

Аудиторское заключение  
Общества с ограниченной  
ответственностью  
«Проектно-строительного предприятия  
«ЭКСПРЕСС»  
за 2017 год

AUDIT  
bt



[www.auditBT.ru](http://www.auditBT.ru)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТ БТ»  
Адрес: 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 1, стр. 2, кв. 147  
ИНН/КПП 7730215749/773001001 ОГРН 5167746073842  
тел/факс: (499) 962-80-14, (495) 983-35-76  
e-mail: [info@auditbt.ru](mailto:info@auditbt.ru). [www.auditbt.ru](http://www.auditbt.ru)



## Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Проектно-строительного предприятия «ЭКСПРЕСС»  
за 2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТ БТ»  
Адрес: 121087, г. Москва, проезд Багратионовский, д. 1, стр. 2, кв. 147  
ИНН/КПП 7730215749/773001001 ОГРН 5167746073842  
тел/факс: (499) 962-80-14, (495) 983-35-76  
e-mail: [info@auditbt.ru](mailto:info@auditbt.ru), [www.auditbt.ru](http://www.auditbt.ru)



## Аудиторское заключение независимого аудитора

Генеральному директору  
Общества с ограниченной  
ответственностью «Проектно-строительного предприятия  
«ЭКСПРЕСС»  
Харитонову А.В.

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительного предприятия «ЭКСПРЕСС» (ОГРН 1037600001350, 150033, Российская Федерация, область Ярославская, город Ярославль, улица Батова, дом 30/1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительного предприятия «ЭКСПРЕСС» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления



внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;



г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**



Медведев А.Н.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит БТ»,  
ОГРН 5167746073842,  
121087, город Москва, проезд Багратионовский, дом 1, строение 2, квартира 147,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606053588.

«15» марта 2018 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
13931993		
7602038340		
43.12		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	130	130
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	3 626	3 227	3 440
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 195	4 430	8 311
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	4 195	4 430	8 311
5301	Финансовые вложения	1170	3	3	1 637
	Отложенные налоговые активы	1180	76 268	19 356	37 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 092	27 146	51 336
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	397 590	429 546	840 628
	в том числе:				
	Товары	12101	18	18	18
	Готовая продукция	12102	10 915	99 405	214 507
	Основное производство	12103	386 633	330 084	626 102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 657	29 043	81 890
5500	Дебиторская задолженность	1230	154 114	201 333	109 134
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	47 068	42 671	67 449
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	94 730	131 106	21 041
	Расчеты по налогам и сборам	12303	183	720	55
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 130	26 816	20 163
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 634	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 733	87 393	94 843
	Прочие оборотные активы	1260	1 193	765	1 865

	в том числе:				
	денежные документы	12601	-	-	131
	расходы будущих периодов	12602	1 193	765	1 734
	Итого по разделу II	1200	627 287	749 713	1 128 359
	<b>БАЛАНС</b>	1600	711 379	776 859	1 179 694



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	100 000	100 000	60 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 357)	155 693	85 425
	Итого по разделу III	1300	19 653	255 703	145 435
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	405 330	420 738	587 652
	в том числе:				
5552	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	91 612
5553	Долгосрочные займы	14102	405 330	-	496 040
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120	113	242
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	405 450	420 851	587 894
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5565	Заемные средства	1510	42 181	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		42 181	-	-
5550	Кредиторская задолженность	1520	243 503	99 255	445 974
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	25 134	20 156	18 236
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 860	3 603	33 192
	Расчеты по налогам и сборам	15203	247	282	227
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	316	-	466
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	161	354	175
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	207 784	74 840	393 649
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	592	1 049	391
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	286 276	100 304	446 365
	<b>БАЛАНС</b>	1700	711 379	776 859	1 179 694



**Харитонов Андрей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Подготовка строительной площадки

Вид экономической деятельности  
Общественно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
по ОКПО	<b>13931993</b>		
ИНН	<b>7602038340</b>		
по ОКВЭД	<b>43.12</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	104 816	442 066
	Себестоимость продаж	2120	(85 776)	(217 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 040	224 732
	Коммерческие расходы	2210	(21 258)	(24 201)
	Управленческие расходы	2220	(79 936)	(92 311)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(82 154)	108 220
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 162	8 874
	Проценты к уплате	2330	(26 299)	(43 254)
	Прочие доходы	2340	12 800	25 380
	Прочие расходы	2350	(200 465)	(10 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(292 956)	88 601
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 686)	(613)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7)	129
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	56 913	(18 462)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(236 050)	70 268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(236 050)	70 268
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Харитонов Андрей Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 января 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКСПРЕСС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2017
13931993		
7602038340		
43.12		
12300	16	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	60 000	-	85 425	145 435
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	40 000	-	70 268	110 268
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	70 268	70 268
переценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	40 000	X	-	40 000
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---

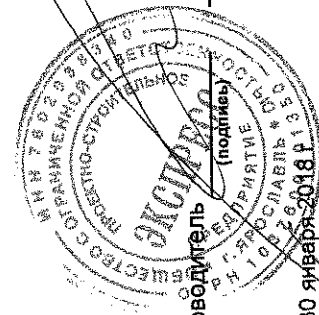
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	100 000	-	155 693	255 703
3310	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(236 050)	(236 050)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(236 050)	(236 050)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	100 000	-	(80 357)	19 653

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.			На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	145 435	70 268	40 000	255 703
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	145 435	70 268	40 000	255 703
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	85 425	70 268	-	155 693
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	85 425	70 268	-	155 693
<b>Уставный капитал</b>					
до корректировок	3402	60 010	-	40 000	100 010
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	60 010	-	40 000	100 010

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	19 653	255 703	145 435


  
 Руководитель (подпись)
   
 Харитонов Андрей
   
 Владимирович
   
 (расшифровка подписи)
   
 30 января 2018 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКСПРЕСС"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
13931993		
7602038340		
43.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	312 288	500 892
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	144 244	120 593
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 207	2 865
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления на финансирование строительства	4114	162 706	327 049
прочие поступления	4119	3 131	50 385
Платежи - всего	4120	(384 677)	(342 069)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(68 613)	(103 526)
в связи с оплатой труда работников	4122	(42 101)	(25 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5 589)	(3 797)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
выплаты на финансирование строительства	4125	(252 819)	(176 766)
прочие платежи	4129	(15 555)	(32 519)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(72 389)	158 823
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 666	98
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 635	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	31	98
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 666	98

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	208 391	70 198
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	208 391	30 198
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	40 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(202 329)	(236 568)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(202 329)	(236 568)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 062	(166 370)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(64 661)	(7 449)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	87 394	94 843
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	22 733	87 394
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Харитонов Андрей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 января 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода							
			На начало года		Выбыло		Поступило	Переоценка		накоплен-ная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость	накоплен-ная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накоплен-ная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накоплен-ная амортизация		Убыток от обесценения	первоначальная стоимость		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

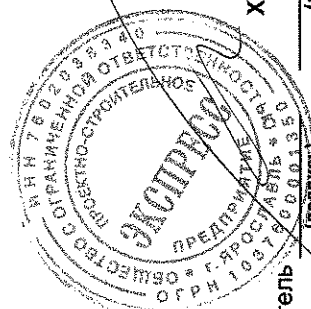
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	130	-	(130)	-	
	5190	за 2016г.	130	-	-	130	
в том числе:	5181	за 2017г.	130	-	(130)	-	
	5191	за 2016г.	130	-	-	130	



**Харитонов Андрей Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 января 2018 г.

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	выбыло первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
									Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	6 089	(2 862)	1 044	(133)	(80)	(432)	-	-	7 000	(3 374)
в том числе:	5210	за 2016г.	6 089	(2 649)	-	-	-	(213)	-	-	6 089	(2 862)
Транспортные средства	5201	за 2017г.	-	-	798	-	-	(218)	-	-	798	(218)
5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2017г.	133	(41)	187	(133)	(80)	(33)	-	-	187	(154)
5212	за 2016г.	133	(8)	-	-	(32)	-	-	-	-	133	(41)
Здания	5203	за 2017г.	3 874	(859)	-	-	-	(129)	-	-	3 874	(987)
5213	за 2016г.	3 874	(730)	-	-	(129)	-	-	-	-	3 874	(859)
Офисное оборудование	5204	за 2017г.	85	(41)	-	-	-	(41)	-	-	85	(81)
5214	за 2016г.	85	-	-	-	-	(41)	-	-	-	85	(41)
Другие виды основных средств	5205	за 2017г.	1 949	(1 914)	-	-	-	(9)	-	-	1 949	(1 923)
5215	за 2016г.	1 949	(1 904)	-	-	(9)	-	-	-	-	1 949	(1 914)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2017г.	48	(8)	59	-	-	(2)	-	-	107	(10)
5216	за 2016г.	48	(7)	-	-	(2)	-	-	-	-	48	(8)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	5 142	(712)	-	(187)	147	(196)	-	-	4 955	(760)
5230	за 2016г.	9 168	(858)	-	-	(258)	-	-	-	-	5 142	(712)
в том числе:	5221	за 2017г.	187	(117)	-	(187)	147	(31)	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5231	за 2016г.	2 391	(317)	-	-	-	(73)	-	-	187	(117)
Здания	5222	за 2017г.	4 955	(595)	-	-	-	(165)	-	-	4 955	(760)
5232	за 2016г.	6 777	(541)	-	-	(185)	-	-	-	-	4 955	(595)

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	-	-	-	
	5250	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2017г.	-	-	-	-	
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	

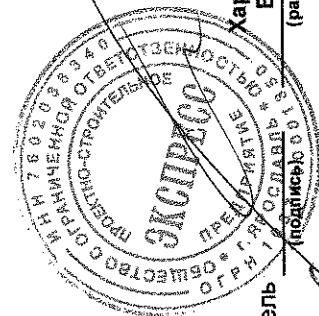
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	4 360	6 492
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	109 853	439 988	474 101
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Сбербанк ПАО, договор ипотеки з/у кад номер 76:23:010503:43 № 047/8/16003/02 от 07.04.2016	5287	-	15 589	-



Харитонов Андрей  
Владимирович  
(подпись)

Руководитель (расшифровка подписи)

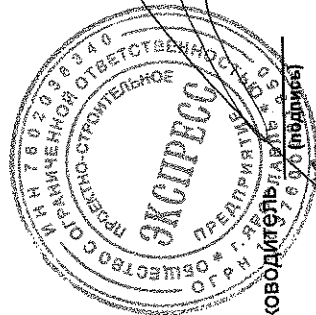
30 января 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода										
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура										
												3	1 637	-	1 634	-	-	-	3	-	
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.																			
	5311	за 2016г.																			
в том числе:																					
депозитные счета	5302	за 2017г.																			
	5312	за 2016г.																			
доля в УК	5303	за 2017г.																			
	5313	за 2016г.																			
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.																			
	5315	за 2016г.																			
в том числе:																					
депозитные счета	5306	за 2017г.																			
	5316	за 2016г.																			
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2017г.																			
	5310	за 2016г.																			

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



Харитонов Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

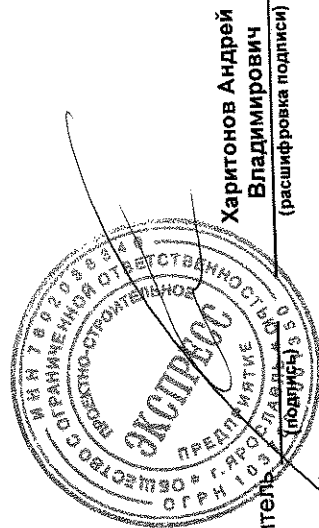
30 января 2018 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2017г.	429 546	-	359 234	(391 190)	-	-	-	-	-	397 590	-
	5420	за 2016г.	840 628	-	489 964	(881 046)	-	-	X	-	-	429 546	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	39	-	1 342	(1 357)	-	-	-	-	-	23	-
	5421	за 2016г.	1	-	1 127	(1 090)	-	-	-	19	-	39	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	99 405	-	232	(90 719)	-	-	-	1 997	-	10 915	-
	5422	за 2016г.	214 507	-	101 613	(216 714)	-	-	-	-	-	99 405	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	18	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-
	5423	за 2016г.	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	101 515	(101 515)	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	117 131	(117 131)	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	330 084	-	256 145	(197 599)	-	-	-	(1 997)	-	386 633	-
	5426	за 2016г.	626 102	-	250 093	(546 111)	-	-	-	-	-	330 084	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	321 326	379 689
в том числе:	5445	-	-	2 609
кв № 1 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6	5446	-	-	3 107
кв № 44 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6	5447	-	-	3 226
кв № 48 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6	5448	-	-	3 105
кв № 51 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6	5449	-	-	3 114
кв № 96 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 928
кв № 273 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	3 079
кв № 317 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	3 096
кв №4 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 939
кв №32 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 234
кв № 49 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 377
кв № 50 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 437
кв № 100 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 408
кв № 166 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 414
кв №270 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	2 195
кв № 272 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 6		-	-	1 766
кв № 121 по адресу : г.Ярославль проезд 2й Брагинский , дом 10		-	-	
имущественные права на строящийся многоэтажный жилой дом поз №18		-	321 326	336 655
имущественные права на строящийся многоэтажный жилой дом поз №23		-	-	-



Руководитель Харитонов Андрей Владимирович  
(расшифровка подписи)

30 января 2018 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	201 333	-	159 472	12 715	(219 389)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	154 114	-
	5530	за 2016г.	109 456	(323)	371 195	2 530	(281 615)	(152)	163	-	-	-	-	-	-	201 333	-
в том числе:	5511	за 2017г.	131 106	-	139 249	-	(175 625)	-	-	-	-	-	-	-	-	94 730	-
	5531	за 2016г.	21 364	(80)	395 214	-	(195 293)	(99)	(80)	-	-	-	-	-	-	131 106	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2017г.	42 671	-	16 283	-	(11 886)	-	-	-	-	-	-	-	-	47 068	-
	5532	за 2016г.	67 449	-	21 033	-	(45 811)	-	-	-	-	-	-	-	-	42 671	-
Авансы выданные	5513	за 2017г.	26 816	-	3 755	12 715	(31 136)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	12 130	-
	5533	за 2016г.	20 588	(243)	32 501	2 530	(28 750)	(53)	243	-	-	-	-	-	-	26 816	-
Прочая	5514	за 2017г.	720	-	183	-	(720)	-	-	-	-	-	-	-	-	183	-
	5534	за 2016г.	55	-	12 427	-	(11 761)	-	-	-	-	-	-	-	-	720	-
налоги	5515	за 2017г.	20	-	3	-	(20)	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-
	5535	за 2016г.	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	-
расчеты с персоналом по прочим операциям	5500	за 2017г.	201 333	-	159 472	12 715	(219 389)	(17)	-	-	-	-	-	-	-	154 114	-
	5520	за 2016г.	109 456	(323)	371 195	2 530	(281 615)	(152)	163	-	-	-	-	-	-	201 333	-
Итого																	

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

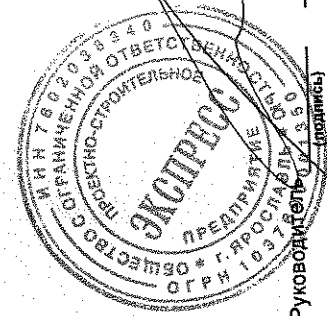
**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017г. за 2016г.	420 739 587 652	166 751 30 198	25 757 43 254	(207 917) (240 365)	-	-	-	-	405 330 420 739	
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2017г. за 2016г.	- 91 371	166 751 30 198	5 589 3 555	(172 340) (125 365)	-	-	-	-	405 330 420 739	
займы	5553 5573	за 2017г. за 2016г.	420 739 496 040	-	20 168 39 689	(35 577) (115 000)	-	-	-	-	-	
прочая	5554 5574	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5555 5575	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	285 684 99 255	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017г. за 2016г.	99 255 445 974	606 792 794 201	2 793 123	(423 151) (1 141 042)	(5)	-	-	-	25 134 20 156	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017г. за 2016г.	20 156 18 236	72 945 131 433	4 -	(67 966) (129 513)	-	-	-	-	9 860 3 603	
авансы полученные	5562 5582	за 2017г. за 2016г.	3 603 33 192	24 569 80 908	-	(18 312) (110 496)	-	-	-	-	583 282	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017г. за 2016г.	282 709	12 052 7 459	123	(8 009)	-	-	-	-	-	
кредиты	5564 5584	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	42 181	
займы	5565 5585	за 2017г. за 2016г.	-	41 640	541	-	-	-	-	-	207 784 74 840	
прочая	5566 5586	за 2017г. за 2016г.	74 840 393 649	419 885 552 880	2 247	(289 187) (871 689)	-	-	X	X	1 20	
прочие расчеты с персоналом	5567 5587	за 2017г. за 2016г.	13 354	972 35 458	-	(965) (35 651)	-	-	X	X	161 354	
расчеты с персоналом по оплате труда	5568 5588	за 2017г. за 2016г.	175 519 994	20 549 773 543	-	(20 370) (631 068)	-	X	X	X	681 014 519 994	
Итого	5570	за 2016г.	1 033 626	824 399	43 377	(1 381 407)	-	X	X	X	-	



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Харитонов Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

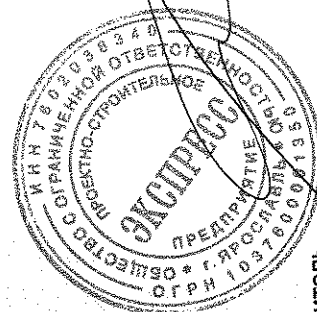
Руководитель (подпись)

30 января 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
Материальные затраты	5610	1 357	1 052		
Расходы на оплату труда	5620	33 184	19 066		
Отчисления на социальные нужды	5630	7 039	4 594		
Амортизация	5640	628	471		
Прочие затраты	5650	59 308	91 948		
Итого по элементам	5660	101 516	117 131		
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-		
Изменение остатков (прирост [+]; недостаток [-]) готовой продукции и др.	5670	-	-		
Изменение остатков (уменьшение [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	85 454	216 714		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	186 970	333 845		

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Харитонов Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 января 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 049	1 958	(2 415)	-	592
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



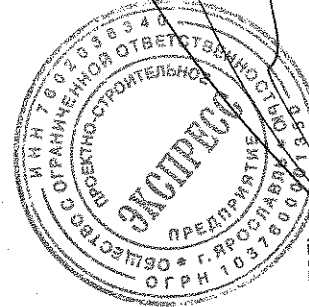
Харитонов Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

30 января 2018 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	337 701	917
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



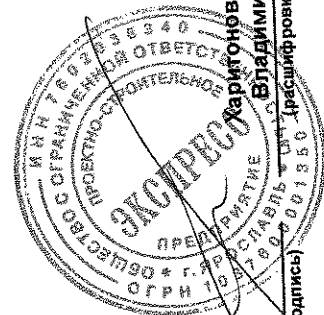
Харитонов Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

30 января 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2017г.	5910	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-



Картонов Андрей Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

30 января 2018 г.

Пояснения и сопутствующая информация к бухгалтерской отчетности за 2017 год

ООО «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»

1. Деятельность ООО «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»

ООО «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»

Местонахождение Общества: 150033 г. Ярославль, ул. Батова, д. 30/1

Дата государственной регистрации 20.01.2003 года

Единственный участник Общества- RSGInternationalLTD

Уставной капитал оплачен в размере 10 000 рублей, что составляет 100%

Полномочия единоличного исполнительного органа исполняет Генеральный директор Харитонов А.В.

Стоимостные показатели приведены в тыс. рублей

Основной целью Общества является получение прибыли:

Основными видами деятельности являются:

-оказание услуг Инвестора-Застройщика при строительстве многоквартирных жилых домов;

-реализация законченных строительством помещений.

Земельные участки под застройку жилых домов в микрорайоне «Яблоневый посад» принадлежат Обществу на праве аренды по договорам с МКУ «Агентство по аренде земельных участков г. Ярославля». Строительство жилых домов осуществляется в соответствии с Федеральным законом Ж214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

В течение 2017 года осуществлялось строительство многоэтажного жилого дома (поз. № 23) этап 1 секция 1-4, расположенного по адресу г. Ярославль МКР №9,9а,9б ограниченного проспектом Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабича и Тутаевским шоссе, в Дзержинском районе г. Ярославля..

Земельные участки под застройку микрорайона «Преображенский» принадлежали Обществу на праве аренды с Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области. В 2017 году договор прекратил действие, все накопленные расходы связанные с данным проектом были списаны в учете признаны в качестве расходов текущего периода..

В течение 2016 года велись предпроектные и проектные работы. В декабре 2013 года было получено разрешение на строительство 1 и 2 этапа строительства 1 микрорайона жилого комплекса «Преображенский». Строительно-монтажные работы еще не ведутся.

Описание основных положений учетной политики и представление информации в бухгалтерской отчетности.

2.1. Основные подходы к составлению бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет ведется Обществом в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» от 29 ноября 2011 года, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина от 29 июля 1998 года Ж34н (с изменениями и дополнениями), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность составлялась с учетом требований, предусмотренных приказами Минфина России от 22 июля 2010 года №66н.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности произведена инвентаризация имущества и обязательств, результаты инвентаризации отражены на счетах бухгалтерского учета.

2.2. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса).

Общество применяет линейный метод амортизации основных средств. По состоянию на

31.12.2017 года стоимость основных средств составила 3 627 тыс. рублей.

Основные средства полученные в аренду учитываются на забалансовом учете в следующем порядке :

Земельные участки - по кадастровой стоимости

Арендное помещение по адресу г. Ярославль, ул. Рыбинская, дом 46 – по сумме годовой арендной плате .

В Пояснениях к бухгалтерской отчетности , в разделе 2.4 «Иное использование основных средств» по состоянию на 31.12.15 года не была отражена стоимость арендованных основных средств , в отчетности за 2016 год эти данные учтены.

**2.3. Доходные вложения в материальные ценности** (строка 1160 Бухгалтерского баланса).  
Общество применяет линейный способ амортизации доходных вложений. По состоянию на 31.12.2017 года стоимость доходных вложений составила 4 195 тыс. рублей.

#### **2.4. Финансовые вложения**

- Строка 1170 Бухгалтерского баланса

Общество является участником ООО «Управляющая компания «Альфа Групп» с долей участия 25% и суммой уставного капитала 2 тыс. рублей.

#### **2.5. Запасы** (строка 1210 Бухгалтерского баланса).

Общество не создает резерв под снижение стоимости готовой продукции. Ученные в составе запасов внешние коммуникации: сети теплоснабжения, канализации, водоснабжения и дороги, предназначены для передачи обслуживающим организациям. В настоящее время ведутся переговоры по передаче выше указанных объектов на баланс ресурсоснабжающих организаций.

**2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты** (строка 1250 Бухгалтерского баланса) и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств.  
Остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 22 733 тыс. рублей.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые были направлены на возмещение расходов по агентским договорам, а также получены от контрагентов на возмещение расходов по строительству по договорам участия в долевом строительстве отражены по строкам «Поступления на финансирование строительства» и «Выплаты на финансирование строительства» от текущих операций.

#### **2.7. Заемные средства** (строка 1410 Бухгалтерского баланса).

Для осуществления хозяйственной деятельности Общество в 2016 году привлекало кредитные средства от Северного банка Сбербанка России и заемные средства ООО «Регион Строй Инвест» и ООО «РСГ Бизнес Сервис».

Долгосрочные кредиты и займы отражены в балансе на основе заключенных договоров в соответствии с ПБУ 15/2008.

#### **2.8. Выручка** (строка 2110 Отчета о финансовых результатах).

	Наименование	Сумма
1.	Вознаграждение застройщика (жилая недвижимость)	1397



2.	Аренда, субаренда имущества	2542
3.	Реализация жилой недвижимости	101 040
4.	Реализация прочего имущества ,услуг	163

**2.9. Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах).**

	Наименование	Сумма
1.	Реализация жилой недвижимости	85 454
2.	Реализация прочего имущества ,услуг	322

**2.11. Коммерческие расходы (строка 2210 Отчета о финансовых результатах).**

Коммерческие расходы в течение 2017 года Общество отражало на 26 и 44 счете «Расходы на продажу». В состав коммерческих расходов входит рекламные расходы, плата за коммунальные услуги и расходы, связанные с содержанием объектов, числящихся в составе готовой продукции, налоги и сборы в соответствии с требованиями 25 главы Налогового кодекса РФ.

**2.13. Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах).**

Состав управленческих расходов представлен расходами на управление Обществом, коммунальными услугами и прочими расходами, связанными с содержанием объектов, числящихся в составе основных средств и доходных вложений.

**2.14. Прочие доходы (строка 2340 Отчета о финансовых результатах)**

Прочими доходами в течение 2017 года Общество признавало:

	Наименование	Сумма
1.	Прочие доходы	18
2.	Реализация ОС	67
3.	Штрафы	12 715

**2.15. Прочие расходы (строка 2350 Отчета о финансовых результатах).**

Структура прочих расходов приведена в таблице:

	Наименование	Сумма
1.	Комиссии банков и расходы на организацию и содержание долга	591
2.	Благотворительная помощь	5 515
3.	Госпошлины, прочие налоги и сборы	388
4.	Реализация ОС	65
5.	Судебные расходы	9 342

6.	Расходы по проекту «Преображенский»	170 352
7.	Штрафы и пени по договорам	2 389
8.	Прочие внереализационные расходы	11 823

Финансовый результат по итогам 2017 года – убыток (236 050) тыс. рублей

## 2.15 Информация об оценочных обязательствах

В 2017 году Обществом создавался резерв по оценке неиспользованных отпусков.

Данные по созданию оценочных обязательств представлены в таблице.

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
оценочное обязательство по оценке отпусков	1049	1958	(2415)	-	592

## 2.16. События после отчетной даты

07 февраля 2018 года Решением единственного участника было принято решение о:

- Принять **Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН»** (место нахождения: 426077, Российская Федерация, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д. 86, оф. 22; ОГРН 1161832084028, ИНН 1841068070) в Общество.

- Увеличить уставный капитал Общества до **1 000 000,00 (Одного миллиона) рублей 00 копеек** за счет внесения Обществом с ограниченной ответственностью «ОРИОН» денежного вклада в уставный капитал Общества в размере 990 000,00 (Девятьсот девяносто) рублей 00 копеек. Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН» обязано внести вклад в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Решения.

- Определить размер доли - после внесения вклада доля Общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН» в уставном капитале Общества составит 99% (Девяносто девять процентов), номинальной стоимостью 990 000,00 (Девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

В связи с увеличением уставного капитала Общества

- доля компании РСГ Интернешнл Лтд. в уставном капитале Общества составит 1 % (Один процент), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей,
- доля Общества с ограниченной ответственностью «ОРИОН» в уставном капитале Общества составит 99% (Девяносто девять процентов), номинальной стоимостью 990 000,00 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Утвердить Устав Общества в новой редакции.

Внос от ООО «Орион» в Уставный капитал ООО «ПСИ Экспресс» в размере 990 000 рублей оплачен 12 февраля 2018 года.

### 2.17. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами ООО «ПСИ «Экспресс» в соответствии с ПБУ 11/2008 являются

1. Харитонов Андрей Владимирович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Общества
2. Компания «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% процентами доли в уставном капитале общества
3. Вексельберг Виктор Феликсович	Бенефициарный владелец Общества
4. ООО «Альфа Групп»	на него оказывается не значительное влияние в связи с 25 % долей владения в уставном капитале.

В отчетном периоде сделки со связанными сторонами не осуществлялись.

Прочая информация.

За 2017 год в Обществе не было операций:

- связанных с осуществлением договоров доверительного управления имуществом;
- отражающих экологическую деятельность и энергосберегающие ресурсы.

Генеральный директор



Харитонов А.В.

Пронумеровано и  
прошнуровано

Всего 28 листов

