
	Прочие обязательства	1550	1 109 740	721 110	742 341
	в том числе: По договорам долевого участия объекта строительства :Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).1 этап - секции №№ 1-4 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 4 и встроенными помещениями общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) в секции 3	15501	48 034	73 473	685 457
	По договорам долевого участия объекта строительства:Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).2.1 этап – секции №№ 5, 6 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	15502	606 186	458 840	28 093
	По договорам долевого участия объекта строительства:Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).2.2 этап – секции №№ 7, 8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.	15503	254 184	188 797	28 791
	По договорам долевого участия объекта строительства:Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62).3 этап – секции №№ 9-13 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже в секции 9.	15504	201 336	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 210 310	840 220	1 582 384
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 997 022	2 479 724	2 924 400

Руководитель



Бондина Ирина  
Владимировна

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
13931993		
7602038340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	159 189	26 625
	Себестоимость продаж	2120	(100 590)	(9 042)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 599	17 583
	Коммерческие расходы	2210	(1 737)	(84)
	Управленческие расходы	2220	(26 075)	(16 948)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 787	551
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 737	701
	Проценты к уплате	2330	(7 065)	(13 339)
	Прочие доходы	2340	382	7 141
	Прочие расходы	2350	(11 612)	(23 566)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 229	(28 512)
	Налог на прибыль	2410	(3 972)	5 652
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 641)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 331)	5 652
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 257	(22 860)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 257	(22 860)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*Бондина*  
(подпись)

**Бондина Ирина  
Владимировна**

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.