

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	<b>0710001</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»</b>	<b>13931993</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>7602038340</b>			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>			

**150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 551	2 652	2 875
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	79 200	82 069	86 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	43 048	51 015	66 953
	в том числе:				
	Приобретение права на заключение договора аренды земельного участка	1191	42 970	50 931	66 852
	Итого по разделу I	1100	124 799	135 736	156 479
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	230 192	715 392	369 772
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	1211	10 477	480 012	205 805

	Затраты на строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	1212	155 300	95 587	101 207
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	1213	1 903	88 854	33 704
	НДС по затратам на строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	1214	10 815	912	2 402
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	337 543	142 947	191 015
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	1231	179 174	4 870	26 174
	Авансы уплаченные поставщикам	1232	88 049	66 931	112 835
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 582	796	21 128
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	131 149	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	34	118
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	27	34	118
	Итого по разделу II	1200	699 344	859 169	582 033
	<b>БАЛАНС</b>	1600	824 143	994 905	738 512

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	358 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(109 464)	(131 491)	(140 445)
	Итого по разделу III	1300	250 236	228 209	219 255
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	236 781	70 490	27 732
	в том числе:				
		1411	-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	187	178	204
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 968	70 668	27 936
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	96 660	354	10 117
	в том числе:				
	Проценты по займам	1511	1 880	354	10 117
			-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 823	60 367	110 462
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	1521	14 553	-	47 468
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	824	964	789
	Прочие обязательства	1550	175 632	634 343	369 953
	в том числе:				
	«Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	1551	13 543	634 343	369 953

	По договорам долевого участия объекта строительства по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62). Количество этапов - 4», расположенный г.Ярославль, Дзержинский район, квартал, ограниченный Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Бабича и охранной зоной ЛЭП».	1552	162 089	-	-
	Итого по разделу V	1500	336 939	696 028	491 321
	<b>БАЛАНС</b>	1700	824 143	994 905	738 512

Руководитель



Макаров Константин  
Михайлович

(подпись)

(дактилограмма подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный  
Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ» по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

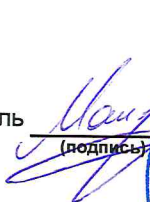
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
13931993		
7602038340		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	51 272	34 635
	Себестоимость продаж	2120	(3 964)	(11 666)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	47 308	22 969
	Коммерческие расходы	2210	(293)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 093)	(18 272)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 922	4 697
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	191	72
	Проценты к уплате	2330	(1 776)	(315)
	Прочие доходы	2340	(195)	6 634
	Прочие расходы	2350	(3 393)	(2 431)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 749	8 657
	Налог на прибыль	2410	(5 722)	(1 752)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 845)	(876)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 877)	(876)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 027	6 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 027	6 905
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Макаров Константин  
Михайлович

(расшифровка подписи)



27 июля 2021 г.

