



№ на плане	Комплексы зданий и сооружений	Наименование и обозначение	Этажность	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						Строительный объем, м³	
				Этажи	квартир	Площадь, м²		Общая площадь помещений (включая балконы, лоджии)		здания	Всего
						застройки	Всего	здания	Всего		
1	1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	-	-	1064	7713,47	59095,61	2017,12	323952,49	-	-
		Секция 1.	9	1	44	450,7	2627,2	-	-	-	-
		Секция 2.	9	1	44	458,10	1749,4	2590,9	14335,2	451,3	78671,44
		Секция 3.	18	1	85	424,4	4698,8	230,6	-	-	-
		Секция 4.	18	1	85	416,2	4418,3	220,7	-	-	-
		Секция 5.	18	1	102	558,05	1066,03	10982,3	317,2	585,6	58934,8
		Секция 6.	18	1	102	507,88	5337,4	268,4	-	-	-
		Секция 7.	9	1	40	453,74	2373,5	4719,2	213,2	464,5	27539,8
		Секция 8.	9	1	40	451,44	2345,7	251,3	-	-	-
		Секция 9.	9	1	40	534,31	2733,52	279,12	-	-	-
		Секция 10.	9	1	42	430,33	2363,20	-	-	-	-
		Секция 11.	9	1	44	427,77	2281,15	2405,05	12604,15	279,12	71308,83
		Секция 12.	9	1	44	433,91	2433,73	-	-	-	-
		Секция 13.	9	1	45	454,83	2568,65	-	-	-	-
		Секция 14.	18	1	89	452,4	4760,60	-	-	-	-
		Секция 15.	18	1	89	421,01	1711,71	-	-	-	-
		Секция 16.	18	1	89	422,44	4768,69	-	-	236,6	87506,62
		Секция 17.	9	1	40	415,86	2254,46	236,6	-	-	-
2	1	2 БКТП	1	-	-	35,0	35,0	-	-	-	-
3	1	2 БКТП	1	-	-	62,5	62,5	-	-	-	-
	3	Всего:	-	-	-	7810,97	-	-	-	-	-

Площади	Единица измер.	Удельный размер площадок м²/чел	Площадь нормативная (СНиП 12.07.01-89) м²/чел	Площадь по отводу	Площадь в условных границах разбивки на этажи						Примеч.
					1	2	3	4	5	6	
1. Площадь участка в границах земельного отвода	м²	-	-	35600,0	8054,34	5616,5	8633,6	7767,87	87527,68	785,32	
2. Площадь застройки:	м²	-	-	7810,97	7713,47	1749,4	1066,03	805,18	2281,15	1711,71	
- жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (включая крыльцо, пандусы);				7713,47							
- 2БКТП.				97,5	35,0	-	-	62,5	-	-	
3. Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	-	-	13832,24	3255,06	3250,99	778,28	2838,91	3909,0	785,32	
4. Покрытие тротуаров	м²	-	-	3890,52	862,63	598,44	562,89	950,12	816,44	-	
5. Асфальтобетонное покрытие отмостки	м²	-	-	555,76	179,0	88,6	68,6	109,96	110,0	-	
6. Озеленение, в том числе:	м²	не < 25% от площади участка	8900,0	9463,56	4337,82	1281,44	499,36	259,15	910,83	1387,24	
- газон;				198,67	135,0	63,67	-	-	-	-	
- газон укрепленный;				1067,55	121,18	106,4	-	124,47	715,50	-	
- "Экостоянка";				3628,08	1125,73	-	-	1059,5	690,53	752,32	
- газон спортивный (ДИП, ФП, ПО);				231,44	112,64	-	-	-	118,8	-	
- газон укрепленный (ХП);											
7. Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	м²	0,7	1100,4	1100,4	-	-	-	-	-	-	
8. Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	м²	0,1	157,2	3628,08	1125,73	-	1059,5	690,53	752,32	-	
9. Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	м²	2,0 (-50%)	1572,0	1572,0	-	-	-	-	-	-	
10. Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП)	м²	0,3 (-50%)	235,35	231,44	112,64	-	-	-	118,8	-	
Крайневая площадка (КП) (бетонное покрытие);				46,95	33,59	6,68	-	-	6,68	-	
11. Автостоянка (в том числе для МГН):	м.мест	331 м.мест (в т.ч. 35 м.мест для постоянного хранения автомобилей; для временного хранения автомобилей)	346 м.мест (в т.ч. 41 м.мест)	346 м.мест (в т.ч. 41 м.мест)	75м² (6 м²)*	117м² (13 м²)*	57м² (5 м²)*	97м² (17 м²)*	-	-	

1 - площадь дана для справки и учтена в площади покрытия.
 * - входят в состав общего количества размещаемых на участке машино-мест
 ** - общее количество м.мест на этап.

Технико-экономические показатели по генплану			
НАИМЕНОВАНИЕ	Кол. по отводу	% от пл.уч-ка	Примеч.
Площадь участка в границах земельного отвода	35600,0	100%	
Площадь застройки (м2)	7810,97	21,76%	
Площадь проездов, тротуаров, площадок, отмостки (м2)	18325,47	51,66%	
Площадь озеленения (м2)	9463,56	26,58%	

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.	Проектируемое
2	2 БКТП	Проектируемое
3	2 БКТП	Проектируемое

Условные обозначения и изображения.

Графические изображения

Наименование изображения

- "Красная" линия
- Граница отвода земельного участка.
- Граница благоустройства вне отвода земельного участка.
- Условная граница 1 этапа строительства
- Условная граница 2.1 этапа строительства
- Условная граница 2.2 этапа строительства
- Условная граница 3 этапа строительства
- Движение пожарной техники
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые здания
- Проектируемый асфальтобетонный проезд для автомобилей
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая хозяйственная площадка (сушка белья)/ контейнерная площадка
- Проектируемые площадки для игр детей
- Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения
- Проектируемые площадки для занятий физкультурой
- Газон
- Газон укрепленный
- Экостоянка
- Проектируемые машино-места двойного назначения
- Проектируемые машино-места для стоянки транспорта МГН
- Пандус для съезда МГН
- Декоративная стена

Основные показатели генерального плана				
НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь по отводу	% от площади участка	Площадь вне отвода (в границах благоустройства)	
Площадь участка в границах земельного отвода	35600,0	100%		
Площадь застройки:	7810,97	21,76%		
Асфальтобетонное покрытие проездов	13832,24		785,32	
Покрытие тротуаров	3890,52			
Асфальтобетонное покрытие отмостки	555,76			
Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)				
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	3628,08	51,66%		
Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)				
Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП)	231,44			
Крайневая площадка (КП) (бетонное покрытие);	46,95	278,39		
Озеленение	9463,56	26,58%		
Коэффициент застройки		0,22		
Коэффициент озеленения.		0,26		
Коэффициент использования территории.		2,50		

1 - площадь дана для справки и учтена в площади покрытия.

7	Зам.	78-22	07.23
6	Зам.	28-27	04.2022
5	Зам.	64-21	10.2022
4	Зам.	27-21	03.2022
3	Зам.	50-19	03.2021
2	Зам.	114-18	02.2021

76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62)

Изм. Кол.уч. Лист Видок. Подпись Дата

ГИП Дударева И.В. 05.2018

Архитектор Кузнецова И.В. 05.2018

Схема планировочной организации земельного участка.

000 "ПМ "Новация"

Страница Лист Листов

п 2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта (Дударева М.В.)