



**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная экспертиза»
(ООО «СТЭК»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.611828,
выдано Федеральной службой по аккредитации 25.03.2020*

№ 76-2-1-2-028010-2022

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «СТЭК»



Ирина Александровна Сбытова
«05» мая 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1085907000442
ИНН: 5907036181
КПП: 590701001
Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА МОЖАЙСКАЯ, ДОМ 11, КВАРТИРА 58

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"
ОГРН: 1037600001350
ИНН: 7602038340
КПП: 760201001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА БАТОВА, 30/1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.04.2022 № 0024-2022, ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 15.04.2022 № 0029-ЭППД-2022, заключенный между ООО «СТЭКС» и ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка главного инженера проекта о корректировке проектной документации от 22.04.2022 № 76.23-18.03-ЯП.62-КПЗ, ООО «ПМ «Новация»
2. Проектная документация (22 документ(ов) - 22 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62), расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля" от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62), расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля" от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля" от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ярославская область, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Площадь застройки	кв.м	558,05
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Количество секций	штук	1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Количество этажей	этаж	19
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Количество этажей, подземные этажи	этаж	1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Количество этажей, надземные этажи	этаж	18
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Количество этажей, жилые этажи	этаж	17
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Этажность здания	этаж	18
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Максимальная высота здания	м	59,140
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1)	м	53,830
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Строительный объем - всего	куб.м	29 263,2
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Строительный объем подземной части	куб.м	1 535,8
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Строительный объем надземной части	куб.м	27 727,4
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	9196,0
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 5, в т.ч. подвальный этаж (с учетом помещений подвала)	кв.м	462,9
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Площадь застройки	кв.м	507,98
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Количество секций	штук	1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Количество этажей	этаж	19
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Количество этажей, подземные этажи	этаж	1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Количество этажей, надземные этажи	этаж	18
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Количество этажей, жилые этажи	этаж	17
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Этажность здания	этаж	18
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Максимальная высота здания	м	59,710
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1)	м	54,110
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Строительный объем - всего	куб.м	29 671,6
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Строительный объем подземной части	куб.м	1 398,1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Строительный объем надземной части	куб.м	28 273,5
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	8477,1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, в т.ч. подвальный этаж (с учетом помещений подвала)	кв.м	428,1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, Общая площадь встроенных хозяйственных кладовых, включая общедомовые коридоры кладовых	кв.м	178,2
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства Секция № 6, в т.ч. площадь помещений кладовых	кв.м	140,9
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, Площадь застройки	кв.м	1066,03
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, Строительный объем - всего	куб.м	58 934,8
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, Строительный объем подземной части	куб.м	2 933,9

Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, Строительный объем надземной части	куб.м	56 000,9
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	17673,1
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, в т.ч. подвальный этаж (с учетом помещений подвала)	кв.м	891,0
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, Общая площадь встроенных хозяйственных кладовых, включая общедомовые коридоры кладовых	кв.м	178,2
Жилой дом. Этап № 2.1 строительства ИТОГО, в т.ч. площадь помещений кладовых	кв.м	140,9
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Площадь застройки	кв.м	453,74
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Количество секций	штук	1
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Количество этажей	этаж	10
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Количество этажей, подземные этажи	этаж	1
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Количество этажей, надземные этажи	этаж	9
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Количество этажей, жилые этажи	этаж	8
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Этажность здания	этаж	9
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Максимальная высота здания	м	32,650
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1)	м	25,890
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Строительный объем - всего	куб.м	13 747,3
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Строительный объем подземной части	куб.м	1 327,3
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Строительный объем надземной части	куб.м	12 420,0
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	3995,0
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7, в т.ч. подвальный этаж (с учетом помещений подвала)	кв.м	366,4
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Площадь застройки	кв.м	451,44
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Количество секций	штук	1
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Количество этажей	этаж	10
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Количество этажей, подземные этажи	этаж	1
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Количество этажей, надземные этажи	этаж	9
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Количество этажей, жилые этажи	этаж	8
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Этажность здания	этаж	9
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Максимальная высота здания	м	32,200
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1)	м	25,900
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Строительный объем - всего	куб.м	13 783,5
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Строительный объем подземной части	куб.м	1 397,1
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Строительный объем надземной части	куб.м	12 386,4
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	4054,3
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, в т.ч. подвальный этаж (с учетом помещений подвала)	кв.м	386,0
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, Общая площадь встроенных хозяйственных кладовых, включая общедомовые коридоры кладовых	кв.м	131,2
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8, в т.ч. площадь помещений кладовых	кв.м	105,9
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО, Площадь застройки	кв.м	905,18
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО, Строительный объем - всего	куб.м	27530,8
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО, Строительный объем подземной части	куб.м	2 724,4
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО, Строительный объем надземной части	куб.м	24 806,4
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	8049,3
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО, в т.ч. подвальный этаж (с	кв.м	752,4

строительства, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом)		
Жилой дом. Этап №2.1 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Расчетное количество жителей	чел.	276
Жилой дом. Этап №2.1 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Жилая площадь квартир	кв.м	6515,6
Жилой дом. Этап №2.1 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10 982,3
Жилой дом. Этап №2.1 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом)	кв.м	11 236,2
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7. Объекты жилищного строительства, Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	35
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7. Объекты жилищного строительства, Расчетное количество жителей	чел.	67
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7. Объекты жилищного строительства, Жилая площадь квартир	кв.м	1513,1
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2373,5
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №7. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом)	кв.м	2420,5
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8. Объекты жилищного строительства, Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	35
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8. Объекты жилищного строительства, Расчетное количество жителей	чел.	67
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8. Объекты жилищного строительства, Жилая площадь квартир	кв.м	1533,6
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2345,7
Жилой дом. Этап №2.2 строительства Секция №8. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом)	кв.м	2404,3
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Расчетное количество жителей	чел.	134
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Жилая площадь квартир	кв.м	3046,7
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4719,2
Жилой дом. Этап №2.2 строительства ИТОГО. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом)	кв.м	4824,8
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Площадь застройки	кв.м	7713,47
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Количество секций	штук	17
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Количество этажей	этаж	10; 19
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Количество этажей, подземные	этаж	1
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Количество этажей, надземные	этаж	9; 18
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Этажность здания	этаж	9; 18
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Максимальная высота здания	м	59,78
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Строительный объем всего	куб.м	323 952,49
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Строительный объем подземной части	куб.м	23554,31
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Строительный объем надземной части	куб.м	300398,2
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен, без учета тех.надстройки)	кв.м	94126,9
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, в т.ч. подвальный этаж (с учетом помещений подвала)	кв.м	6216,35
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, Общая площадь встроенных хозяйственных кладовых, включая общедомовые коридоры кладовых	кв.м	1643,5
Жилой дом. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта, в т.ч. площадь помещений кладовых	кв.м	1263,71
Жилой дом. Нежилые объекты. Встроенные нежилые помещения, Количество сотрудников (офисы/магазин)	чел.	109/7

Жилой дом. Нежилые объекты (офисы). Встроенные нежилые помещения, Расчетная площадь	кв.м	2017,12
Жилой дом. Нежилые объекты (офисы). Встроенные нежилые помещения, Полезная площадь	кв.м	2017,12
Жилой дом. Нежилые объекты (офисы). Встроенные нежилые помещения, Общая площадь помещений	кв.м	2017,12
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	35
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Расчетное количество жителей	чел.	1 572
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Жилая площадь квартир	кв.м	36 363,43
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	59 095,61
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество секций	секций	17
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество квартир всего	штук	1 064
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество квартир 1-комнатные	штук	230
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество квартир 2-комнатные	штук	393
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество квартир 3-комнатные	штук	317
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество квартир 4-комнатные	штук	116
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Количество квартир 5-комнатные	штук	8
Жилой дом. Объекты жилищного строительства, Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с пониж. коэффициентом – 0,3)	кв.м	60 428,21

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "НОВАЦИЯ"

ОГРН: 1165958114332

ИНН: 5902040466

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ОКУЛОВА, ДОМ 27, ОФИС 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 22.10.2021 № Приложение №1 к дополнительному соглашению № 8, между ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» и ООО «ПМ «Новация»
2. Задание на корректировку от 09.03.2022 № Приложение №1 к дополнительному соглашению № 9, между ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» и ООО «ПМ «Новация»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.03.2022 № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210, подготовлен заместителем директора департамента – начальником управления обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование и строительство телекоммуникационных сетей связи от 26.04.2022 № 129, выданы ООО «Ярнет»
2. Технические условия подключения к тепловым сетям от 03.03.2022 № УП-3.НС.2.1/22, выданы АО «Ярославские ЭнергоСистемы»
3. Технические условия на установку узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения от 17.03.2022 № 4/4-1201/444-1-2022, выданы ПАО «ТГК-2»
4. Технические условия на установку узла автоматизированного коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в водяных системах теплоснабжения от 17.03.2022 № 4/4-1201/444-2-2022, выданы ПАО «ТГК-2»
5. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 11.04.2022 № 06-12/2760, выданы АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ»
6. Продление технических условий по отводу ливневых вод от объекта капитального строительства (Продление до 18.09.2024) от 11.09.2018 № Т-1134, выданы МКП «Р и ОГС» г. Ярославля
7. Изменения в технические условия № 20497094 от 10.10.2017 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.04.2022 № б/н, выданы Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

76:23:010503:38

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ"

ОГРН: 1037600001350

ИНН: 7602038340

КПП: 760201001

Место нахождения и адрес: Ярославская область, ГОРОД ЯРОСЛАВЛЬ, УЛИЦА БАТОВА, 30/1

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Пояснительная записка

1	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗ (изм.7)_Итор.pdf	pdf	ae383f20	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗ (изм.7)_Имог.pdf.sig	sig	31f79f8f	

Схема планировочной организации земельного участка

1	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ_Итор.pdf	pdf	2ca2456c	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ_Имог.pdf.sig	sig	483b6a68	

Архитектурные решения

1	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР_Итор.pdf	pdf	4ca2e568	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР_Имог.pdf.sig	sig	5973da4a	
2	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР_Итор.pdf	pdf	3eedb8db	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР Раздел 3 «Архитектурные решения». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР_Имог.pdf.sig	sig	cf97e638	

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-КР_Итор.pdf	pdf	830ca45f	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-КР_Имог.pdf.sig	sig	45cc593a	
2	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-КР_Итор.pdf	pdf	5c6f13a1	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-КР_Имог.pdf.sig	sig	9a5c6b4f	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	2022.04.20_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС1_Итор.pdf	pdf	058b6980	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
	2022.04.20_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС1_Имог.pdf.sig	sig	b70f536d	
2	2022.04.20_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС1_Итор.pdf	pdf	42d31796	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
	2022.04.20_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС1_Имог.pdf.sig	sig	5cb6cab2	

Система водоснабжения

1	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС2_Итор.pdf	pdf	cde7bb8f	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС2_Имог.pdf.sig	sig	0bfd6e46	
2	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС2_Итор.pdf	pdf	d9a1e0e7	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС2_Имог.pdf.sig	sig	449dcb18	

Система водоотведения

1	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС3_Итор.pdf	pdf	02897a3b	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС3_Имог.pdf.sig	sig	d7b52610	
2	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС3_Итор.pdf	pdf	9f0dc485	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС3_Имог.pdf.sig	sig	93946b88	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	2022.04.25_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС4.pdf	pdf	2e527dd7	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
	2022.04.25_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС4.pdf.sig	sig	c6f457a9	
2	2022.04.25_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС4.pdf	pdf	e313ee86	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
	2022.04.25_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС4.pdf.sig	sig	67485faa	

Сети связи

1	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-	pdf	56861883	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС5
---	-----------------------------------	-----	----------	----------------------------

	ИОС5_Итор.pdf 2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС5_Имог.pdf.sig	sig	d5b1a147	Подраздел 5 «Сети связи». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
2	2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС5_Итор.pdf 2022.04.28_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС5_Имог.pdf.sig	pdf sig	52bd2f3d a62ed4ae	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС5 Подраздел 5 «Сети связи». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
Технологические решения				
1	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС7_Итор.pdf 2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС7_Имог.pdf.sig	pdf sig	a4050be0 5c757ef5	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ИОС7 Подраздел 7 «Технологические решения». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
2	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС7_Итор.pdf 2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС7_Имог.pdf.sig	pdf sig	8d74f207 25b3a67a	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ИОС7 Подраздел 7 «Технологические решения». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8
Проект организации строительства				
1	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПОС_Итор.pdf 2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПОС_Имог.pdf.sig	pdf sig	99f3e8e8 2225e102	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПБ_Итор.pdf 2022.04.29_76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПБ_Имог.pdf.sig	pdf sig	2743adec 125a3c40	76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ_Итор.pdf 2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ_Имог.pdf.sig	pdf sig	49efc359 951a61d6	76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 2.1 этап строительства. Секции 5, 6
2	2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ_Итор.pdf 2022.04.16_76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ_Имог.pdf.sig	pdf sig	6432c548 a46a3d23	76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 2.2 этап строительства. Секции 7, 8

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Пояснительная записка»

Актуализированы технико-экономические показатели.

Актуализированы технические условия ресурсоснабжающих организаций (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, электроснабжение).

Актуализированы потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Предоставлен актуализированный ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210.

Этап строительства №2 разделен на два отдельных этапа строительства №2.1 (секции 5, 6) и №2.2 (секции 7, 8).

«Схема планировочной организации земельного участка»

В проектную документацию были внесены следующие изменения, согласно техническому заданию на корректировку проектной документации:

а) в текстовую часть

- указан продлённый ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022 взамен RU76301000-8616 от 04.07.2018;
- откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы);
- откорректированы ТЭП по генплану, указана ссылка на лист графической части проекта, откорректированы площади по проекту в "Расчете площадок";
- откорректированы ТЭП согласно раздела АР;
- ссылка на уменьшение площадок физкультурно-оздоровительного назначения откорректирована, откорректирован ситуационный план с расстоянием по доступности к данным площадкам;
- откорректированы ссылки на СП 42.13330.2016;
- информация по относительным отметкам 0,000 дополнена (добавлены секции 5-17).

б) в графическую часть

- откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы);
- откорректированы все ТЭП по генплану, ведомости, таблицы, границы этапов.

В связи с этим откорректированы текстовая и графическая часть проекта, раздел выполнен в новой редакции.

По проектной документации, в которую внесены изменения, имеется положительные заключения от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18, от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019 и от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Участок расположен в г. Ярославле, в Дзержинском районе, в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП. Площадь участка в границах земельного участка - 3,56 га (35600,0 м²).

Площадка строительства имеет форму, приближенную к прямоугольнику и ограничена:

- с северо-востока Тутаевским шоссе;
- с северо-запада улицей Панина;
- с юго-востока административное здание;
- с юго-запада жилая застройка.

Габариты и расположение жилого дома заданы границами места допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно площади отведенной в Градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ) № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022.

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославль Ж - 1, зона застройки многоэтажными жилыми домами. Жилой дом состоит из семнадцати жилых секций, расположенных зигзагообразно вдоль внешнего контура участка с нормативными отступами для расположения пожарных проездов и автостоянок.

Поверхность площадки определена с общим уклоном в северо-восточном направлении. Высотные отметки поверхности находятся в пределах 109,79м-112,64м. (в системе высот г. Ярославля).

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Обоснование СЗЗ принято согласно: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016.

В пределах границ земельного участка предусмотрено строительство жилого дома с встроенными помещениями нежилого назначения (офисы, магазин), необходимость определения СЗЗ для данного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствует.

На участке предполагается размещение:

- детских игровых площадок (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 12,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016;
- площадок для занятий физкультурой (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 10,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016;
- площадок для отдыха взрослого населения (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 10,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016;
- площадок для мусорных контейнеров (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий 20,0 м); по проекту соответствует СП 42.13330.2016;
- площадок для хозяйственных целей (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий для площадки, предназначенной для сушки белья, не нормируется);
- площадок для временного хранения автомобилей (расстояние от площадок для «гостевых» м/мест до площадок для отдыха, игр и т.д не нормируется); Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- площадок хранения автомобилей не менее 10м (расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий согласно п.6.11.2 СП 4.13130).

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Раздел выполнен в соответствии Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022. На участке планируется строительство многоэтажного жилого дома (9 и 18 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Освоение территории, отведенной под застройку, предполагается осуществлять в четыре этапа строительства для поэтапного ввода в эксплуатацию:

- 1 этап: секции 1, 2, 3, 4; 2 БКТП;
- 2.1 этап: секции 5, 6;
- 2.2 этап: секции 7, 8;

3 этап: секции 9, 10, 11, 12, 13; 2 БКТП;

4 этап: секции 14, 15, 16, 17.

Размеры жилого дома в плане обусловлены местом допустимого размещения здания, в соответствии с чертежом градостроительного плана участка, нормативными расстояниями между зданиями с учетом норм инсоляции, противопожарных разрывов и т.д. Доступ во встроенные помещения во всех секциях запроектирован обособленно от входов в жилую часть.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Основные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

При корректировке проекта выполнено приближение проектных решений к существующему рельефу. План организации рельефа увязан с существующим рельефом и застройкой. Графическая часть откорректирована в части нанесения фактически выполненных отметок по тротуару вдоль ул. Панина, запроектирован откос для плавного примыкания к проектируемым отметкам, согласно рабочего проекта. Запроектирован узел устройства откоса (примыкание к тротуару по ул. Панина).

Остальные проектные решения не изменялись, смотри положительное заключение от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

Описание решений по благоустройству территории:

Проектом предусматривается благоустройство территории, включающее:

- устройство автопоездов с асфальтобетонным покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- установку малых архитектурных форм;
- устройство детских игровых площадок;
- устройство физкультурных площадок;
- устройство площадки для хозяйственных целей;
- устройство площадки для отдыха взрослого населения.

Озеленение площадки включает:

- устройство газона партерного, газонных покрытий (газон укрепленный, газон спортивный, экостоянка);
- посадка кустарников (спирея густоцветная, барбарис).
- посадка деревьев (яблоня, рябина).

На проектируемой площадке для жильцов дома предусмотрены автостоянки для смешанного хранения автомобилей.

Всего по нормативу требуется 346 м/место, из них:

- 314 м/мест для жилой части (м/места для постоянного хранения);
- 32 м/мест для встроенных помещений нежилого назначения: офис, магазин (м/места для временного хранения).

На участке располагается 350 м/мест (в т.ч. 41 м/м* для транспорта МГН; *-входят в состав общего количества размещаемых на участке машино-мест) для временного, постоянного хранения автомобилей, из них:

- 318 м/мест для жилой части (м/места для постоянного хранения);
- 32 м/места для встроенных помещений нежилого назначения (м/места для временного хранения).

Располагаемые автостоянки носят характер "двойного назначения", так как могут использоваться как собственниками жилых помещений, так и арендаторами, посетителями встроенно-пристроенных помещений.

Все машино-места запроектированы в границах отвода земельного участка. Две автостоянки по 6 машино-мест (напротив секции 1 и секции 13) запроектированы взаимозависимыми.

Нормативные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (ДИП) - 1100,4 м². Нормативные размеры площадок для занятий физкультурой (ФП) - 3144,0 м².

Согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля № 169 от 26.10.2018 удельные размеры площадок допускается уменьшить не более, чем на 50% при наличии общедоступного единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона (квартала) для школьников и населения или комплекса спортивных площадок на территории общеобразовательного учреждения на расстоянии не более 500м от границ земельного участка многоквартирного дома. На расстоянии не более 500м от проектируемого участка располагаются:

- фитнес – центр (адрес Тутаевское шоссе, 93);
- спортивная школа СШОР №3 им. В.И. Русанова с спортивной площадкой (адрес Тутаевское шоссе, 62а).

Так же для занятий спортом предполагается использовать парки и лесные массивы.

Исходя из этого, минимальная нормативная площадь составляет: - 1572м².

Нормативные размеры площадок для отдыха взрослого населения - 157,2 м². Итого в сумме нормативная площадь ДИП, ФП, ПО составляет 2829,6м² с учетом уменьшения на 50% удельных размеров площадок. По проекту данная

площадь равна 3597,68 м², что не менее норматива, определенного согласно градостроительным нормам проектирования г. Ярославль.

Нормативные размеры площадок для хозяйственных целей (ХП) и выгула собак не менее - 157,2 м². Выгул животных предлагается производить в лесопарковой зоне радиус доступности 100м.

Нормативная площадь хозяйственных площадок составляет 235,8 м² с учетом уменьшения на 50% удельных размеров площадок. По проекту данная площадь равна 265,65м², что не менее норматива, определенного согласно градостроительным нормам проектирования г.Ярославль.

Расчет озеленения в проекте выполнен согласно:

- СП 42.13330.2016, п 7.4;

- Постановления Правительства Ярославской области от 11.12.2015 № 1340-п РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования Ярославской области (таблица 1.6.11).

Нормативная площадь озеленения не менее 25 % от площади участка - 8900м². В шаговой доступности от проектируемого участка располагаются:

- лесной массив (радиус доступности 900м);
- Народный парк, парк «30 лет Победы» (радиус доступности 1200м);
- парк «Ветеранов ВОВ» (радиус доступности 1870м);
- парк «им. Островского» (радиус доступности 2200м);
- река Волга (радиус доступности 900м).

Итого минимальная нормативная площадь озеленения с учетом 50% сокращения по нормативам составляет не менее - 4450м². По проекту данная площадь равна 9112,15м², что не менее норматива, определенного согласно градостроительным нормам проектирования г.Ярославль.

Озеленение включает в себя:

- газон – 4151,71м²;
- укрепленный газон – 1258,27м²; 231,44м²;
- Экостоянка (решетка с посевом трав) – 1067,55 м²;
- спортивный газон – 2403,18м²;

Расчет мусороудаления выполнен согласно СП 42.13330.2016, приложение М. количество мусорных контейнеров) - 18. Из расчета на 2 контейнера заглубленного типа, имеющих объем бака 5,00 м³, и 5 контейнеров, имеющих объем бака 1,00 м³, вывоз мусора будет осуществляться не реже 18 раз в месяц.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения.

Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непромышленного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Основные подходы и подъезды к зданию решены с проектируемой ул. Панина. Подъезд к жилому дому обеспечен по проектируемым проездам.

Подъезды пожарных автомобилей к жилому дому за проектированы согласно СП 4.13330-2013 (п.8).

Для секций высотой 9 этажей (высота до 28 метров):

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 5-8 метров (в этой зоне не запроектировано размещение ограждений, воздушных линий электропередач и не производится рядовая посадка деревьев);
- ширина проездов для пожарной техники 4,2 и 6 метров.

Для секций высотой 18 этажей (высота более 28 метров):

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 8-10 метров (в этой зоне не запроектировано размещение ограждений, воздушных линий электропередач и не производится рядовая посадка деревьев);
- ширина проездов для пожарной техники 6 метров.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен со всех сторон, за исключением секций с односторонней ориентацией (секции 15, 16).

Тупиковый проезд во дворе секций третьего и четвертого этапов строительства заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером не менее 15x15 метров. Сквозной проезд (арка) в здании за проектирован шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагается не более чем через каждые 300 метров.

Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях запроектированы на расстоянии не более 100 метров один от другого. Ширина тротуаров принята от 2,0 м и более.

Организация территории предусматривает беспрепятственный проезд пожарных машин и установку автолестниц. Графическая часть откорректирована в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

«Архитектурные решения»

В проектную документацию секций были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку проектной документации:

а) в текстовой части откорректировано

- указан продлённый ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022г.;
- откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы);
- откорректированы ТЭП согласно раздела АР для этапа № 2.1, этапа № 2.2 строительства;
- информация по относительным отметкам 0,000 дополнена (добавлены секции 5-17).

б) в графическую часть

- откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы);
- откорректированы ТЭП по разделу АР проекта для этапов 2.1 и 2.2, общие ТЭП по объекту.

В связи с этим откорректированы текстовая и графическая часть проекта.

Том 3.2 «Архитектурные решения», 76.23-18.03-ЯП.62-2-АР Этап №2 строительства аннулирован и заменен на:

- том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР Этап №2.1 строительства;
- том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР Этап №2.2 строительства.

По проектной документации, в которую внесены изменения, имеется положительные заключения от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18, от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019 и от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Участок строительства расположен в г. Ярославле, в Дзержинском районе, в квартале ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП.

1-й этап: секции № 1, 2, 3, 4 многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями в секциях 3, 4,

2.1 этап - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями,

2.2 этап - этап 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями,

3-й этап - секции № 9, 10, 11, 12, 13 многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями в секции 9,

4-й этап – секции №14, 15, 16, 17 многоквартирного жилого дома со встроенными общественными помещениями в секции 17.

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Согласно проекту к 2.1 этапу относятся - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа каждой секции, что соответствует отметке:

- секция 5 – 111,700 в системе высот г. Ярославля;
- секция 6 – 110,950 в системе высот г. Ярославля;

Секция 5 – 18-ти этажная, в плане «Г»-образной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 23,85х24,74.

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1): - 53,830 м, определена от отм. -0,700 (111,00) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+53,160 нижней границы открывающегося проема (окна 18-го этажа).

Максимальная высота здания: - 59,140 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,650 (111,05) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета лестничной клетки) +58,760.

Высота 1 этажа переменная - 4,25-4,35м.

Высота жилых этажей с 2 по 17 эт. - 2,73м (от пола до потолка).

Высота жилого этажа 18 эт. - 2,71м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (венткамера) на отм. +55,260 - 2,610м (от пола до потолка).

Высота подвала переменная –2,24-2,95м.

Секция 6 – 18-тиэтажная, в плане прямоугольной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 31,09х15,1м.

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1): - 54,110 м, определена от отм. -0,200 (110,75) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+53,910 нижней границы открывающегося проема (окна 18-го этажа).

Максимальная высота здания: - 59,710 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,200 (110,75) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета технической надстройки) +59,510.

Высота 1 этажа переменная – 4,83-4,89м.

Высота жилых этажей с 2 по 17эт. - 2,73м (от пола до потолка).

Высота жилого этажа 18 эт. - 2,71м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (выход на кровлю) на отм. +56,43 - 2,560м (от пола до потолка).

Высота подвала переменная – 2,81-2,87м.

Для секций 2.1 этапа строительства:

Степень огнестойкости – I – секция 5,6.

Для всех секций 2.1 этапа строительства:

Класс ответственности здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений - Ф 4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Климатический подрайон IIВ;

Входная группа и минимально необходимый состав служебных помещений принят с учетом климатических условий района строительства и технического задания. Планировка входной группы обеспечивает доступность на отметку 0,000 маломобильных групп населения с учетом установленных в СП 59.13330.2016 требований. Не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами в секциях жилого дома.

В уровне 1 этажа располагаются помещение колясочной, помещение уборочного инвентаря. В лифтовом холле на основном посадочном этаже предусмотрены шкаф или ниша для переносной лестницы. Ниша или шкаф оснащены дверью, которая закрывается и опирается ключом, предназначенным для перевода лифта в режим «Перевозка пожарных подразделений».

Со стороны проходных улиц предусмотрены места для установок вывесок помещений нежилого назначения. Предусмотрены грязезащитные решетки с заглублением перед входами в подъезды. На первом этаже предусмотрены места установки почтовых ящиков, не выступающих на путях эвакуации на высоте менее 2,2м.

Лестнично-лифтовой узел

Секция 5,6 (18 этажей).

Лестнично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки типа Н1 и двух лифтов. Пассажирский лифт грузоподъемностью Q=1000 кг, V=1,6 м/сек (производства "KONE", «OTIS», либо ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»), кабина лифта имеет ширину 2100 мм для возможности размещения в ней человека на носилках и пассажирский лифт грузоподъемностью Q=430 кг, V=1,6 м/сек (производства "KONE", «OTIS», либо ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»). Конструкции лифтов приняты без машинного помещения. В лифтовом холле (начиная со 2 этажа) выделены зоны безопасности площадью для маломобильных групп населения площадью 2,4 м², обеспечивающие защиту людей (МГН) на момент возникновения пожара, и оборудованные независимой системой приточной вентиляции. Двери в лифтовой холл запроектированы в противопожарном исполнении (EI30), оборудованы приспособлениями для самозакрывания (марка ЗД1 ГОСТ 5091-78) и уплотнителями в притворах (ГОСТ 10174-72).

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме не предусматривается устройство мусоропровода.

Квартиры

Площадь квартир и количество жилых комнат приняты согласно технического задания на проектирование. Жилые этажи по планировочной структуре секционного типа, где выходы из квартир, ведут в коридор, примыкающий к лестнично-лифтовому узлу. Во всех квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни-ниши или кухни-столовые, коридоры (прихожие), совмещенные санузлы (для 1, 2 комнатных квартир) и отдельные уборные и ваннные комнаты (для 2-х, 3-х комнатных квартир). Эвакуация с каждого жилого этажа секции осуществляется через лестничную клетку типа Н1. В каждой квартире предусмотрены лоджия или балкон. Начиная с 6-го этажа, балкон или лоджия является аварийным выходом с зоной безопасности в виде глухого простенка.

Секция 5

Помещения квартир размещены со 2-го по 18-ый этаж. Квартиры разной номенклатуры:

- 2 – 18 этаж – 6 квартир = 4-1-2-1-3-2 -комнатные.

Секция 6

Помещения квартир размещены со 2-го по 18-ый этаж. Квартиры разной номенклатуры:

- 2 – 18 этаж – 6 квартир = 3-2-2-1-3-1-комнатные.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения офисов. Каждый офис запроектирован с отдельным входом с улиц, обособленным от входа в жилую часть здания.

Под всем объемом жилого дома расположен подвал. Каждый отсек расположен в границах секции имеет по одному (5 секция) обособленному или двум (6 секция) выходам непосредственно наружу. В подвале секции 6 выгорожены отсеки с хозяйственными кладовыми, остальную часть подвала занимают инженерные коммуникации. В подвале каждой секции предусмотрены 2 приемки с окнами размером не менее 0,9х1,2м. Приемки защищены горизонтальными решетками по предотвращению падения людей в приемки. Отсеки для кладовых выполнены из противопожарных перегородок (REI45) с противопожарным заполнением дверных проемов (EI30). Внутри каждого отсека кладовые отделяются друг от друга кирпичными перегородками на высоту 2,2м.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки типа Н1 (секции 6) через противопожарные двери 2-го типа (EI30). На перепаде высот кровли и надстройки предусмотрена металлическая пожарная лестница типа П1.

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Согласно проекту к 2.2 этапу относятся - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа каждой секции, что соответствует отметке:

- секция 7 – 110,850 в системе высот г. Ярославля;

- секция 8 – 110,700 в системе высот г. Ярославля;

Доступ во встроенные помещения во всех секциях запроектирован обособленно от входов в жилую часть.

Секция 7 - девятиэтажная, в плане прямоугольной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 28,8x15,6 м

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1): - 25,890 м, определена от отм. -0,200 (110,650) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+25,690 нижней границы открывающегося проема (окна 9-го этажа).

Максимальная высота здания: - 32,650м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,150 (110,700) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета технической надстройки) +32,500.

Высота 1 этажа переменная – 3,50-3,55м.

Высота жилых этажей с 2 по 8 эт. - 2,73м (от пола до потолка).

Высота жилого этажа 9 эт. - 2,71м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (выход на кровлю) на отм. +28,080 - 2,69 м (от пола до потолка).

Высота подвала переменная (от пола до потолка) – 2,8-2,87м.

Секция 8 - девятиэтажная, в плане прямоугольной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 28,2x15,6 м

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1): - 25,900 м, определена от отм. -0,100 (110,600) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+25,500 нижней границы открывающегося проема (окна 9-го этажа).

Максимальная высота здания: - 32,200 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,020 (110,680) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета технической надстройки) +32,180.

Высота 1 этажа – 3,63м.

Высота жилых этажей с 2 по 8 эт. - 2,73м (от пола до потолка).

Высота жилого этажа 9 эт. - 2,71м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (венткамера) на отм. +27,810 - 2,6 м (от пола до потолка).

Высота подвала (от пола до потолка) – 2,87м.

Для секций 2.2 этапа строительства:

Степень огнестойкости – II – секция 7,8.

Для всех секций 2.2 этапа строительства:

Класс ответственности здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений - Ф 4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Климатический подрайон ПВ;

Входная группа и минимально необходимый состав служебных помещений принят с учетом климатических условий района строительства и технического задания. Планировка входной группы обеспечивает доступность на отметку 0,000 маломобильных групп населения. Не предусматривается размещение квартир для семей с инвалидами в секциях жилого дома.

В уровне 1 этажа располагаются помещение колясочной, помещение уборочного инвентаря. В секции 7 расположено помещение пожарного поста. В лифтовом холле на основном посадочном этаже предусмотрены шкаф или ниша для переносной лестницы. Ниша или шкаф оснащены дверью, которая закрывается и отпирается ключом, предназначенным для перевода лифта в режим «Перевозка пожарных подразделений». Предусмотрены грязезащитные решетки с заглублением перед входами в подъезды.

На первом этаже предусмотрены места установки почтовых ящиков, не выступающих на путях эвакуации на высоте менее 2,2м.

Лестнично-лифтовой узел

Секция 7, 8 (9 этажей).

Лестнично-лифтовой узел состоит из лестничной клетки типа Л1 и одного лифта. Пассажирский лифт грузоподъемностью Q=1000 кг, V=1,0 м/сек (производства "KONE", «OTIS», либо ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»). Кабина лифта имеет ширину 2100 мм для возможности размещения в ней человека на носилках. Конструкции лифтов приняты без машинного помещения. В лифтовом холле (начиная со 2 этажа) выделены зоны безопасности площадью для маломобильных групп населения площадью 2,4 м², обеспечивающие защиту людей (МГН) на момент возникновения пожара, и оборудованные независимой системой приточной вентиляции. Двери в лифтовой холл запроектированы в противопожарном исполнении (Е130), оборудованы приспособлениями для самозакрывания (марка ЗД1 ГОСТ 5091-78) и уплотнителями в притворах (ГОСТ 10174-72).

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме не предусматривается устройство мусоропровода.

Квартиры

Площадь квартир и количество жилых комнат приняты согласно технического задания на проектирование. Жилые этажи по планировочной структуре секционного типа, где выходы из квартир, ведут в коридор, примыкающий к лестнично-лифтовому узлу. Во всех квартирах предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни-ниши или кухни-столовые, коридоры (прихожие), совмещенные санузлы (для 1, 2 комнатных квартир) и отдельные уборные и ванные комнаты (для 2-х, 3-х комнатных квартир).

Эвакуация с каждого жилого этажа секции осуществляется через лестничную клетку типа Л1 В каждой квартире предусмотрены лоджия или балкон. Начиная с 6-го этажа, балкон или лоджия является аварийным выходом с зоной безопасности в виде глухого простенка.

Секция 7

Помещения квартир размещены со 2-го по 9-ый этаж. Квартиры разной номенклатуры:

- 2-9 этаж - 5 квартир = 2-2-2-3-1 комнатные;

Секция 8

Помещения квартир размещены со 2-го по 9-ый этаж. Квартиры разной номенклатуры:

- 2-9 этаж - 5 квартир = 2-2-1-4-2 комнатные;

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения офисов. Каждый офис запроектирован с отдельным входом с улиц, обособленным от входа в жилую часть здания. Под всем объемом жилого дома расположен подвал. Каждый отсек расположен в границах секции имеет по одному (секция 8) обособленному или двум (секция 7) выходам непосредственно наружу. В подвале секций 7 выгорожены отсеки с хозяйственными кладовыми, остальную часть подвала занимают инженерные коммуникации. В подвале каждой секции предусмотрены 2 приямок с окнами размером не менее 0,9х1,2м. Приямки защищены горизонтальными решетками по предотвращению падения людей в приямок. Отсеки для кладовых выполнены из противопожарных перегородок (REI45) с противопожарным заполнением дверных проемов (EIS30). Внутри каждого отсека кладовые отделяются друг от друга кирпичными перегородками на высоту 2,2м.

Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки типа Л1 (секции 7, 8) через противопожарные двери 2-го типа (EI30). На перепаде высот кровли и надстройки предусмотрена металлическая пожарная лестница типа П1.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Габариты и расположение жилого комплекса заданы границами места допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно Градостроительному плану ГПЗУ № РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022. Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославля: Ж-1, Зона многофункциональной жилой и общественно-деловой

застройки. Жилой комплекс состоит из семнадцати жилых секций расположенных вдоль внешнего контура в форме цифры «2» с двумя полузамкнутыми внутренними дворами. Этажность и модуль членений фасадов в уровне визуального и тактильного восприятия задают масштабный человеку пропорциональный строй.

Здание соответствует градостроительным параметрам ГПЗУ.

Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Для жилых секций дома проектом учтены принципы по энергоэффективному проектированию зданий:

- предусмотрено наиболее компактное объемно-планировочное решение здания;
- учтена ориентация здания и жилых помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- использование авторегулируемой зональной системы отопления;
- предусмотрено обеспечение теплоустойчивости конструкции здания, использование теплоэффективных ограждающих конструкций,
- использован принцип блокирования жилых секций здания с обеспечением надежного примыкания их друг с другом.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Проектом жилого дома были использованы следующие энергоэффективные мероприятия:

- применение эффективных утеплителей и пароизоляционных материалов для: наружных стен, покрытий, полов 1 этажа, поверхностей стен и потолка во входных тамбурах, узлов сопряжения оконных и балконных дверных блоков с поверхностью проемов наружных стен;

- устройство входных тамбуров, являющихся буферной зоной между холодной улицей и тёплыми помещениями;

- установка теплоизолированных входных дверей в подъезды и квартиры;

- утепление внутренних стен незадымляемой лестничной клетки, примыкающих к квартирам.

- оборудование входных дверей доводчиками, не допускающих оставление подъездных дверей в открытом состоянии;

- установка оконных блоков из многокамерных ПВХ-профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами - остекление лоджий и балконов, служащее преградой для проникновения в комнаты холодного воздуха извне;

- применение для кладки наружных стен ячеистого бетона пониженной плотности Д600.

- применение автоматизированных систем управления жилым домом: установка счетчика, учитывающего общедомовое потребление энергоресурсов, установка отдельных счетчиков, учитывающих потребление и выработку энергоресурсов оборудованием.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

При решении фасадов жилого дома за основу приняты композиционные приемы и цветовые решения, подчеркивающие тектонику здания. При оформлении фасадов использовалась асимметричная композиция, построенная на цветовом контрасте. Ритмичный рисунок фасадов построен на контрасте прозрачных (остекление лоджий) и глухих участков стен и окон. Объединяющим элементом, который делает целостным облик всего комплекса, служат прямоугольные ритмически расположенные проемы окон и витражей, контрастно выделяющиеся на фоне стен жилого дома. В наружной отделке фасадов применена сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором и фасадная теплоизоляционная система (типа «мокрый фасад») с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки типа «Ceresit» (или аналог).

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

В проекте предусмотрены подготовительные работы, перед выполнением верхнего отделочного покрытия потолков, стен и полов. В общедомовых помещениях предусмотрен подвесной потолок или улучшенная водоэмульсионная окраска или покраска универсальной негорючей краской, с одним слоем шпатлевки по ГОСТ 13015-2003; для стен – механизированную штукатурку, толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20мм, монолитных участков стен 5-15мм, для кирпичной кладки внутренних стен 15-20мм, в санузлах – плитка на всю высоту, в лестничных клетках, коридорах, лифтовых холлах - водоэмульсионная окраска или покраска универсальной негорючей краской. На путях эвакуации устройство встроенных шкафов для инженерных сетей (ОВ, ВК, ЭО) выполнять по серии 1.031.9-2.07: металлический каркас с обшивкой негорючими плитами КНАУФ-Файерборд, толщиной 12.5 мм

(класс пожарной опасности КМ0), в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 123-ФЗ табл.3, 28.

В конструкции пола 1-го этажа предусмотрен теплоизоляционный слой из плит "ПЕНОПЛЭКС-ГЕО" (или аналог), толщиной 50 мм с защитным слоем стяжкой из цементно-песчаного раствора М150. В полах помещений с мокрыми процессами предусмотрен проникающий гидроизоляционный слой, типа Гидроизол ИТХ.

Внутренняя отделка подвала

- Стены:

Лестница – водоэмульсионная покраска;

Насосная, ИТП – влагостойкая водоэмульсионная покраска.

Электрощитовая, коммуникационное помещение - водоэмульсионная покраска.

- Полы:

ИТП, насосная, электрощитовая, венткамера - бетонное с железнением.

- Потолки:

Подвал – без отделки.

Внутренняя отделка квартир: вариант с предчистовой отделкой:

- Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванны –улучшенная механизированная штукатурка - подготовка под чистовую отделку: толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10мм, плиты силикатные пазогребневые внутренних стен 10 мм, для перегородок из ППП затирка швов.

- Полы: 2 эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная – 70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Санузлы, ванны комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ (или аналог).

Балконы – без отделки.

Балконы над помещениями:

- утеплитель «Пеноплекс-35» (или аналог) - 150мм

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная - 50мм

- Полы: 3-18 этаж

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная –70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Санузлы, ванны комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ (или аналог).

Балконы – без отделки.

- Потолки:

Помещения квартир – без выравнивания и затирки.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания:

- Стены:

Тамбуры, лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской по влагостойкой гипсовой штукатурке.

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионными составами.

- Полы:

1эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 10мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм, утеплитель «Пеноплекс-35» (или аналог) - 50мм;

2эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 20мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм;

- Потолки:

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской, коридор подвесной потолок.

Внутренняя отделка квартир: вариант с чистовой отделкой.

- Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванны – шпаклевка, улучшенная механизированная штукатурка - подготовка под чистовую отделку: толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10мм, плиты силикатные пазогребневые внутренних стен 15мм, для перегородок из ППП затирка швов.

Отделка стен - жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие - бумажные обои/обои под окраску, а кухни – моющиеся обои.

Отделка стен – ванны санузлы – керамическая плитка на всю высоту.

- Полы: 2 эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная – 70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие – ламинат класса 32.

Санузлы, ванны комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ (или аналог), керамическая плитка по цем.песч.стяжке с плитусом из керамической плитки на высоту 100мм.

Балконы – без отделки.

Балконы над помещениями:

- утеплитель «Пеноплекс-35» (или аналог) - 150мм

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная - 50мм

- Полы: 3-18 этаж

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная –70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие – ламинат класса 32.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ (или аналог), керамическая плитка по цем.песч.стяжке с плитусом из керамической плитки на высоту 100мм.

Балконы – без отделки.

- Потолки:

Помещениях квартир – выравнивание, шпаклевка, водоэмульсионная покраска.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания:

- Стены:

Тамбуры, лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской по влагостойкой гипсовой штукатурке.

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионными составами.

- Полы:

1эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 10мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм, утеплитель «Пеноплекс-35»(или аналог) - 50мм;

2эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 20мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм;

- Потолки:

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской, коридор подвесной потолок.

Встроенно-пристроенные помещения

По заданию заказчика в офисах не выполняется чистовая отделка помещений – устройство верхнего отделочного покрытия (стен, потолков и полов). Впоследствии ее предусматривает Собственник помещений в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ таблиц 28, 29.

Для отделки стен и потолков на путях эвакуации применить материалы класса пожарной опасности не более КМ2 (Г1; В2; Д2; Т2; РП1); для покрытия полов КМ3 (Г2; В2; Д3; Т2; РП2).

Для отделки стен и потолков зальных помещений (вместимостью не более 50 человек) КМ3 (Г2; В2; Д3; Т2; РП2); для покрытия полов КМ4 (Г3; В2; Д3; Т3; РП2).

Для отделки стен и потолков зальных помещений (вместимостью 50-300 человек) КМ2 (Г1; В2; Д2; Т2; РП1); для покрытия полов КМ3 (Г2; В2; Д3; Т2; РП2).

В проекте предусмотрены подготовительные работы, перед выполнением верхнего отделочного покрытия потолков, стен и полов. Потолки подготовить под окраску затиркой. До начала окрасочных работ кирпичные, бетонные стены и перегородки оштукатурить и грунтовать, толщина штукатурного слоя для наружных стен – 15 мм, для внутренних перегородок – 15мм, для монолитных колонн и диафрагм – 10мм.

В конструкции пола 1-го этажа предусмотрен теплоизоляционный слой из плит "ПЕНОПЛЭКС-35" (или аналог), толщиной 50 мм с защитным слоем стяжкой, армированной из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 70 мм.

Толщина стяжек принята с учетом укрытия горизонтальной разводки трубопроводов ОВ.

В полах помещениях с мокрыми процессами предусмотрен проникающий гидроизоляционный слой, типа Гидроизол ИТХ (или аналог).

Полы в подвале – бетонные, по грунту; в электрощитовых с дополнительным гидроизоляционным слоем.

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

В проекте предусмотрены подготовительные работы, перед выполнением верхнего отделочного покрытия потолков, стен и полов. В общедомовых помещениях предусмотрен подвесной потолок или улучшенная водоэмульсионная окраска или покраска универсальной негорючей краской, с одним слоем шпатлевки по ГОСТ 13015-2003; для стен – механизированную штукатурку, толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20мм, монолитных участков стен 5-15мм, для кирпичной кладки внутренних стен 15-20мм, в санузлах – плитка на всю высоту, в лестничных клетках, коридорах, лифтовых холлах - водоэмульсионная окраска или покраска универсальной негорючей краской.

На путях эвакуации устройство встроенных шкафов для инженерных сетей (ОВ, ВК, ЭО) предусмотрено выполнять по серии 1.031.9-2.07: металлический каркас с обшивкой негорючими плитами КНАУФ-Файерборд, толщиной 12.5 мм (класс пожарной опасности КМ0), в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 123-ФЗ табл.3, 28.

В конструкции пола 1-го этажа предусмотрен теплоизоляционный слой из плит "ПЕНОПЛЭКС-ГЕО" (или аналог), толщиной 50 мм с защитным слоем стяжкой из цементно-песчаного раствора М150. В полах помещениях с мокрыми процессами предусмотрен проникающий гидроизоляционный слой, типа Гидроизол ИТХ.

Внутренняя отделка подвала

- Стены:

Лестница – водоэмульсионная покраска;

Насосная, ИТП – влагостойкая водоэмульсионная покраска.

Электрощитовая, коммуникационное помещение - водоэмульсионная покраска.

- Полы:

ИТП, насосная, электрощитовая, венткамера - бетонное с железнением.

- Потолки:

Подвал – без отделки.

Внутренняя отделка квартир: вариант с предчистовой отделкой:

- Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванные - улучшенная механизированная штукатурка - подготовка под чистовую отделку:

толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10мм, плиты силикатные пазогребневые внутренних стен 10 мм, для перегородок из ПГП затирка швов.

Полы: 2 эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная – 70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ.

Балконы – без отделки.

Балконы над помещениями:

- утеплитель «Пеноплекс-35» - 150мм

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная - 50мм

- Полы: 3-9эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная –70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ.

Балконы – без отделки.

- Потолки:

Помещения квартир – без выравнивания и затирки.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания:

- Стены:

Тамбуры, лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской по влагостойкой гипсовой штукатурке.

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионными составами.

- Полы:

1эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 10мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм, утеплитель «Пеноплекс-35» (или аналог) - 50мм;

2эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 20мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм;

- Потолки:

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской
коридор подвесной потолок.

Внутренняя отделка квартир: вариант с чистовой отделкой.

- Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванные – шпаклевка, улучшенная механизированная штукатурка - подготовка под чистовую отделку:

толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10мм, плиты силикатные пазогребневые внутренних стен 15мм, для перегородок из ПГП затирка швов.

Отделка стен - жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие - бумажные обои/обои под окраску, а кухни – моющиеся обои.

Отделка стен – ванные санузлы – керамическая плитка на всю высоту.

- Полы: 2 эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная – 70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие – ламинат класса 32.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ, керамическая плитка по цем.песч.стяжке с плитусом из керамической плитки на высоту 100мм.

Балконы – без отделки.

Балконы над помещениями:

- утеплитель «Пеноплекс-35» - 150мм

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная - 50мм

- Полы: 3-9эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная –70мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие – ламинат класса 32.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ, керамическая плитка по цем.песч.стяжке с плинтусом из керамической плитки на высоту 100мм.

Балконы – без отделки.

- Потолки:

Помещениях квартир – выравнивание, шпаклевка, водоэмульсионная покраска.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания:

- Стены:

Тамбуры, лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской по влагостойкой гипсовой штукатурке.

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионными составами.

- Полы:

1эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 10мм по полусухой стяжке из цем.песч.ра- 70мм, утеплитель «Пеноплекс-35» - 50мм;

2эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 20мм по полусухой стяжке из цем.песч.ра- 70мм;

- Потолки:

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской коридор подвесной потолок.

Встроенно-пристроенные помещения

По заданию в офисах не выполняется чистовая отделка помещений – устройство верхнего отделочного покрытия (стен, потолков и полов). Впоследствии ее предусматривает Собственник помещений в соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ таблиц 28, 29.

Для отделки стен и потолков на путях эвакуации применить материалы класса пожарной опасности не более КМ2 (Г1; В2; Д2; Т2; РП1); для покрытия полов КМ3 (Г2; В2; Д3; Т2; РП2).

Для отделки стен и потолков зальных помещений (вместимостью не более 50 человек) КМ3 (Г2; В2; Д3; Т2; РП2); для покрытия полов КМ4 (Г3; В2; Д3; Т3; РП2).

Для отделки стен и потолков зальных помещений (вместимостью 50-300 человек) КМ2 (Г1; В2; Д2; Т2; РП1); для покрытия полов КМ3 (Г2; В2; Д3; Т2; РП2).

В проекте предусмотрены подготовительные работы, перед выполнением верхнего отделочного покрытия потолков, стен и полов. Потолки подготовить под окраску затиркой. До начала окрасочных работ кирпичные, бетонные стены и перегородки оштукатурить и грунтовать, толщина штукатурного слоя для наружных стен – 15 мм, для внутренних перегородок – 15мм, для монолитных колонн и диафрагм – 10мм.

В конструкции пола 1-го этажа предусмотрен теплоизоляционный слой из плит "ПЕНОПЛЭКС-35", толщиной 50 мм с защитным слоем стяжкой, армированной из цементно-песчаного раствора М150, толщиной 70 мм. Толщина стяжек принята с учетом укрытия горизонтальной разводки трубопроводов ОВ.

В полах помещениях с мокрыми процессами предусмотрен проникающий гидроизоляционный слой, типа Гидроизол ИТХ.

Полы в подвале – бетонные, по грунту; в электрощитовых с дополнительным гидроизоляционным слоем.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

В жилых комнатах и кухнях квартир запроектировано боковое естественное освещение. Для обеспечения нормативных показателей естественного освещения КЕО $E_n=0,5\%$ предусмотрены окна и светопрозрачные витражные конструкции. Глубина помещений квартир принята, в том числе с учетом нормативных показателей освещенности рабочих поверхностей естественным светом. В рабочих помещениях офисов запроектировано боковое естественное и совмещенное освещение. Для обеспечения нормативных показателей естественного освещения КЕО $E_n=1\%$ и совмещенного освещения КЕО $E_n=0,6\%$. Глубина рабочих помещений принята, в том числе с учетом нормативных показателей освещенности рабочих поверхностей естественным светом.

При разработке проекта выполнен проверочный расчет естественного освещения с помощью программы СИТИС: Солярис – 7,00.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Архитектурные решения, принятые в проекте разработаны на основании ограничений и требований по защите от шума, установленных в помещениях с постоянным пребыванием людей. Нормируемыми параметрами звукоизоляции внутренних ограждающих конструкций здания является индексы изоляции воздушного шума ограждающими конструкциями R_w , дБ и индексы приведенного уровня ударного шума L_{nw} , принятые согласно п. 9.2, таблица 2 СП 51.13330.2011.

Нормативные требования по уровням шума приняты для категории помещений А – обеспечение комфортных условий, а именно:

1. Перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними административными помещениями, офисами по нормам – 52, по проекту – 52;
2. Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками по нормам – 52, по проекту – 52;
3. Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в квартире по нормам – 43, по проекту – 43;
4. Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры по нормам – 47, по проекту – 50.

Величины подтверждены выполненными расчетами показателей звукоизоляции ограждающих конструкций.

Для предотвращения передачи структурного шума из ИТП в выше расположенные помещения выполнены плавающие полы в ИТП. Плавающее бетонное основание пола (стяжка) отделены по контуру от стен и других конструкций (колонн) зазорами шириной 1-2 см, заполненными звукоизоляционными материалами. Установка насосов предусматривается на виброопорах, присоединение насосов к материальным трубопроводам осуществляется через вибровставки. В пределах помещения ИТП трубопроводы не крепятся к верхним перекрытиям и укладываются на опорные конструкции через прокладки из термостойкой, пористой резины; проход трубопроводов через конструкции осуществляется в гильзах с вибродемпфирующим слоем.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Установка светоограждающих фонарей не требуется.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Для внутренней отделки используются краски светлых, теплых, спокойных тонов.

Технико-экономические показатели.

Этап №2.1 строительства (том 3.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-АР).

Этап №2.2 строительства (том 3.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-АР).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

.

«Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения:

- Этап строительства №2 разделен на два этапа строительства №2.1 и №2.2.

Секции 5, 6, 7, 8 (общие изменения).

- Применена обмазочная гидроизоляция по стенам подвала;

- Заменен материал перегородок в с/у и ванных с армированной кирпичной кладки на кладку из силикатных пазогребневых перегородочных плит ($t=70$ и 115 мм);

- Заменен материал перегородок кладовых с армированной кирпичной кладки на кладку из силикатных пазогребневых перегородочных плит в 1 и 4 секции ($t=70$ мм и 115 мм);

- Железобетонные блоки вентиляции заменены на сборные из материала класса НГ;

- Добавлено указание о применении перемычек из пенобетона;

- В примечаниях на кладочных планах откорректированы рекомендации по армированию кирпичных перегородок и стен из газобетонных блоков;

Секция №5

- Откорректированы оси;

- Откорректирован контур конструкций подвала и кровли;
- Указаны отметки перепада плиты перекрытия над подвалом;
- Исключено отверстие в монолитной плите для лестничной клетки спуска в подвал в осях (Ас-Бс/7с-8с);
- Откорректировано сечение по лестничной клетке;
- Исключены кладовые помещения;
- Исключен выход на кровлю (изменена конфигурация плит покрытия - исключено отверстие под выход на кровлю; откорректирован план тех. надстройки);
- Помещение электрощитовой и СС перенесено в соответствии с разделом АР;

Секция №6

- Откорректирован контур конструкций кровли;
- Указаны отметки перепада монолитной плиты над подвалом;

Секция №7

- Откорректирован контур конструкций кровли;
- Указаны отметки перепада монолитной плиты над подвалом;

Секция №8

- Откорректирован контур конструкций подвала и кровли;
- Исключено отверстие в монолитной плите для лестничной клетки спуска в подвал в осях (Ис-Кс/12с-13с);
- Откорректировано сечение по лестничной клетке;
- Исключены кладовые помещения;
- Исключен выход на кровлю (изменена конфигурация плит покрытия - исключено отверстие под выход на кровлю; откорректирован план тех. надстройки).

Конструктивные решения.

Гидроизоляция фундаментных плит и стен подвала выполняется 2 слоями битумной мастики Техномаст по керосинно-битумному праймеру.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

3.1.2.2. В части систем электроснабжения

«Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения:

Рассматриваемая проектная документация на 2 этап строительства проходит повторную экспертизу в части внесенных изменений согласно техническому заданию на корректировку проектной документации. Второй этап строительства разделен:

-2.1 этап – секции №№ 5, 6 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже;

-2.2 этап – секции №№ 7, 8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.

Характеристика источника электроснабжения

Проект электроснабжения многоэтажного жилого дома со встроенными

помещениями общественного назначения (2.1 и 2.2 этап) выполнен в соответствии с:

-Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго») по договору № 41530093 от 10.10.2017 г.;

-дополнительное соглашение № 1 (б/н, от 2018г.) к Договору № 41530093 от 10.10.17г., выданное сетевой организацией ПАО «МРСК Центра-

Ярэнерго»;

-дополнительное соглашение № 5 (б/н, от 2021г.) к Договору № 41530093 от 10.10.17г., выданное сетевой организацией ПАО «МРСК Центра-

Ярэнерго» о продлении действия ТУ до 01.07.2022г.

-дополнительное соглашение № 6 (б/н, от 2022г.) к Договору № 41530093 от 10.10.17г., выданное сетевой организацией ПАО «МРСК Центра-

Ярэнерго» о разделении второго этапа строительства на два отдельных этапа II.1 и II.2, продлении действия ТУ до 01.10.2022г.

Электроснабжение многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предусмотрено от разных секций

РУ-0,4 кВ проектируемой двухтрансформаторных подстанций БКТП-10/0,4 кВ мощностью 2х1600 кВА.

Разрешенная мощность: Этап II.1 – 517,5 кВт, Этап II.2 – 150,8 кВт.

Обоснование принятой схемы электроснабжения

Категория электроснабжения объекта соответствует требованиям ПУЭ «Правила устройства электроустановок, СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

-к I категории - аварийного (эвакуационного освещения), электроприёмники противопожарных устройств, лифтов, ИТП;

-ко II категории - остальные электроприемники жилого дома;

-к III категории - токоприёмники офисов с числом работающих менее 50 человек.

Питание жилого комплекса запроектировано взаиморезервируемыми

кабельными линиями с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП-10/0,4кВ. Сечение кабелей предусмотрено из расчета суммарной нагрузке в аварийном режиме, проверено по потере напряжения и однофазному току короткого замыкания.

Потребители I категории обеспечения надежности электроснабжения

запитываются с отдельной распределительной панели, запитанной через устройство автоматического ввода резерва (АВР) со временем срабатывания

не более 0,5 сек. АВР запитан от вводных ВРУ-0,4кВ по двум кабельным линиям.

Для бесперебойного питания электроприемников II категории электрощитовых проектируемых зданий предусмотрены вводные панели с

двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными ручными переключателями от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой БКТП с 2-мя масляными трансформаторами 10/0,4кВ мощностью 1600 кВА каждый.

Электроприемники систем дымоудаления, пожаротушения, лифтов для

транспортировки подразделений пожарной охраны, система аварийного (эвакуационного) освещения запитаны от панели ППУ с двумя взаимно резервирующими вводами, оборудованными устройством АВР.

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности:

Расчет электрических нагрузок здания, выполнен в соответствии с требованиями СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Основные технические показатели:

- категория электроснабжения - I, II;

- сеть низкого напряжения – 0,38/0,22 кВ;

- среднее значение $\cos \phi$ – 0,95 (после компенсации);

- система электробезопасности – TN-C-S;

- расчетная мощность Этап II.1 – 517,5 кВт, Этап II.2 – 150,8 кВт,

В том числе:

- расчетная мощность ВРУ 5 (этап II.1) – 190,6 кВт;

- расчетная мощность ВРУ 6 (этап II.1) – 182,1 кВт;

- расчетная мощность ВРУ 7 (этап II.2) – 150,8 кВт;

- расчетная мощность ВРУ 8 (этап II.1 и II.2) – 144,8 кВт;

- учет электроэнергии на вводе счетчиками класса точности 0,5S;

- учет электроэнергии у абонентов счетчиками класса точности 1,0.

Нагрузка на встроенные помещения принята по заданию заказчика.

Описание решений по обеспечению электроэнергией электроприемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;

Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки квартирные типа ЩРВ-П-24 УХЛ4 IP41, в которых предусмотрен выключатель нагрузки на вводе. На отходящих линиях установлены:

- автоматические (освещение) выключатели и дифференциальные автоматические выключатели (розеточные группы) с током утечки 10 мА розеток, установленных в ванных комнатах, и 30 мА для остальных групповых линий электропитания розеточных групп,

- автоматический выключатель с установкой независимого расцепителя для вытяжных вентиляторов квартир.

В каждом офисе установлен щит вводной учетно-распределительный типа ЩУРН-3/24з0УХЛ4 IP31, которые запитаны от ВРУ 8 (в секции 6) по радиальной схеме. В щитах офисов на вводах предусмотрена установка автоматических выключателей и электронных многотарифных счётчиков активной энергии класса точности 1,0. На отходящих линиях установлены автоматические выключатели

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры

Внутренние распределительные сети питания квартирных щитов запроектированы кабелем с алюминиевыми жилами АВВГнг(А)-LS.

Внутренние групповые сети 0,220 кВ здания в соответствии с требованиями Глав 2.1, 7.1 ПУЭ, запроектированы кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS (показатель пожарной опасности ПРГП1).

Линии питания аварийного (эвакуационного) освещения и систем противопожарной защиты запроектированы кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS,(показатель пожарной опасности ПРГП1).

Внутренние групповые сети 0,220 кВ внутри квартир, офисов запроектированы кабелями с медными жилами ВВГ-Пнг(А)-LS, (показатель пожарной опасности ПРГП1).

Запроектированные кабели соответствуют требованиям ГОСТ 31565-

2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности».

Остальные проектные решения не изменились и выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Настоящей проектной документацией предусмотрена корректировка ранее выпущенной проектной документации «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля», получившей положительное заключение от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

Корректировка проектной документации включает в себя замену проектных решений 2 этапа строительства на 2.1 и 2.2 этапы строительства.

«Система водоснабжения»

Проектные решения соответствуют техническим условиям, техническому заданию на корректировку проектной документации.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения.

Согласно техническим условиям на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства к договору № 06-12/2760 от 11.04.2022, выданных ОАО «Ярославльводоканал», источником водоснабжения 2.1 этапа строительства жилого дома, секций 5,6, кольцевой водопровод диаметром $D=400$ мм, расположенный вдоль Тутаевского шоссе.

Точка подключения – проектируемый колодец 3 на границе участка. Для размещения отключающей арматуры и установки гидранта запроектирован колодец ПГ-4. Гарантированный свободный напор в месте присоединения составляет 2,5 атм.

В секцию 5 этапа 2.1 строительства от колодца на границе участка запроектировано два ввода водопровода из труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 160x9,5. Диаметры вводов приняты из расчета пропуск пожарного расхода, хоз-питьевого расхода этапа 2.1 (секции 5,6) и этапа 2.2 (секций 7,8). В колодце ПГ-4 устанавливается отключающая арматура, разделительная арматура между врезками.

Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров

В 2.1 этапе строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (сек.5,6) предусмотрены следующие системы:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- горячего водоснабжения от ИТП;
- циркуляции горячей воды;

На вводе водопровода устанавливается общий водомерный узел с обводной линией и задвижкой Ду150 мм с электроприводом для пропуск противопожарного расхода.

После водомерного узла вода подается к противопожарным насосам и хозяйственно-питьевой насосной установке.

В секциях 5,6 (18 этажей) жилого дома предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода согласно табл.1, п.1 СП 10.13130.2009.

Проектируемые секции жилого дома относятся к жилым зданиям при числе этажей св 16 до 25 при общей длине коридора свыше 10 м с числом пожарных стволов - 3 и минимальным пожарным расходом воды на внутреннее пожаротушение на одну струю - 2,5 л/с.

Высота секций 5,6 более 50 м. Высота и радиус действия компактной части пожарной струи составляет 8 м для зданий высотой более 50 м.

Расход воды одной струи на внутреннее пожаротушение в зависимости от высоты компактной части струи и диаметра sprыска, согласно таблицы 3 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» принимается 2,9 л/с, следовательно, расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем: $3 \times 2,9 = 8,7$ л/с.

Минимальный напор у пожарного крана 13 м.

Свободные напоры у внутренних пожарных кранов обеспечивают получение компактных пожарных струй высотой, необходимой для тушения пожара в любое время суток в самой высокой и удаленной части здания.

На каждом этаже секций 5,6 в нишах общих коридорах, в местах на пути эвакуации, предусмотрены пожарные краны.

Пожарные краны устанавливаются в противопожарном шкафу на два крана размером 1300x540x300 на высоте 1350 и 1090 мм от пола.

В комплекте со шкафом предусмотрены по два латунных угловых вентиля Ду65 мм с датчиками положения, с рукавами длиной 20 м, с соединительными головками и пожарными стволами с диаметром sprыска 16 мм.

В секции 6 при устройстве кладовых в подвале, так же предусмотрена установка пожарных кранов.

Пожарные краны устанавливаются в противопожарном шкафу на два крана размером 1300x540x300 на высоте 1350 и 1090 мм от пола.

В комплекте со шкафом установлены два латунных угловых вентиля Ду65 мм с датчиками положения, с рукавами длиной 20 м, с соединительными головками и пожарными стволами с диаметром sprыска 16 мм.

Расстановка пожарных кранов на этажах выполнена исходя из условия

- орошения каждой точки помещения двумя струями – по одной струе из двух соседних стояков.

Пожарные стояки секций 5,6 прокладываются в общем коридоре и подключаются к кольцевому магистральному хозяйственно-противопожарному трубопроводу, прокладываемому под потолком подвала, после пожарных насосов, установленных в насосной.

Пожарные стояки закольцованы под вертикали под потолком 18-го этажа. При этом для обеспечения сменности воды предусматривается кольцевание противопожарных стояков с одним водоразборным стояком с установкой запорной арматуры.

Подача воды к насосам предусмотрена от общего ввода водопровода, после водомерного узла, через обводную линию с электродвигателем.

Для обеспечения давления у пожарных кранов не более 40 м между пожарным краном и соединительной головкой на 1-8 этажах предусмотрена установка диафрагм для снижения избыточного давления согласно СП 10.13130.2009, п.4.1.7.

Согласно СП 10.13130.2009, п.4.1.15 к напорной линии пожарных насосов в помещении насосной станции пожаротушения предусмотрено подключение выведенных наружу двух пожарных патрубков с соединительной головкой Ду80 для подключения рукавов пожарных машин.

В подвале на пожарных патрубках предусмотрена установка обратных клапанов и опломбированных задвижек. Нормальное положение затворов – открыто.

Помещение насосной станции пожаротушения отапливаемое, отделено от других помещений противопожарными перегородками и с отдельным выходом на лестничную клетку, имеющую выход наружу, согласно п.4.2.2 СП 10.13130.2009.

Система холодного водоснабжения (объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения) 2.1 этапа принята с нижней разводкой от магистралей.

Магистральные кольцевые трубопроводы в секциях 5,6 прокладываются под потолком подвала.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает подачу требуемых расходов и напоров для систем холодного и горячего водоснабжения жилого дома и встроенных помещений этапа 2.1 (секции 5,6) и этапа 2.2 (секции 7,8).

В 2.2 этапе строительства многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения (сек.7,8) предусмотрены следующие системы:

- объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода;
- горячего водоснабжения от ИТП;
- циркуляции горячей воды;

В секциях 7,8 (9 этажей) жилого дома на основании СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (таблица 1*) внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

В секции 7 при устройстве кладовых в подвале в качестве компенсационных мероприятий предусматривается установка пожарных кранов Ду50 мм в подвале с минимальным пожарным расходом воды на внутреннее пожаротушение на одну струю - 2,6 л/с.

Высота и радиус действия компактной части пожарной струи составляет 6 м.

Для обеспечения давления у пожарных кранов не более 40 м между пожарным краном и соединительной головкой предусмотрена установка диафрагм для снижения избыточного давления согласно СП 10.13130.2009, п.4.1.7.

Система холодного водоснабжения (объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения) этапа 2.2 принята с нижней разводкой от магистралей.

Магистральные кольцевые трубопроводы в секции 7 и тупиковые в секции 8 прокладываются под потолком подвала.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения расположенная в секции 5 этапа 2.1 обеспечивает подачу требуемых расходов и напоров для систем холодного и горячего водоснабжения жилого дома и встроенных помещений этапа 2.1 (секции 5,6) и этапа 2.2 (секции 7,8).

Во всех этапах на ответвлениях от водоразборных стояков к квартирной разводке устанавливается отключающая, измерительная арматура и счетчик воды. В целях исключения превышения нормативного давления воды более 45 м, поэтажной стабилизации давления воды в квартирах и улучшения потокораспределения по этажам - предусматривается схема водоснабжения с установкой квартирных регуляторов давления РД.

Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений тупиковая, с нижней разводкой от магистралей, прокладываемых под потолком подвала.

Согласно требованиям, п. 7.4.5. СП 54.13130.2011 для первичного тушения пожара в квартирах на ранней стадии предусматриваются малогабаритные устройства внутриквартирного пожаротушения «КПК Пульс-01/2», которые укомплектованы рукавом, штуцером, распылителем.

Согласно заданию на проектирование, полив прилегающей к дому территории осуществляется от наружных поливочных кранов Ø25мм, размещаемых в нишах наружных стен здания.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственнопитьевые нужды, горячее водоснабжение, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное.

Общий расчетный расход холодной воды на хозяйственно - бытовые нужды с учетом приготовления горячей воды для каждого этапа составляет:

2.1 этап

Q общ. = 80,865 м³/сут; 9,050 м³/час; 3,690 л/сек.

В том числе:

V1=53,371 м³/сут; 4,558 м³/час; 1,921 л/сек.

T3=27,494 м³/сут; 5,192 м³/час; 2,149 л/сек.

Полив территории=2,745 м³/сутки

Из них на встроенные помещения:

Q общ. = 0,495 м³/сут; 0,50 м³/час; 0,34 л/сек.

В том числе:

V1.1=0,406 м³/сут; 0,374 м³/час; 0,252 л/сек.

T3.1=0,209 м³/сут; 0,316 м³/час; 0,222 л/сек.

2.2 этап

Q общ. = 33,815 м³/сут; 4,786 м³/час; 2,124л/сек.

В том числе:

V1=22,318 м³/сут; 2,469 м³/час; 1,14 л/сек.

T3=11,497 м³/сут; 2,788 м³/час; 1,258 л/сек.

Полив территории=2,149 м³/сутки

Из них на встроенные помещения:

Q общ. = 0,315 м³/сут; 0,398 м³/час; 0,292 л/сек.

В том числе:

V1.1=0,208 м³/сут; 0,259 м³/час; 0,191 л/сек.

T3.1=0,107 м³/сут; 0,222 м³/час; 0,171 л/сек.

Расход на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,9 л/сек (8,7 л/сек).

Сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды

Согласно техническим условиям на водоснабжение, гарантированный напор в месте забора воды составляет - 25 м.в.ст. Требуемые напоры на вводах в здания для системы хоз-питьевого водопровода составляет:

Требуемый напор в системе хоз.-питьевого водоснабжения жилого дома – 79,3 м в. ст.

Требуемый напор в системе х/п водоснабжения встроенных помещений – 21,0 м.в.ст Требуемый напор в системе горячего водоснабжения жилого дома – 93,8 м. в.ст.

Требуемый напор в системе горячего водоснабжения встроенных помещений – 24,5 м. в.ст.

Требуемый напор при пожаротушении – 80,5 м.в.ст.

Для создания требуемых напоров и расходов во внутренних сетях хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения жилого дома и встроенных помещений, с учетом подачи воды в этап 2.2 (секции 7,8) предусмотрены повысительные насосные установки Wilo.

Насосные установки размещаются в подвале в помещении насосной сек. 5. Помещение насосной хоз.-питьевого водоснабжения и пожаротушения отопляемое, отделено от других помещений противопожарными стенами и отдельным выходом наружу, согласно п.4.2.2 СП 10.13130.2009.

В насосной хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения устанавливается следующее оборудование:

- установка повышения давления холодной и горячей воды с частотным преобразователем Wilo COR-3 Helix V 616/SKw-EB-R, Q=4,61 л/с, H=68,8 м, (2 раб. +1 рез.), N=3x4,0 кВт;

- установка пожаротушения Wilo CO-2 Helix V 3604/2/SK-FFS-R, Q=11,03 л/с, H=54,5 м, (1 раб.+ 1 рез.), N=2x11,0 кВт.

Насосные установки поставляются в полностью смонтированном состоянии на общей плитеосновании.

Для уменьшения шума и вибрации системы хоз.питьевого водоснабжения насосные установки оборудованы виброгасящими опорами. До и после насосной установки на трубопроводах устанавливаются виброкомпенсаторы.

Сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод

Прокладка труб ввода водопровода предусматривается в земле из труб ПЭ 100 SDR 17 – 160x9,5 по ГОСТ 18599-2001 на песчаном основании (h=0,15 мм).

Над верхом трубопроводов выполняется защитный слой с уплотнением из местного грунта, не содержащего твердых включений или песка, толщиной 300 мм.

На границе земельного участка (в точке подключения), предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09-11.84.

Наружная поверхность колодца на всю высоту покрывается битумно-полимерной гидроизоляционной мастикой «Технониколь №21» (Техномаст).

Прокладка сети водопровода предусматривается открытым способом. Проектируемые сети рекомендуется прокладывать при положительной температуре окружающего воздуха.

Магистральные трубопроводы системы хоз.-противопожарного водоснабжения проектируются из трубы FIREPROFF ViolenEx-GF/BF-ViolenEx PN25.

Магистральный трубопровод и стояки систем холодного водоснабжения проектируются из полипропиленовых труб «PPRC» тип PN20.

Стояки и магистральные трубопроводы горячего водоснабжения проектируются из армированных полипропиленовых труб «PPRC» тип PN20.

Для компенсации линейного расширения трубопроводов ГВС предусмотрена установка петлеобразных компенсаторов.

Все трубопроводы, за исключением подводок к приборам изолировать теплоизоляционными материалами (трубки) из вспененного полиэтилена «Энергофлекс Супер» (группа горючести Г1, сертификат пожарной безопасности С-РУ.ПБ04. В.02130) для горячего водоснабжения толщиной 13 мм, холодного – 9 мм.

Для обеспечения нормируемых пределов огнестойкости ограждающих конструкций, согласно СП 2.13130.2012 п.5.2.4, проход трубопроводов через ограждающие конструкции предусмотрен в гильзах с заполнением внутреннего пространства гильз минеральной ватой.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе горячего водоснабжения, позволяющим исключить нерациональный расход воды и нерациональный расход энергетических ресурсов для ее подготовки, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

В перечень мероприятий входит следующее:

- Использование водосберегающей арматуры (вентильные головки с керамическим запорным узлом для бытовых смесителей, аэраторы и балансировочные клапаны).

- Установка антивандальной санитарно-технической арматуры. - Использование счетчиков, для измерения расхода воды.

- Применение насосного оборудования с частотным регулированием и мембранным баком (уменьшения числа включений насосного оборудования).

- Применение полипропиленовых труб, имеющих минимальную шероховатость по сравнению со стальными трубами, и соответственно небольшие потери давления в трубопроводах, а также снижение потерь воды в системе;

- Устройство индивидуального теплового пункта с приготовлением горячей воды, что снижает протяженность системы горячего водоснабжения и теплопотери в трубопроводах;

- Система горячего водоснабжения с циркуляцией по магистральям и стоякам, что обеспечивает постоянную заданную температуру в трубах возле смесителей, и исключает от необходимости сливать в канализацию нагретую водопроводную воду, пока ее температура не слишком высока;

- Система горячего водоснабжения закрытая, что так же обеспечивает стабильную нормативную температуру горячей воды в местах водоразбора и соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074- 01 как для воды питьевого назначения;

- На стояках перед подключением к сборному циркуляционному трубопроводу (стояку) устанавливаются ручные балансировочные клапаны. Клапаны предназначены для регулирования расхода циркуляции горячей воды в местах водоразбора;

- Давление в трубопроводах у санитарно-технических приборов не превышает 0.45Мпа согласно СП 30.13330.2012 п.5.2.10 и соответственно уменьшает нерациональное использование горячей воды;

- Все трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к приборам выполнены в теплоизоляции согласно СП 30.13330.2012, п.5.2.9 и п.5.4.17. Для теплоизоляции применены изоляционные трубки из вспененного полиэтилена с наименьшей теплопроводностью, что обеспечивает минимальные теплопотери трубопроводами.

Описание системы горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды производится в проектируемом помещении ИТП расположенном в подвале секции 5 (этап 2.1). Горячее водоснабжение запроектировано однозонным.

Система - с нижней разводкой. Магистральные и разводящие трубопроводы горячего водоснабжения и циркуляции проложены под потолком подвала.

Стояки горячего водоснабжения проходят в нишах санузлов жилых квартир с установкой полотенцесушителей Ду25 мм.

Стояки горячего водоснабжения кольцуются под потолком верхнего этажа со стояками циркуляции.

На каждом стояке циркуляции в подвале, перед подключением к сборному циркуляционному трубопроводу, устанавливаются балансировочные клапаны.

В верхних точках циркуляционных стояков устанавливаются автоматические воздухоотводчики.

Подачу холодной воды к теплообменнику для приготовления горячей воды обеспечивает общая установка повышения давления с частотным преобразователем Wilo COR-3 Helix V 616/SKwEB-R, Q=4,61 л/с, H=68,8 м, (2 раб. +1 рез.), N=3x4,0 кВт;

Установка подобрана с учетом подачи воды для этапа 2.1 и 2.2. Горячее водоснабжение для встроенных помещений проектируется от сетей горячего водоснабжения жилого дома по самостоятельным магистралям с циркуляцией горячей воды.

Для обеспечения циркуляции в ИТП установлены циркуляционные насосы. На ответвлениях от водоразборных стояков к квартирной разводке устанавливается отключающая, измерительная арматура и счетчик воды.

В целях исключения превышения нормативного давления воды, поэтажной стабилизации давления воды в квартирах и улучшения потокораспределения по этажам - предусматривается схема водоснабжения с установкой квартирных регуляторов давления.

Расчетный расход горячей воды.

Расчетный расход горячей воды на хозяйственно - бытовые нужды составляет:

2.1 этап (секции 5,6 321 жителя; 41 работник)

TЗ=27,494 м3/сут; 5,192 м3/час; 2,149 л/сек.

Из них на встроенные помещения:

TЗ.1=0,209 м3/сут; 0,316 м3/час; 0,222 л/сек.

2.2 этап

TЗ=11,497 м3/сут; 2,788 м3/час; 1,258 л/сек.

Из них на встроенные помещения:

TЗ.1=0,107 м3/сут; 0,222 м3/час; 0,171 л/сек.

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства

2.1 этап:

Общий расчетный расход холодной воды на хозяйственно - бытовые нужды с учетом приготовления горячей воды составляет – 80,865 м3/сутки

Полив территории – 2,745 м3/сутки

Расход сточных вод составляет - 80,865 м3/сутки

2.2 этап:

Общий расчетный расход холодной воды на хозяйственно - бытовые нужды с учетом приготовления горячей воды составляет – 35,964 м3/сутки

Полив территории – 2,149 м3/сутки

Расход сточных вод составляет - 35,964 м3/сутки

Обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяется)

Обоснованием для выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия проектируемого здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета послужило то, что на рынке появились новые продвинутые с технической точки зрения материалы и оборудование.

Они позволяют увеличить срок без аварийной эксплуатации, и снизить процент отказа оборудования. В нашем случае это материалы трубопроводов из полипропилена и современная арматура.

Так же для учета водопотребления приняты современные водосчетчики с возможностью передачи показаний на диспетчерский пост здания.

Для обеспечения соответствия здания требованиям энергетической эффективности приняты инженерно-технические решения:

- система горячего водоснабжения с циркуляцией по магистралям и стоякам согласно СП 30.13330.2016, п.5.3.3.2 для поддержания в местах водоразбора температуры воды не ниже 60 °С и не выше 75 °С согласно требованиям п.5.1.2 СП 30.13330.2012.

- на циркуляционных стояках перед подключением к сборному циркуляционному трубопроводу устанавливаются балансировочные клапаны согласно СП 30.13330.2012, п.5.6.5. Клапаны предназначены для регулирования расхода циркуляции горячего водоснабжения по стоякам и обеспечения требуемой температуры горячей воды в местах водоразбора;

- все трубопроводы горячего водоснабжения, за исключением подводок к приборам выполнены в теплоизоляции согласно СП 30.13330.2012, п.5.2.9 и п.5.4.17.

Для теплоизоляции применены изоляционные трубки из вспененного полиэтилена с наименьшей теплопроводностью, что обеспечивает минимальные теплопотери трубопроводами.

- трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб со сроком службы при температуре воды 20°С не менее 50 лет и температуре воды 75°С не менее 25 лет согласно СП 30.13330.2012 п.7.1.2.

Описание мест расположения приборов учета используемой холодной и горячей воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Водомерный узел учета общего водопотребления жилого дома этапа 2.1 (секций 5,6) и этапа 2.2 (секций 7,8) расположен в помещении насосной хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения в секции 5, в месте ввода.

Узлы учета холодной воды для систем горячего водоснабжения жилого дома и встроенных помещений и узел учета холодной воды встроенных помещений также расположены в помещении насосной хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения в секции 5.

Узлы учета воды для систем горячего водоснабжения встроенных помещений, циркуляции встроенных помещений, горячего водоснабжения жилого дома расположены непосредственно в ИТП в секции 5 этапа 2.1.

«Система водоотведения»

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод

Согласно техническим условиям на подключение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства к договору № 06-12/2760 от 11.04.2022, выданным ОАО «Ярославльводоканал», отвод сточных вод от проектируемых этапов 2.1 (секций 5,6) и этапа 2.2 (секции 7,8) жилого дома и встроенных помещений предусмотрен по системам хозяйственно-бытовой канализации с выпусками в проектируемые колодцы, устанавливаемые на проектируемой внутриквартальной сети, с дальнейшим отводом стоков в существующую городскую сеть канализации диаметром $D=300$, расположенная вдоль Тутаевского шоссе.

Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры.

Расчетные расходы сточных вод составляет:

2.1 этап (секции 5,6, 321 жителя; 41 работник)

$K1$ общ. = 80,865 м³/сут; 9,050 м³/час; 5,29 л/сек.

В том числе:

Жилой дом - 80,250 м³/сут; 9,014 м³/час; 5,251 л/сек.

Встроенные помещения:

0,615 м³/сут; 0,583 м³/час; 1,988 л/сек.

2.2 этап (секции 7,8, 134 жителя; 21 работник)

$K1$ общ. = 33,815 м³/сут; 4,786 м³/час; 3,724 л/сек.

В том числе:

Жилой дом - 33,50 м³/сут; 4,803 м³/час; 3,715 л/сек.

Встроенные помещения:

0,315 м³/сут; 0,398 м³/час; 1,892 л/сек.

Описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод.

Внутренние системы канализации предусмотрены из труб

- сети в подвале, стояки, подводки к санитарно-техническим приборам - из полипропиленовых канализационных труб КОНТУР Стандарт по ТУ 22.21.21-010-14504968-2016;

- выпуски канализации - из канализационных ПВХ труб для наружной канализации Хемкор ГОСТ 54475-2011, с классом жесткости SN8.

Система внутренней канализации встроенных помещений оборудована устройствами для вентиляции – клапанами.

Проектируемые сети наружной хоз.бытовой канализации предусмотрены из гофрированных труб с двухслойной стенкой и литым раструбом "ИКАПЛАСТ SN8" по ТУ 22.21.21-014-50049230- 2018.

Подключение секций 7,8 осуществляется в проектируемый с этапом 2.1 колодец 14.

Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков

Согласно техническим условиям на подключение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства №Т-1134 от 11.09.2018 г, выданным МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕМОНТ и ОБСЛУЖИВАНИЕ ГИДРОСИСТЕМ" г.Ярославля, продленным до 11.09.2024 г., для отвода дождевых и талых вод с кровли секций этапов 2.1 и 2.2 предусмотрена система внутреннего водостока с открытым выпуском в наружный лоток дождевой канализации, с последующим подключением в закрытую сеть ливневой канализации диаметром $D=800$ (1000), расположенной вдоль Тутаевского шоссе.

Остальные проектные решения соответствуют положительному заключению от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

3.1.2.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена на основании задания на проектирование и справки об изменениях, подписанной главным инженером проекта, согласно

п.44 (2) Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

В соответствии с п.44, п.45 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В проектную документацию были внесены следующие изменения:

- Том 5.4.2.:

1. Этап строительства №2 разделен на два этапа строительства №2.1 и №2.2;
2. Том 5.4.2 разделен на два тома: 5.4.2.1 – этап строительства 2.1 и 5.4.2.2 - этап строительства 2.2;
3. Том 5.4.2 аннулирован. В состав проекта добавлены два новых тома 5.4.2.1 и 5.4.2.2.

Том 5.4.2.1:

-Исключена установка термостатических элементов. Указано примечание о возможности установки термостатических элементов собственником помещения.

-Откорректирована принципиальная схема вентиляции в секции №5 (убраны кладовые помещения).

-Актуализированы технические условия.

-Изменены расчётные тепловые нагрузки.

-Актуализирована принципиальная схема ИТП. Убрана подача тепла на вентиляцию.

Том 5.4.2.2:

-Исключена установка термостатических элементов. Указано примечание о возможности установки термостатических элементов собственником помещения.

-Откорректирована принципиальная схема вентиляции в секции №8 (убраны кладовые помещения).

-Актуализированы технические условия.

-Изменены расчётные тепловые нагрузки.

Иные технические решения не менялись и изложены в положительном заключении от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

3.1.2.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

«Сети связи»

Представлены комплекты чертежей с разделением на этапы строительства.

Представлены вновь полученные технические условия № 129 от 26.04.2022 ООО «Ярнет» в г. Ярославле на системы связи.

Остальные проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному положительному заключению от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

3.1.2.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Технологические решения»

2 этап строительства. Секции 5, 6, 7, 8 – аннулируется.

Этап строительства №2 разделен на два этапа строительства №2.1 (секции 5, 6) и №2.2 (секции 7, 8).

Том 5.7.2 разделен на два новых тома:

- 5.7.2.1 – этап строительства 2.1.

- 5.7.2.2 - этап строительства 2.2.

Том 7.5.2 аннулирован.

2.1 этап строительства. Секции 5, 6

Актуализирован план расположения технологического оборудования в секции № 5 для офиса № 5, в связи с исключением лестничной клетки спуска в подвал, в соответствии с разделом «Архитектурные решения».

2.2 этап строительства. Секции 7, 8

Актуализирован план расположения технологического оборудования в секции № 8 для офиса № 19, в связи с исключением лестничной клетки спуска в подвал, в соответствии с разделом «Архитектурные решения».

«Проект организации строительства»

Этап строительства №2 разделен на два этапа строительства №2.1 (секции 5, 6) и №2.2 (секции 7, 8). В текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

Текстовая часть дополнена информацией о разделении второго этапа строительства.

Актуализированы сроки начала и окончания строительства этапов.

Общий срок 2.1 и 2.2 этапов строительства составит: $12 + 0,5 \times 12 + 0,5 \times 7,5 + 0,5 \times 7,5 = 12 + 6 + 3,75 + 3,75 = 25,5$ месяцев (2 года 1,5 месяца).

Актуализированы стройгенпланы 1 и 2.1, 2.2 этапов строительства.

Актуализирован календарный план по строительству этапов.

3.1.2.7. В части пожарной безопасности

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Общие сведения о внесенных изменениях в проектную документацию:

Рассматриваемая проектная документация ранее проходила не государственную экспертизу проектной документации. По результатам проведенной экспертизы было выдано положительное заключение от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

В настоящее время, согласно справки ГИПа (согласно Дополнительных соглашений № 8 и 9) в проектную документацию в т.ч. в раздел МПБ внесены следующие изменения:

В текстовой части Внесены изменения по разделению этапа строительства № 2 на этапы № 2.1 и № 2.2 и откорректировано следующее:

1. Уточнены данные по строительному объему секций № 5-8;
2. Уточнена высота секции № 5;
3. Уточнены показатели по секциям № 5-8;
4. Исключены кладовые в секции № 5, 8;
5. В 5 и 8 секции предусматривается один выход из подвального этажа;
6. На первом этаже уточнены площади помещений и количества человек для секций № 5-8;
7. Откорректирована отделка помещений и путей эвакуации для секций № 5-8;
8. Уточнено устройство противопожарного водопровода в подвале в секциях № 5-8;
9. Исключены выходы на кровлю в секциях № 5 и 8;
10. Откорректированы планы и схемы эвакуации для секций № 5, 8;
11. Актуализированы и разделены на этапы строительства № 2.1 и № 2.2 структурные схемы пожарной сигнализации.
12. Откорректирована принципиальная схема внутреннего противопожарного водопровода для этапа № 2 на два этапа № 2.1 и № 2.2.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Секция №5 (по СП 1.13130.2009 п.3.1) – высота 53,83 м, определена от поверхности проезда для пожарных машин до нижней границы открывающегося проема последнего этажа (окна 25-го этажа).

Строительные объемы:

Для секции 5 - 29 263,2 м. куб.;

Для секции 6 - 29 671,6 м. куб.;

Для секции 7 - 13 747,3 м. куб.;

Для секции 8 - 13 783,5 м. куб.

Строительство объекта разделено на 5 этапов:

- 1 этап – секции № 1-4-пожарный отсек № 1;
- 2.1 этап – секции № 5, 6-пожарный отсек № 2;
- 2.2 этап – секции № 7, 8-пожарный отсек № 2;
- 3 этап – секции № 9-13-пожарный отсек № 3;
- 4 этап – секции № 14-17-Пожарный отсек №4.

Секция №5:

Запроектирована 18-ти этажной, в плане «Г» -образной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 23,85x24,74.

Степень огнестойкости – I

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1-го этажа - Ф4,3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных кладовых – Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1):

- 53,830 м, определена от отм. -0,700 (111,00) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+53,160 нижней границы открывающегося проема (окна 18-го этажа).

Максимальная высота здания:

- 59,140 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,650 (111,05) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета лестничной клетки) +58,760.

Высота 1 этажа переменная – 4,25-4,35 м.

Высота жилых этажей с 2 по 18эт. - 2,73 м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (венкамера) на отм. +55,260 - 2,610м (от пола до потолка).

Высота подвала переменная –2,24-2,95м.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения офисов. Каждый офис запроектирован с отдельным входом с улиц, обособленным от входа в жилую часть здания.

Секция №6:

Запроектирована 18-ти этажная, в плане прямоугольной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 31,09х15,1 м.

Степень огнестойкости – I

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1-го этажа - Ф4,3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных кладовых – Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1):

- 54,110 м, определена от отм. -0,200 (110,75) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+53,910 нижней границы открывающегося проема (окна 18-го этажа).

Максимальная высота здания:

- 59,710 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,200 (110,75) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета технической надстройки) +59,510.

Высота 1 этажа переменная – 4,83-4,89 м.

Высота жилых этажей с 2 по 18эт. - 2,73 м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (выход на кровлю) на отм. +56,43 - 2,560 м (от пола до потолка).

Высота подвала переменная – 2,81-2,8 м.

В подвальном этаже расположены кладовые для жильцов.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения офисов. Каждый офис запроектирован с отдельным входом с улиц, обособленным от входа в жилую часть здания.

Секция №7:

Запроектирована девяти этажной, в плане прямоугольной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 28,8х15,6 м

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1-го этажа - Ф4,3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных кладовых – Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1):

- 25,890 м, определена от отм. -0,200 (110,650) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+25,690 нижней границы открывающегося проема (окна 9-го этажа).

Максимальная высота здания:

- 32,650 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,150 (110,700) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета технической надстройки) +32,500.

Высота 1 этажа переменная – 3,50-3,55 м.

Высота жилых этажей с 2 по 8 эт. - 2,73 м (от пола до потолка).

Высота жилых этажа 9 эт. - 2,71 м (от пола до потолка).

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения офисов. Каждый офис запроектирован с отдельным входом с улиц, обособленным от входа в жилую часть здания.

В подвальном этаже расположены кладовые для жильцов.

Секция №8:

Девятиэтажная, в плане прямоугольной формы с выступами и западаниями по контуру, размерами в осях 28,2x15,6 м

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности жилого дома - Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 1-го этажа - Ф4,3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных кладовых – Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Высота здания (по СП 1.13130.2009 п.3.1):

- 25,900 м, определена от отм. -0,100 (110,600) поверхности проезда для пожарных машин до отм.+25,500 нижней границы открывающегося проема (окна 9-го этажа).

Максимальная высота здания:

- 32,20 м, определена от уровня планировочной отметки земли -0,020 (110,680) до наивысшей точки над кровлей (отметка парапета технической надстройки) +32,180.

Высота 1 этажа – 3,63 м.

Высота жилых этажей с 2 по 8 эт. - 2,73 м (от пола до потолка).

Высота жилых этажей с 2 по 8 эт. - 2,71 м (от пола до потолка).

Высота технической надстройки (венкамера) на отм. +27,810 - 2,6 м (от пола до потолка).

Высота подвала (от пола до потолка) – 2,87 м.

На 1 этаже здания расположены встроенные помещения офисов. Каждый офис запроектирован с отдельным входом с улиц, обособленным от входа в жилую часть здания.

Во всех секциях, кроме 2,3,5,8 секции, предусмотрено размещение кладовых для жильцов в подвальных этажах.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Подвальный этаж каждой секции, кроме 5 и 8 секции, имеет два обособленных от надземной части здания эвакуационных выходов. В 5 и 8 секции предусматривается один обособленный от надземной части здания эвакуационный выход.

Первый этаж

Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания, что соответствует требованиям п. 5.4.17 СП 1.13130.2009

Из помещений общественного назначения количество эвакуационных выходов предусмотрено соответствующим требованиям п.5.4.17 СП 1.13130.2009:

При общей площади не более 300 м² и числе работающих не более 15 чел. предусмотрено устройство одного эвакуационного выхода. При количестве людей более 15-ти предусмотрено не менее 2-х эвакуационных выходов непосредственно наружу.

Секция № 5

Офис № 4 – площадь административных помещений 61,6 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 10 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 5 – площадь административных помещений 39,6 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 7 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 6 – площадь административных помещений 43,5 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 7 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 7 – площадь административных помещений 81,7 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 14 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 8 – площадь административных помещений 68,8 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 12 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Секция № 6

Офис № 9 – площадь административных помещений 64,5 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 11 человек. Предусмотрен один

эвакуационный выход.

Офис № 10 – площадь административных помещений 90,0 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с разделом ТХ - 15 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 11 – площадь административных помещений 87,7 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с разделом ТХ - 15 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Секция № 7

Офис № 12 – площадь административных помещений 70,3 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 12 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 13 – площадь административных помещений 24,1 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 4 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 14 – площадь административных помещений 32,7 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 6 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 15 – площадь административных помещений 69,1 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 12 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Секция № 8

Офис № 16 – площадь административных помещений 75,7 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 13 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 17 – площадь административных помещений 46,10 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 8 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 18 – площадь административных помещений 32,9 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 6 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Офис № 19 – площадь административных помещений 81,5 кв.м. расчетное количество работающих в соответствии с п.8.3.7. СП 1.13130.2009 - 14 человек. Предусмотрен один эвакуационный выход.

Этап № 2.1 (секции № 5,6) Этап № 2.2 (секции № 7,8).

Внутренняя отделка подвала

Стены:

Лестница – водоэмульсионная покраска;

Насосная, ИТП – влагостойкая водоэмульсионная покраска.

Электрощитовая, коммуникационное помещение - водоэмульсионная покраска.

Полы:

ИТП, насосная, электрощитовая, венткамера - бетонное с железнением.

Потолки:

Подвал – без отделки.

Внутренняя отделка квартир: вариант с предчистовой отделкой:

Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванные –улучшенная механизированная штукатурка - подготовка под чистовую отделку:

толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20 мм, блоков бетонных сухого прессования 15мм, монолитных участков стен 10 мм, для кирпичной кладки внутренних стен 15 мм, для плит силикатных пазогребневых – 10 мм, для перегородок из ПГП затирка швов.

Полы: 2 эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная – 70 мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ.

Балконы – без отделки.

Балконы над помещениями:

- утеплитель «Пеноплекс-35» - 150 мм.

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная – 50 мм.

Полы: 3-9 эт.(секции 7, 8), 3-18 (секция 5, 6) этаж.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная –70 мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25дБ.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ.

Балконы – стяжка из цементно-песчаного раствора М150.

Потолки:

Помещениях квартир – без выравнивания и затирки.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания:

Стены:

Тамбуры, лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской по влагостойкой гипсовой штукатурке.

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионными составами.

Полы:

1 эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 10 мм по полусухой стяжке из цем.песч.ра- 70 мм, утеплитель «Пеноплекс-35» - 50 мм;

2 эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 20 мм по полусухой стяжке из цем.песч.ра- 70 мм;

Потолки:

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской коридор подвесной потолок.

Внутренняя отделка квартир: вариант с чистовой отделкой.

Стены:

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие, санузлы, ванные – шпаклевка, улучшенная механизированная штукатурка - подготовка под чистовую отделку:

толщина слоя принята для стен из блоков ячеистого бетона – 20 мм, блоков бетонных сухого прессования 15 мм, монолитных участков стен 10 мм, для плит силикатных пазогребневых – 10 мм, для перегородок из ПГП шпатлевка.

Отделка стен - жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие - бумажные обои/обои под окраску, а кухни – моющиеся обои.

Отделка стен – ванные санузлы – керамическая плитка на всю высоту.

Полы: 2 эт.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная – 70 мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25 дБ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие – ламинат класса 32.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ, керамическая плитка по цем.песч.стяжке с плинтусом из керамической плитки на высоту 100 мм.

Балконы – без отделки.

Балконы над помещениями:

- утеплитель «Пеноплекс-35» - 150 мм

- стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная – 50 мм

Полы: 3-9 эт. (секции 7, 8), 3-18 (Секция 5, 6) этаж.

Во всех помещениях предусмотрена стяжка полусухая цементно-песчаная –70 мм для устройства горизонтальной разводки отопления с слоем звукоизоляции с индексом снижения ударного шума не менее 25 дБ.

Жилые комнаты, кухни, кухни-столовые, прихожие – ламинат класса 32.

Санузлы, ванные комнаты – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с устройством гидроизоляционного слоя из Гидроизол ИТХ, керамическая плитка по цем.песч.стяжке с плинтусом из керамической плитки на высоту 100 мм.

Балконы – без отделки.

Потолки:

Помещения квартир – выравнивание, шпаклевка, водоэмульсионная покраска.

Внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания:

Стены:

Тамбуры, лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской по влагостойкой гипсовой штукатурке.

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионными составами.

Полы:

1 эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 10 мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70мм, утеплитель «Пеноплекс-35» - 50 мм;

2 эт. - керамогранитная плитка на р-ре с нескользящей поверхностью – 20 мм по полусухой стяжке из цем.песч.р-ра- 70 мм;

Потолки:

Лестничные клетки - окраска водоэмульсионной краской коридор подвесной потолок.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности;

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты);

Основные проектные решения не изменялись и соответствуют положительному заключению № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021.

Система внутреннего противопожарного водопровода.

Этап №2.1 и Этап №2.2

В секциях 7,8 этапа № 2.2 (9 этажей) жилого дома согласно табл.1, п.1 СП 10.13130.2009 не предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода.

В секциях 5,6 этапа №2.1 (18 этажей) жилого дома предусматривается система внутреннего противопожарного водопровода согласно табл.1, п.1 СП 10.13130.2009. Проектируемые секции жилого дома относятся к жилым зданиям при числе этажей св 16 до 25 при общей длине коридора свыше 10 м с числом пожарных стволов - 3 и минимальным пожарным расходом воды на внутреннее пожаротушение на одну струю - 2,5 л/с. Высота секций 5, 6 более 50 м. Высота и радиус действия компактной части пожарной струи составляет 8 м для зданий высотой более 50 м.

Расход воды одной струи на внутреннее пожаротушение в зависимости от высоты компактной части струи и диаметра sprыска, согласно таблицы 3 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» принимается 2,9 л/с, следовательно, расход воды на внутреннее пожаротушение принимаем: $3 \times 2,9 = 8,7$ л/с.

Минимальный напор у пожарного крана 13 м.

Свободные напоры у внутренних пожарных кранов обеспечивают получение компактных пожарных струй высотой, необходимой для тушения пожара в любое время суток в самой высокой и удаленной части здания.

На каждом этаже секций 5, 6 в нишах общих коридорах, в местах на пути эвакуации, включая подвал (кроме секции 5), предусмотрены пожарные краны. Пожарные краны устанавливаются в противопожарном шкафу на два крана размером 1300x540x300 на высоте 1350 и 1090 мм от пола. В комплекте со шкафом установлены два латунных угловых вентиля Ду 65 мм с датчиками положения, с рукавами длиной 20 м, с соединительными головками и пожарными стволами с диаметром sprыска 16 мм.

Расстановка пожарных кранов на этажах выполнена исходя из условия - орошения каждой точки помещения двумя струями – по одной струе из двух соседних стояков.

В секции 7 при устройстве кладовых в подвале в качестве компенсационных мероприятий предусматривается установка пожарных кранов Ду 50 мм в подвале с минимальным пожарным расходом воды на внутреннее пожаротушение на одну струю - 2,6 л/с. Высота и радиус действия компактной части пожарной струи составляет 6 м.

В секции 8 кладовые отсутствуют, пожарные краны не предусмотрены.

Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества (при выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, и выполнении в добровольном порядке требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарных рисков не требуется);

Расчет по оценке пожарного риска не проводился в соответствии с положениями п. 1 ч. 1 ст. 6 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проектную документацию были внесены следующие изменения согласно техническому заданию на корректировку:

а) в текстовой части откорректировано

- откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы);

- откорректированы решения по обеспечению доступа инвалидов согласно решений раздела АР для этапа №2.1, этапа №2.2 строительства.

б) в графическую часть

- откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы);

- откорректированы решения по обеспечению доступа инвалидов согласно решений раздела АР для этапа №2.1, этапа № 2.2 строительства.

В связи с этим откорректированы текстовая и графическая часть проекта.

Том 10.2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», 76.23-18.03-ЯП.62-2-ОДИ Этап №2 строительства аннулирован и заменен на:

- том 10.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ Этап №2.1 строительства;

- том 10.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ Этап №2.2 строительства.

По проектной документации, в которую внесены изменения, имеется положительные от 14.06.2018 № 76-2-1-3-0599-18, от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019 и от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021.

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации: перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

Этап №2.1 строительства (том 10.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ).

Этап №2.2 строительства (том 10.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Для обеспечения равных с остальными категориями граждан условий жизнедеятельности (в том числе безопасное передвижение и эвакуацию в случае пожара или стихийного бедствия) для инвалидов и маломобильных групп населения решения, предлагаемые проектом, были разработаны на основе следующих принципов:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных);
- своевременное получение маломобильными группами населения (далее – МГН) полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности;
- доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;
- доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;
- применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;
- обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;
- оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;
- возможность последующего дооснащения и перепланировки квартир с учетом потребностей отдельных категорий инвалидов и других маломобильных групп населения.

На участке предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса переменной этажности (9, 18 этажей) со встроенными нежилыми помещениями. Освоение территории, отведенной под застройку, предполагается осуществлять в четыре стадии строительства для поэтапного ввода в эксплуатацию.

В соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на территории предусмотрено выполнение нормативных планировочных решений для обеспечения беспрепятственного и удобного передвижения представителей маломобильных групп населения по участку и доступа к зданию:

- в местах пересечения пешеходных путей с авто проездами устанавливается утопленный бордюр для исключения перепадов по высоте;
- высота бордюров по краям пешеходных путей принята не менее 0,05 м;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м;
- продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%;
- перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;
- ширина входных площадок перед входом не менее 1,5 м;
- над входными площадками в здание устраиваются козырьки;
- покрытие входных площадок из керамогранитных плит с антискользящим рельефом, дополнительно рекомендуется применение резиновых антискользящих покрытий на стыках проступей и подступенков лестниц.

Планировка входной группы обеспечивает доступность МГН в жилой дом с поверхности земли на входную площадку здания.

На автостоянке жилого дома согласно СП 59.13330.2016 расположено 13 машино-мест для транспорта инвалидов (10% от общего количества мест), в том числе 1 специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Размер машино-места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрен 6,0×3,6 м. Эти места обозначены знаком, принятым в международной практике. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов не далее 100 м.

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Этап №2.1 строительства (том 10.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ).

Этап №2.2 строительства (том 10.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

В проектную документацию внесены изменения - откорректировано разделение на этапы (этап 2 разделён на 2.1 и 2.2 этапы), откорректированы решения по обеспечению доступа инвалидов, согласно решений раздела АР для этапа №2.1, этапа 2.2 строительства.

Заданием на проектирование, проектные решения всех этажей и мест общего пользования секций дома, за исключением подвального этажа, а также рабочие помещения офисов соответствуют возможностям доступности МГН групп М1-М4 и всех категорий населения. В секциях жилого дома предусмотрены входы, доступные для людей с ограниченными возможностями. Размещение квартир для семей с инвалидами в данных секциях жилого дома не установлено в задании на проектирование.

Проектом предусмотрено выполнение следующих объемно-планировочных решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов и других представителей МГН внутри секций:

- ширина входных дверей не менее 1,2 м;
- высота порогов не должна превышать 0,014 м;
- глубина тамбура минимум 2,30м при ширине минимум 1,50м;
- для перемещения по вертикали в каждом подъезде предусмотрен лифт, пригодный для доставки представителей маломобильных групп населения;
- размеры кабины лифта 1100 x 2100 мм;
- размеры проема лифтовой двери 900 мм;
- в объеме лифтовых холлов, предусмотрены пожаробезопасные зоны для инвалидов – 2,4м²;
- ширина маршей лестниц не менее 1,05 м;
- ширина проступей - 0,3 м, высота ступеней - 0,15 м;
- уклоны лестниц не более 1:2;
- покрытие пола на путях движения МГН - из керамогранитных плит с антискользящим рельефом.

В графической части приведены пути перемещения маломобильных посетителей по этажам секций с различной планировкой.

Для организации доступа инвалидов в здание и на участок предусмотрены следующие мероприятия:

- пути движения по участку состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановками общественного транспорта;

- пути движения по участку, доступные для передвижения граждан всех групп мобильности, (здесь и далее согласно запроектированы непрерывными и обеспечивают беспрепятственный, безопасный и удобный маршрут к доступным входам в здание.

- входные группы на 1 этажах всех секций (кроме служебных) запроектированы доступными для всех категорий граждан.

- посредством информационных указателей и предупредительных элементов на всех путях движения на участке обеспечена система информационной поддержки граждан маломобильных групп населения.

На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", а также двери оборудованные доводчиками, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью более 5 с.

Ширина пути движения в чистоте принята не менее 1,5 м. Ширина прохода в помещениях с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м, подходы к оборудованию и мебели не менее 0,9 м.

в) описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Этап №2.1 строительства (том 10.2.1 76.23-18.03-ЯП.62-2.1-ОДИ).

Этап №2.2 строительства (том 10.2.2 76.23-18.03-ЯП.62-2.2-ОДИ).

Состав 2.1 этапа - секции № 5, 6 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Состав 2.2 этапа - секции № 7, 8 многоквартирного дома со встроенными общественными помещениями.

Обустройство рабочих мест для инвалидов не предусмотрено

В графическую часть внесены изменения в связи с корректировкой и разделением строительства на Этап 2.1 и Этап 2.2.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.2. В части систем электроснабжения

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.5. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.6. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.7. В части пожарной безопасности

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

3.1.3.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату подготовки отчета.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Сбытова Ирина Александровна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6609

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

2) Комова Вера Михайловна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-16-10976

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

3) Голованев Олег Юрьевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-10506
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2025

4) Самойленко Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.3.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-5875
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

5) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-6971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

6) Заровняев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 452AA30051ADD7AA4AB256D6F
07D9C6F
Владелец Сбытова Ирина Александровна
Действителен с 24.06.2021 по 24.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1799EA7006AAEAAA8495E7637
479ED324
Владелец Комова Вера Михайловна
Действителен с 01.04.2022 по 01.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A6B28600ACAD9B8D4B22A38
09DF51297
Владелец Голованев Олег Юрьевич
Действителен с 23.09.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 198ED000B3AD15A94BD8E624E
7C8CFA2
Владелец Самойленко Александр
Владимирович
Действителен с 30.09.2021 по 30.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D63DA800A5AD13984DF8F219
142BD249
Владелец Глебов Юрий Анатольевич
Действителен с 16.09.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E0CA800085AE7BBA45090556
F228AADE
Владелец Заровняев Евгений
Николаевич
Действителен с 28.04.2022 по 28.04.2023



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

0001862

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611828
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001862
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СТЭК») ОГРН 1085907000442
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 614047, Россия, Пермский край, город Пермь, улица Можайская, дом 11, квартира 58
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

**КОПИЯ
ВЕРНА**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 25 марта 2020 г. по 25 марта 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

