



№ на плане	№ Коммунального назначения	№ этажа	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²			Строительный объем, м³	
					квартир	застройки	здания	Всего	Общая площадь помещений (включая балконы)		Общая площадь помещений (исключая балконы)	здания	Всего		
									секция	Всего					
1	1		Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе:	-	-	-	1064	-	7713,47	-	59095,61	-	2017,12	-	323952,49
				1 этаж	9	1	44	-	450,7	-	2827,2	-	-	-	-
				2 этаж	9	1	44	258	458,10	1749,4	2590,9	14335,2	-	451,3	78671,44
				3 этаж	18	1	85	-	424,4	-	4698,8	-	230,6	-	-
				4 этаж	18	1	85	-	416,2	-	4418,3	-	220,7	-	-
				5 этаж	18	1	102	204	558,05	1066,03	5944,9	10982,3	317,2	585,6	58934,8
				6 этаж	18	1	102	-	507,98	-	5337,4	-	268,4	-	-
				7 этаж	9	1	40	80	453,74	905,18	2373,5	4719,2	213,2	464,5	27530,8
				8 этаж	9	1	40	-	451,44	-	2345,7	-	251,3	-	-
				9 этаж	9	1	40	-	534,31	-	2733,52	-	279,12	-	-
				10 этаж	9	1	42	-	430,33	-	2363,20	-	-	-	-
				11 этаж	9	1	44	215	427,77	2281,15	2405,05	12504,15	-	279,12	71308,83
				12 этаж	9	1	44	-	433,91	-	2433,91	-	-	-	-
				13 этаж	9	1	45	-	454,83	-	2568,65	-	-	-	-
				14 этаж	18	1	89	-	452,4	-	4760,60	-	-	-	-
				15 этаж	18	1	89	307	421,01	1711,71	4771,01	16554,76	-	236,6	87506,62
				16 этаж	18	1	89	-	422,44	-	4768,69	-	-	-	-
				17 этаж	9	1	40	-	415,86	-	2254,46	-	236,6	-	-
2	1	-	2 БКТП	1	-	-	-	35,0	35,0	-	-	-	-	-	-
3	1	-	2 БКТП	1	-	-	-	62,5	62,5	-	-	-	-	-	-
-	-	-	Всего:	-	-	-	-	-	7810,97	-	-	-	-	-	-

Площадки	Единица измер.	Удельный размер площадок м²/чел	Площадь нормативная (СНиП 12.07.01-89) м²/чел	Площадь по отводу	Площадь в условных границах разбивки на plots	Примеч.
1. Площадь участка в границах земельного отвода	м²	-	-	35600,0	9054,34 5616,5 3633,6 7767,87 6527,69	720,66
2. Площадь застройки:	м²	-	-	7810,97	1749,4 1066,03 905,18 2281,15 1711,71	-
- жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (включая крыльца, пандусы);				7713,47		
- 2БКТП.				97,5	35,0 62,5	
3. Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	-	-	14253,53	3676,35 3250,99 778,28 2638,91 3909,0	720,66
4. Покрытие тротуаров	м²	-	-	3833,48	905,59 598,44 562,89 950,12 816,44	-
5. Асфальтобетонное покрытие отмостки	м²	-	-	555,76	179,0 88,6 68,6 109,56 110,0	-
6. Озеленение, в том числе:	м²	не < 25% от площади участка	8900,0	4151,71 1258,27 1067,55 2403,16 231,44	1095,33 499,36 259,15 910,63 1387,24 135,0 63,67 1059,5 680,53 752,32 112,64 118,8	-
- газон;						
- газон укрепленный;						
- "Экостанция";						
- газон спортивный (ДИП, ФП, ПО);						
- газон укрепленный (ХП);						
7. Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	м²	0,7	1100,4	-	-	-
8. Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	м²	0,1	157,2	3597,68	135,0 660,33	752,32
9. Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	м²	2,0 (-50%)	1572,0	-	-	-
10. Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП) (сушка белья)	м²	0,3 (-50%)	235,35	34,21	265,65	118,8
11. Автоотстойка (в том числе для МГН):	м²	-	-	34,21	265,65	6,68
- для постоянного хранения автомобилей;						
- для временного хранения автомобилей.						

№ на плане	Наименование	Обозначение
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.	Проектируемое
2	2 БКТП	Проектируемое
3	2 БКТП	Проектируемое

Условные обозначения и изображения:

Графические изображения:

- Красная линия
- Граница отвода земельного участка.
- Граница благоустройства вне отвода земельного участка.
- Условная граница 1 этажа строительства
- Условная граница 2 этажа строительства
- Условная граница 3 этажа строительства
- Движение пожарной техники
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Проектируемые здания
- Проектируемый асфальтобетонный проезд для автомобилей
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая хозяйственная площадка (сушка белья)/ контейнерная площадка
- Проектируемые площадки для игр детей/ Проектируемые площадки для отдыха взрослого населения/ Проектируемые площадки для занятий физкультурой
- Газон
- Газон укрепленный
- Экостанция
- Проектируемые машино-места двойного назначения
- Проектируемые машино-места для стоянки транспорта МГН
- Пандус для съезда МГН
- Декоративная стена

НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь по отводу	% от площади участка	Площадь вне отвода (в границах благоустройства)
Площадь участка в границах земельного отвода	35600,0	100%	-
Площадь застройки:	7810,97	21,76%	-
Асфальтобетонное покрытие проездов	14253,53	-	720,66
Покрытие тротуаров	3833,48	-	-
Асфальтобетонное покрытие отмостки	555,76	-	-
Проектируемые площадки для игр детей (ДИП)	-	52,46%	-
Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения (ПО)	3597,68	-	-
Проектируемые площадки для занятий физкультурой (ФП)	-	-	-
Проектируемые площадки для хозяйственных целей (ХП) (сушка белья):	231,44	265,65	-
Крайневая площадка (КП) (бетонное покрытие):	34,21	25,78%	-
Озеленение	9112,15	-	-
Коэффициент застройки	%	0,22	-
Коэффициент озеленения	%	0,25	-
Коэффициент использования территории	%	2,50	-

НАИМЕНОВАНИЕ	Кол. по отводу	% от пл.уч-ка	Примеч.
Площадь участка в границах земельного отвода	35600,0	100%	
Площадь застройки (м2)	7810,97	21,76%	
Площадь проездов, тротуаров, площадок, отмостки (м2)	18676,88	52,46%	
Площадь озеленения (м2)	9112,15	25,78%	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающимися требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

76.23-18.03-ЯП.62-1,2,3,4-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз. 62)

Изм.	Коп.уч.	Лист	Вход	Подпись	Дата
6	-	Зам.	28.07	Дударева	14.07.2018
5	-	Зам.	04.21	Кузнецова	03.20.2018
4	-	Зам.	27.21	Кузнецова	03.20.2018
3	-	Зам.	05.19	Кузнецова	03.20.2018
2	-	Зам.	11.18	Кузнецова	02.20.2018

Главный инженер проекта: Дударева М.В.

Схема планировочной организации земельного участка.

ООО "ПМ "Новация"