



№ на плане	№ этажа	Наименование и обозначение	Этажность	Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений					Строительный объем, м³				
				Количество секций	квартир	Площадь, м²		здания	Всего	здания	Всего		
						застройки	общая площадь помещений (исключая балконы, лоджии)					общая площадь помещений (включая балконы, лоджии)	
1	1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	-	-	1064	-	7713,47	-	59095,61	-	2017,12	-	323952,49
		Секция 1.	9	1	44	-	450,7	-	2627,2	-	-	-	-
		Секция 2.	9	1	44	258	458,10	1749,4	2590,9	14335,2	-	451,3	78671,44
		Секция 3.	18	1	85	-	424,4	-	4698,8	-	230,6	-	-
		Секция 4.	18	1	85	-	416,2	-	4418,3	-	220,7	-	-
		Секция 5.	18	1	102	204	558,05	1066,03	5844,9	10982,3	317,2	585,6	58934,8
		Секция 6.	18	1	102	-	507,88	-	5337,4	-	268,4	-	-
		Секция 7.	9	1	40	80	453,74	905,18	2373,5	4719,2	213,2	464,5	27539,8
		Секция 8.	9	1	40	-	451,44	-	2345,7	-	251,3	-	-
		Секция 9.	9	1	40	-	534,31	-	2733,52	-	279,12	-	-
		Секция 10.	9	1	42	-	430,33	-	2363,20	-	-	-	-
		Секция 11.	9	1	44	215	427,77	2281,15	2405,05	12604,15	-	279,12	71308,83
		Секция 12.	9	1	44	-	433,91	-	2433,73	-	-	-	-
		Секция 13.	9	1	45	-	454,83	-	2568,65	-	-	-	-
		Секция 14.	18	1	89	-	452,4	-	4760,60	-	-	-	-
		Секция 15.	18	1	89	307	421,01	1711,71	4771,01	16554,76	-	236,6	87506,62
		Секция 16.	18	1	89	-	422,44	-	4786,69	-	-	-	-
		Секция 17.	9	1	40	-	415,86	-	2254,46	-	236,6	-	-
2	1	2 БКТП	1	-	-	-	35,0	35,0	-	-	-	-	-
3	1	2 БКТП	1	-	-	-	62,5	62,5	-	-	-	-	-
		Всего:	-	-	-	-	7810,97	-	-	-	-	-	-

Баланс территории										
Площади	Единица измер.	Удельный размер площадок м²/чел	Площадь нормативная (СНиП12.07.01-89) м²/чел	Площадь по отводу	Площадь в условиях границ разбивки на этажи				Примеч.	
1. Площадь участка в границах земельного отвода	м²	-	-	35600,0	8054,34	5616,5	8633,6	7767,87	8527,68	785,32
2. Площадь застройки:	м²	-	-	7810,97	7713,47	1749,4	1066,03	905,18	2281,15	1711,71
- жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (включая крыльцо, пандусы);				7713,47						
- 2БКТП.				97,5	35,0	-	-	62,5	-	-
3. Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	-	-	13832,24	3255,06	3250,99	778,28	2838,91	3909,0	785,32
4. Покрытие тротуаров	м²	-	-	3890,52	982,63	598,44	562,89	950,12	816,44	-
5. Асфальтобетонное покрытие отмостки	м²	-	-	555,76	179,0	88,6	68,6	109,96	110,0	-
6. Озеленение, в том числе:	м²	не < 25% от площади участка	8900,0	9463,56	4337,82	1281,44	499,36	259,15	910,83	1387,24
- газон;				198,67	135,0	63,67	-	-	-	-
- газон укрепленный;				1067,55	121,18	106,4	-	124,47	715,50	-
- "Экозастоянка";				3628,08	1125,73	-	-	1059,5	690,53	752,32
- газон спортивный (ДИП, ФП, ПО);				231,44	112,64	-	-	-	118,8	-
- газон укрепленный (ХП);				-	-	-	-	-	-	-
7. Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	м²	0,7	1100,4	1100,4	-	-	-	-	-	-
8. Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	м²	0,1	157,2	3628,08	1125,73	-	1059,5	690,53	752,32	-
9. Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	м²	2,0 (-50%)	1572,0	-	-	-	-	-	-	-
10. Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП)	м²	0,3 (-50%)	235,35	231,44	112,64	-	-	-	118,8	-
Крайневая площадка (КП) (бетонное покрытие);				46,95	33,59	6,68	-	-	6,68	-
11. Автостоянка (в том числе для МГН):	м.мест	331 м.мест (в т.ч. 35 м.мест для постоянного хранения автомобилей; для временного хранения автомобилей)	346 м.мест (в т.ч. 41 м.мест)	346 м.мест (в т.ч. 41 м.мест)	75м² (6 м²)*	117м² (13 м²)*	57м² (5 м²)*	97м² (17 м²)*	-	-

1 - площадь дана для справки и учтена в площади покрытия.
 * - входят в состав общего количества размещаемых на участке машино-мест
 ** - общее количество м.мест на этап.

Технико-экономические показатели по генплану			
НАИМЕНОВАНИЕ	Кол. по отводу	% от пл.уч-ка	Примеч.
Площадь участка в границах земельного отвода	35600,0	100%	
Площадь застройки (м2)	7810,97	21,76%	
Площадь проездов, тротуаров, площадок, отмостки (м2)	18325,47	51,66%	
Площадь озеленения (м2)	9463,56	26,58%	

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.	Проектируемое
2	2 БКТП	Проектируемое
3	2 БКТП	Проектируемое

Условные обозначения и изображения.

Графические изображения

Наименование изображения

- "Красная" линия
- Граница благоустройства участка.
- Граница благоустройства вне отвода земельного участка.
- Условная граница 1 этажа строительства
- Условная граница 2.1 этажа строительства
- Условная граница 2.2 этажа строительства
- Условная граница 3 этажа строительства
- Движение пожарной техники
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые здания
- Проектируемый асфальтобетонный проезд для автомобилей
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая хозяйственная площадка (сушка белья)/ контейнерная площадка
- Проектируемые площадки для игр детей/ Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения/ Проектируемые площадки для занятий физкультурой
- Газон
- Газон укрепленный
- Экозастоянка
- Проектируемые машино-места двойного назначения
- Проектируемые машино-места для стоянки транспорта МГН
- Пандус для съезда МГН
- Декоративная стена

Основные показатели генерального плана				
НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь по отводу	% от площади участка	Площадь вне отвода (в границах благоустройства)	
Площадь участка в границах земельного отвода	35600,0	100%	-	
Площадь застройки:	7810,97	21,76%	-	
Асфальтобетонное покрытие проездов	13832,24	-	785,32	
Покрытие тротуаров	3890,52	-	-	
Асфальтобетонное покрытие отмостки	555,76	-	-	
Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	-	-	-	
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	3628,08	51,66%	-	
Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	-	-	-	
Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП)	231,44	-	-	
Крайневая площадка (КП) (бетонное покрытие);	46,95	278,39	-	
Озеленение	9463,56	26,58%	-	
Коэффициент застройки	%	0,22	-	
Коэффициент озеленения.	%	0,26	-	
Коэффициент использования территории.	%	2,50	-	

1 - площадь дана для справки и учтена в площади покрытия.

76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
7	-	Зам.	78-27	Дударева	07.23
6	-	Зам.	28-27	Кузнецова	04.2022
5	-	Зам.	64-21	Кузнецова	10.2022
4	-	Зам.	27-21	Кузнецова	03.2022
3	-	Зам.	50-19	Кузнецова	03.2021
2	-	Зам.	114-18	Кузнецова	02.2021

Ген.проект: Дударева М.В. 05.2018
 Архитектор: Кузнецова М.В. 05.2018

Схема планировочной организации земельного участка.

Страница: 2 из 2
 Лист: 2 из 2
 Листов: 000 "ПМ "Новация"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: Дударева М.В.