

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»</b>	по ОКПО	<b>13931993</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7602038340</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>150033, Ярославская обл, Ярославль г, Батова ул, дом № 30/1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 930	2 981	3 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 195
	Финансовые вложения	1170	-	-	3
	Отложенные налоговые активы	1180	84 479	78 046	76 268
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	9	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87 409</b>	<b>81 035</b>	<b>84 092</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	387 042	371 117	449 189
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12101	-	128 219	281 742
	Затраты на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроено-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12102	161 088	75 444	26 924

	Затраты на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12103	164 672	83 995	58 423
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12104	-	22 434	48 739
	НДС по затратам на строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	12105	25 349	8 402	14
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство по объекту: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с инженерными коммуникациями (поз.62)», расположенный в квартале, ограниченном Тутаевским шоссе, проектируемой улицей Панина, проектируемой улицей Батова и охранной зоной ЛЭП в Дзержинском районе г. Ярославля».	12106	2 402	2 402	2 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	58
	Дебиторская задолженность	1230	179 899	115 926	154 114
	в том числе: Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	28 478	4 474	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 641	1 844	22 733
	Прочие оборотные активы	1260	181	256	1 193
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	181	256	1 193
	Итого по разделу II	1200	581 765	489 144	627 287
	<b>БАЛАНС</b>	1600	669 174	570 179	711 379

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	358 700	358 700	100 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(126 604)	(99 750)	(80 357)
	Итого по разделу III	1300	233 096	259 950	19 653
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	74 959	-	405 330
	Отложенные налоговые обязательства	1420	206	270	120
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	75 164	270	405 450
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26	124 681	42 181
	Кредиторская задолженность	1520	119 570	24 169	58 312
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги Застройщика	15201	34 651	-	9 954
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	675	1 378	592
	Прочие обязательства	1550	240 642	159 731	185 191
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 1 этап (секции 1-4), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15501	-	159 731	185 191
	По договорам долевого участия объекта: «Многоэтажный жилой дом (поз.23) со встроенно-пристроенными помещениями с инженерными коммуникациями 2 этап (секции 5-8), расположенный по адресу: МКР №9,9А,9Б ограниченный проспектом Дзержинского, ул.Блюхера, ул.Бабича и Тутаевским шоссе в Дзержинском районе г. Ярославля»	15502	240 642	-	-
	Итого по разделу V	1500	360 914	309 959	286 276
	<b>БАЛАНС</b>	1700	669 174	570 179	711 379



Руководитель

(подпись)

Харитонов Андрей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЯРОСЛАВЛЬ»</b>	по ОКПО	<b>13931993</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7602038340</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	38 152	23 445
	Себестоимость продаж	2120	(30 892)	(14 912)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 260	8 533
	Коммерческие расходы	2210	(678)	(4)
	Управленческие расходы	2220	(27 055)	(24 026)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 473)	(15 497)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	87	276
	Проценты к уплате	2330	(6 192)	(4 239)
	Прочие доходы	2340	441	2 279
	Прочие расходы	2350	(7 214)	(19 815)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 351)	(36 996)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(173)	(1 997)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	64	(14)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	6 433	5 417
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 854)	(31 593)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 854)	(31 593)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Харитонов Андрей  
Владимирович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.