

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602038340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

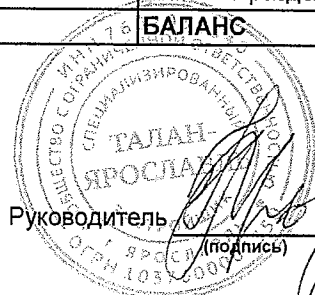
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 616	2 652	2 875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	80 023	82 069	86 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	39 064	51 015	66 953
	в том числе:				
	Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка	11901	38 990	50 931	66 852
	Итого по разделу I	1100	121 703	135 736	156 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	265 221	715 392	369 772
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	995	480 012	205 805

	Затраты на строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	12102	194 827	95 587	101 207
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12103	184	88 854	33 704
	НДС по затратам на строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	12104	17 852	912	2 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	387 748	142 947	191 015
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	248 005	4 870	26 174
	Авансы уплаченные поставщикам	12302	67 740	66 931	112 835
	Денежные документы	12303	14	-	10
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114 242	796	21 128
	в том числе:				
	Аккредитивы	12501	113 242	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	48	34	118
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	48	34	118
	Итого по разделу II	1200	767 259	859 169	582 033
	БАЛАНС	1600	888 962	994 905	738 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(118 266)	(131 491)	(140 445)
	Итого по разделу III	1300	241 434	228 209	219 255
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	248 519	70 490	27 732
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	29	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	200	178	204
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	248 719	70 668	27 936
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104 379	354	10 117
	в том числе:				
	Проценты по займам	15101	2 879	354	10 117
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	67 896	60 367	110 463
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	15201	18 165	-	47 468
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	480	964	789
	Прочие обязательства	1550	226 054	634 343	369 953
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	226 054	634 343	369 953
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	398 809	696 028	491 321
	БАЛАНС	1700	888 962	994 905	738 512



Руководитель

(подпись)

Прыткова Наталья
Владимировна по дов. № 11
от 12.08.2021г.

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»	по ОКПО	13931993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602038340		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	54 966	62 427
	Себестоимость продаж	2120	(6 130)	(16 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 836	46 386
	Коммерческие расходы	2210	(302)	(20)
	Управленческие расходы	2220	(21 179)	(24 394)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 355	21 972
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	534	72
	Проценты к уплате	2330	(3 084)	(346)
	Прочие доходы	2340	420	6 627
	Прочие расходы	2350	(7 969)	(3 419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 256	24 906
	Налог на прибыль	2410	(4 031)	(5 023)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 964)	(2 499)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 068)	(2 524)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 225	19 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	13 225	19 883
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Прыткова Наталья
Владимировна по дов. №
11 от 12.08.2021г.

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.