



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»  
(ООО «СЗ «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»)

150033, г. Ярославль,  
ул. Батова, д. 30/1  
т. +7 (4852) 593-373  
ярпосад.рф

ОГРН 1037600001350 ИНН 7602038340

*Назгорисе  
догов 2896/2022*

от 09.08.2022 № 0543-22-ПС  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику инспекции – главному  
государственному инспектору  
государственного строительного  
контроля Ярославской области

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ (ВОЗОБНОВЛЕНИИ) СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ярославль  
(место составления)

"09" августа 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)  
ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»  
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН  
индивидуального предпринимателя,  
150033, г. Ярославль, ул. Батова, д.30/1, ОГРН 1037600001350, ИНН 7602038340,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
тел. 8 (4852) 59-33-73. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Объединение  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
строителей Ярославской области» ИНН 7604164710  
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)
2. Объект капитального строительства  
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,  
общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.б2).  
2.2 этап – секции №№ 7,8 со встроенными помещениями общественного назначения  
(офисы) на первом этаже
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе  
проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 76-301000-082-2022, выдано 17.05.2022  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Департаментом строительства Ярославской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 14.06.2018 №76-2-1-3-0599-18; от 22.03.2019 № 76-2-1-2-006183-2019; письмо от  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

17.03.2020 № 25, письмо от 30.11.2020 № 70 от 27.05.2021 № 76-2-1-2-027207-2021,  
письмо от 08.10.2021 № 47, от 05.05.2022 № 76-2-1-2-028010-2022

ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»

ООО «Строительная экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

15.08.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.12.2024

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральная подрядная организация ООО «Ярнефтехимстрой-2», Ассоциация саморегулируемая

организация Ярославской области «ГЛАВВЕРХНЕВОЛЖСКСТРОЙ»

10. Приложения:

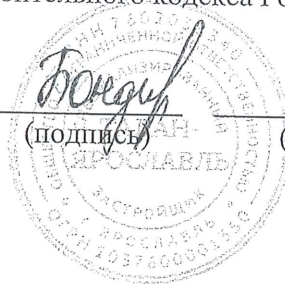
Разрешение на строительство № 76-301000-082-2022 от 17.05.2022

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель заказчика по  
доверенности

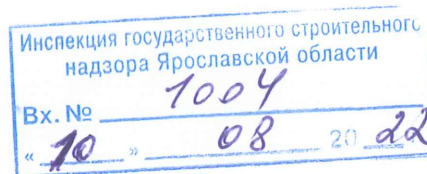
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Бондина И.В.

(расшифровка подписи)







ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик  
«ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150033, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Батова, д. 30/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 17.05.2022

№ 76-301000- 082 -2022

Департамент строительства Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62). 2.2 этап – секции №№ 7, 8 со встроенными помещениями общественного назначения (офисы) на первом этаже.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»  ООО «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0599-18 от 14.06.2018 № 76-2-1-2-006183-2019 от 22.03.2019 письмо от 17.03.2020 № 25 письмо от 30.11.2020 № 70 № 76-2-1-2-027207-2021 от 27.05.2021 письмо от 08.10.2021 № 47 № 76-2-1-2-028010-2022 от 05.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010503:38
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:010503

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-2-01-0-00-2022-0210 от 05.03.2022, выдан ДГ мэрии г. Ярославля
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной просп. Дзержинского, ул. Блюхера, ул. Бабица, Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля, утвержденный постановлением мэрии от 03.06.2010 № 2173 (в редакции от 24.05.2018 № 718)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Проектная мастерская «НОВАЦИЯ» шифр 76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:  площадь земельного участка – 35600,0 м <sup>2</sup> ; общая площадь объекта – 8049,3 м <sup>2</sup> ; общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 4824,8 м <sup>2</sup> ; количество квартир / общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 80 шт. / 4719,2 м <sup>2</sup> , в том числе: 2-комнатные – 48 шт. / 2328,7 м <sup>2</sup> 3-комнатные – 16 шт. / 1018,1 м <sup>2</sup> 4-комнатные – 16 шт. / 1372,4 м <sup>2</sup> площадь помещений кладовых – 105,9 м <sup>2</sup> ; общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 464,5 м <sup>2</sup> ; количество этажей – 10 (в том числе 1 подземный); строительный объём – 27530,8 м <sup>3</sup> , в т.ч. подземной части – 2724,4 м <sup>3</sup> ; количество секций – 2	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-
		Площадь участка (кв. м): -
		в том числе подземной части (куб. м): -
		Высота (м): -
		Вместимость (чел.): - количество квартир -
		Иные показатели:
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой ул. Панина, проектируемой ул. Батова и охранной зоной ЛЭП

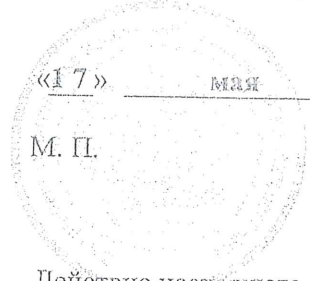
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	..
	Протяжённость:	..
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	..
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	..
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	..

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков  
(расшифровка подписи)



« 17 » мая 20 22 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «    » 20    г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    » 20    г.

М. П.

Схвалено підписью и  
печатью \_\_\_\_\_ листа  
Дата \_\_\_\_\_ 2022  
\_\_\_\_\_ Е.И. Баранова

