

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003440 от 16.11.2022

Многоквартирный жилой дом №3 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в квартале № 24 по адресу: Московская область, г. Дубна, квартал № 24

Дата первичного размещения: 01.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141981
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дубна
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Станционная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 251/3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(496)216-67-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: dubna2011m@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.invdep.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мазанова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5010018447
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Инвестиционный департамент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5010018447
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025001415438
	2.1.3	Дата регистрации: 09.10.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кабардина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-462-880 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644000370890
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кабардина
	3.4.2	Имя: Татьяна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-462-880 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 644000370890
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дубна
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Боголюбова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-40-17507-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 727,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 904,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 143,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дубна
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: квартал
	9.2.10	Наименование улицы: 24
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 515 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 798,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 408,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 206,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.10.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Апогей
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6910009045

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Доктор Визард
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723590386
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0971-19

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительно-проектная организвция"ВЕЯ СТРОЙ

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7718183378

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-19316-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство жилищной политики Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 577-ОРИ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2005
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 12.03.2007,13.08.2008,27.09.2014,10.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 126-030
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Дубна Московской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020107:35
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 248,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020107:4224
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 314,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 152
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница круглая, игровой комплекс"Эльф"с беседкой, игровой комплекс ТКМ-6, качели"Лодочка", качели"Малыш", качели двойные, башня для влезания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стол для настольного тенниса, баскетбольная стойка-кольцо, рукоход двойной, турник"Три уровня", стойка-рама для подвести спортивных снарядов, турник с"Шведской стенкой"и брусьями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 43,97 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилые секции и нежилые помещения общественного назначения доступные МГН, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура, монтируются комплексные системы средств информации и сигнализации об опасности в виде визуальной, звуковой и тактильной (осязательной) информации для МГН, ширина проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения, на открытых автостоянках выделены м/места для МГН, тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке с размещением согласно требованиям до объекта информации, начала опасного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории предусматривает посадку маломерных и крупномерных деревьев хвойных и лиственных пород декоративных кустарников, посев многолетних газонов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Дубна"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010034054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56-17/РЦП-1468

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 769 082,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОТЭН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010003793
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Межправительственная международная организация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9909125356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 950-04/1027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 400 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010018447
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010050793
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 208			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 8			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.59	2	31.38	2.70
2	Квартира	2	1	36.61	1	14.86	2.70
3	Квартира	2	1	36.61	1	14.86	2.70
4	Квартира	2	1	37.20	1	15.29	2.70
5	Квартира	2	1	74.11	3	41.47	2.70
6	Квартира	3	1	61.48	2	31.38	2.70
7	Квартира	3	1	36.22	1	14.86	2.70
8	Квартира	3	1	36.22	1	14.86	2.70
9	Квартира	3	1	36.81	1	15.29	2.70
10	Квартира	3	1	73.42	3	41.47	2.70
11	Квартира	4	1	61.48	2	31.38	2.70
12	Квартира	4	1	36.22	1	14.86	2.70
13	Квартира	4	1	36.22	1	14.86	2.70
14	Квартира	4	1	36.81	1	15.29	2.70
15	Квартира	4	1	73.42	3	41.47	2.70
16	Квартира	5	1	61.48	2	31.38	2.70
17	Квартира	5	1	36.22	1	14.86	2.70
18	Квартира	5	1	36.22	1	14.86	2.70

19	Квартира	5	1	36.81	1	15.29	2.70
20	Квартира	5	1	73.42	3	41.47	2.70
21	Квартира	6	1	61.48	2	31.38	2.70
22	Квартира	6	1	36.22	1	14.86	2.70
23	Квартира	6	1	36.22	1	14.86	2.70
24	Квартира	6	1	36.81	1	15.29	2.70
25	Квартира	6	1	73.42	3	41.47	2.70
26	Квартира	7	1	61.48	2	31.38	2.70
27	Квартира	7	1	36.22	1	14.86	2.70
28	Квартира	7	1	36.22	1	14.86	2.70
29	Квартира	7	1	36.81	1	15.29	2.70
30	Квартира	7	1	73.42	3	41.47	2.70
31	Квартира	8	1	61.48	2	31.38	2.70
32	Квартира	8	1	36.22	1	14.86	2.70
33	Квартира	8	1	36.22	1	14.86	2.70
34	Квартира	8	1	36.81	1	15.29	2.70
35	Квартира	8	1	73.42	3	41.47	2.70
36	Квартира	9	1	61.48	2	31.38	2.70
37	Квартира	9	1	36.22	1	14.86	2.70
38	Квартира	9	1	36.22	1	14.86	2.70
39	Квартира	9	1	36.81	1	15.29	2.70
40	Квартира	9	1	73.42	3	41.47	2.70
41	Квартира	10	1	61.48	2	31.38	2.70
42	Квартира	10	1	36.22	1	14.86	2.70
43	Квартира	10	1	36.22	1	14.86	2.70
44	Квартира	10	1	36.81	1	15.29	2.70
45	Квартира	10	1	73.42	3	41.47	2.70
46	Квартира	11	1	61.48	2	31.38	2.70
47	Квартира	11	1	36.22	1	14.86	2.70
48	Квартира	11	1	36.22	1	14.86	2.70
49	Квартира	11	1	36.81	1	15.29	2.70
50	Квартира	11	1	73.42	3	41.47	2.70
51	Квартира	12	1	61.48	2	31.38	2.68

52	Квартира	12	1	49.78	2	27.78	6.30
53	Квартира	12	1	50.12	2	28.12	6.30
54	Квартира	12	1	51.08	2	28.94	6.30
55	Квартира	12	1	99.59	4	52.54	6.30
56	Квартира	2	2	76.77	3	37.87	2.70
57	Квартира	2	2	38.31	1	16.15	2.70
58	Квартира	2	2	35.81	1	15.72	2.70
59	Квартира	2	2	55.92	2	29.10	2.70
60	Квартира	2	2	35.48	1	14.00	2.70
61	Квартира	2	2	38.43	1	16.15	2.70
62	Квартира	2	2	61.41	2	31.25	2.70
63	Квартира	3	2	75.80	3	37.87	2.70
64	Квартира	3	2	37.93	1	16.15	2.70
65	Квартира	3	2	35.41	1	15.72	2.70
66	Квартира	3	2	55.51	2	29.10	2.70
67	Квартира	3	2	35.04	1	14.00	2.70
68	Квартира	3	2	37.99	1	16.15	2.70
69	Квартира	3	2	60.44	2	31.25	2.70
70	Квартира	4	2	75.80	3	37.87	2.70
71	Квартира	4	2	37.93	1	16.15	2.70
72	Квартира	4	2	35.41	1	15.72	2.70
73	Квартира	4	2	55.51	2	29.10	2.70
74	Квартира	4	2	35.04	1	14.00	2.70
75	Квартира	4	2	37.99	1	16.15	2.70
76	Квартира	4	2	60.44	2	31.25	2.70
77	Квартира	5	2	75.80	3	37.87	2.70
78	Квартира	5	2	37.93	1	16.15	2.70
79	Квартира	5	2	35.41	1	15.72	2.70
80	Квартира	5	2	55.51	2	29.10	2.70
81	Квартира	5	2	35.04	1	14.00	2.70
82	Квартира	5	2	37.99	1	16.15	2.70
83	Квартира	5	2	60.44	2	31.25	2.70
84	Квартира	6	2	75.80	3	37.87	2.70

85	Квартира	6	2	37.93	1	16.15	2.70
86	Квартира	6	2	35.41	1	15.72	2.70
87	Квартира	6	2	55.51	2	29.10	2.70
88	Квартира	6	2	35.04	1	14.00	2.70
89	Квартира	6	2	37.99	1	16.15	2.70
90	Квартира	6	2	60.44	2	31.25	2.70
91	Квартира	7	2	75.80	3	37.87	2.70
92	Квартира	7	2	37.93	1	16.15	2.70
93	Квартира	7	2	35.41	1	15.72	2.70
94	Квартира	7	2	55.51	2	29.10	2.70
95	Квартира	7	2	35.04	1	14.00	2.70
96	Квартира	7	2	37.99	1	16.15	2.70
97	Квартира	7	2	60.44	2	31.25	2.70
98	Квартира	8	2	75.80	3	37.87	2.70
99	Квартира	8	2	37.93	1	16.15	2.70
100	Квартира	8	2	35.41	1	15.72	2.70
101	Квартира	8	2	55.51	2	29.10	2.70
102	Квартира	8	2	35.04	1	14.00	2.70
103	Квартира	8	2	37.99	1	16.15	2.70
104	Квартира	8	2	60.44	2	31.25	2.70
105	Квартира	9	2	75.80	3	37.87	2.70
106	Квартира	9	2	37.93	1	16.15	2.70
107	Квартира	9	2	35.41	1	15.72	2.70
108	Квартира	9	2	55.51	2	29.10	2.70
109	Квартира	9	2	35.04	1	14.00	2.70
110	Квартира	9	2	37.99	1	16.15	2.70
111	Квартира	9	2	60.44	2	31.25	2.70
112	Квартира	10	2	75.80	3	37.87	2.70
113	Квартира	10	2	37.93	1	16.15	2.70
114	Квартира	10	2	35.41	1	15.72	2.70
115	Квартира	10	2	55.51	2	29.10	2.70
116	Квартира	10	2	35.04	1	14.00	2.70
117	Квартира	10	2	37.99	1	16.15	2.70

118	Квартира	10	2	60.44	2	31.25	2.70
119	Квартира	11	2	75.80	3	37.87	2.70
120	Квартира	11	2	37.93	1	16.15	2.70
121	Квартира	11	2	35.41	1	15.72	2.70
122	Квартира	11	2	55.51	2	29.10	2.70
123	Квартира	11	2	35.04	1	14.00	2.70
124	Квартира	11	2	37.99	1	16.15	2.70
125	Квартира	11	2	60.44	2	31.25	2.70
126	Квартира	12	2	85.41	3	44.68	6.30
127	Квартира	12	2	53.49	2	30.95	6.30
128	Квартира	12	2	52.48	2	30.12	6.30
129	Квартира	12	2	73.55	3	40.58	6.30
130	Квартира	12	2	47.80	2	26.16	6.30
131	Квартира	12	2	52.38	2	29.84	6.30
132	Квартира	12	2	60.42	2	31.25	2.68
133	Квартира	2	3	76.71	3	40.83	2.70
134	Квартира	2	3	54.92	2	27.39	2.70
135	Квартира	2	3	38.32	1	16.15	2.70
136	Квартира	2	3	55.13	2	26.81	2.70
137	Квартира	3	3	75.76	3	40.83	2.70
138	Квартира	3	3	54.11	2	27.39	2.70
139	Квартира	3	3	37.93	1	16.15	2.70
140	Квартира	3	3	54.16	2	26.81	2.70
141	Квартира	4	3	75.76	3	40.83	2.70
142	Квартира	4	3	54.11	2	27.39	2.70
143	Квартира	4	3	37.93	1	16.15	2.70
144	Квартира	4	3	54.16	2	26.81	2.70
145	Квартира	5	3	75.76	3	40.83	2.70
146	Квартира	5	3	54.11	2	27.39	2.70
147	Квартира	5	3	37.93	1	16.15	2.70
148	Квартира	5	3	54.16	2	26.81	2.70
149	Квартира	6	3	75.76	3	40.83	2.70
150	Квартира	6	3	54.11	2	27.39	2.70

151	Квартира	6	3	37.93	1	16.15	2.70
152	Квартира	6	3	54.16	2	26.81	2.70
153	Квартира	7	3	75.76	3	40.83	2.70
154	Квартира	7	3	54.11	2	27.39	2.70
155	Квартира	7	3	37.93	1	16.15	2.70
156	Квартира	7	3	54.16	2	26.81	2.70
157	Квартира	8	3	75.76	3	40.83	2.70
158	Квартира	8	3	54.11	2	27.39	2.70
159	Квартира	8	3	37.93	1	16.15	2.70
160	Квартира	8	3	54.16	2	26.81	2.70
161	Квартира	9	3	75.76	3	40.83	2.70
162	Квартира	9	3	54.11	2	27.39	2.70
163	Квартира	9	3	37.93	1	16.15	2.70
164	Квартира	9	3	54.16	2	26.81	2.70
165	Квартира	10	3	75.76	3	40.83	2.70
166	Квартира	10	3	54.11	2	27.40	2.70
167	Квартира	10	3	37.93	1	16.15	2.70
168	Квартира	10	3	54.16	2	26.81	2.70
169	Квартира	11	3	75.76	3	40.83	2.70
170	Квартира	11	3	54.11	2	27.40	2.70
171	Квартира	11	3	37.93	1	16.15	2.70
172	Квартира	11	3	54.16	2	26.81	2.70
173	Квартира	12	3	75.76	3	40.83	2.68
174	Квартира	12	3	54.11	2	27.39	2.68
175	Квартира	12	3	37.93	1	16.15	2.68
176	Квартира	12	3	54.16	2	26.81	2.68
177	Квартира	2	4	77.46	3	47.43	2.70
178	Квартира	2	4	54.99	2	27.39	2.70
179	Квартира	2	4	38.32	1	16.15	2.70
180	Квартира	2	4	55.13	2	26.81	2.70
181	Квартира	3	4	76.61	3	47.43	2.70
182	Квартира	3	4	54.18	2	27.39	2.70
183	Квартира	3	4	37.93	1	16.15	2.70

184	Квартира	3	4	54.16	2	26.81	2.70
185	Квартира	4	4	76.61	3	47.43	2.70
186	Квартира	4	4	54.18	2	27.39	2.70
187	Квартира	4	4	37.93	1	16.15	2.70
188	Квартира	4	4	54.16	2	26.81	2.70
189	Квартира	5	4	76.61	3	47.43	2.70
190	Квартира	5	4	54.18	2	27.39	2.70
191	Квартира	5	4	37.93	1	16.15	2.70
192	Квартира	5	4	54.16	2	26.81	2.70
193	Квартира	6	4	76.61	3	47.43	2.70
194	Квартира	6	4	54.18	2	27.39	2.70
195	Квартира	6	4	37.93	1	16.15	2.70
196	Квартира	6	4	54.16	2	26.81	2.70
197	Квартира	7	4	76.61	3	47.43	2.70
198	Квартира	7	4	54.18	2	27.39	2.70
199	Квартира	7	4	37.93	1	16.15	2.70
200	Квартира	7	4	54.16	2	26.81	2.70
201	Квартира	8	4	76.61	3	47.43	2.70
202	Квартира	8	4	54.18	2	27.39	2.70
203	Квартира	8	4	37.93	1	16.15	2.70
204	Квартира	8	4	54.16	2	26.81	2.70
205	Квартира	9	4	76.61	3	47.43	2.70
206	Квартира	9	4	54.18	2	27.39	2.70
207	Квартира	9	4	37.93	1	16.15	2.70
208	Квартира	9	4	54.16	2	26.81	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	40.73	Офисное помещение	31.59	4.20
					Тамбур	4.44	

					Санузел	2.50	
					Помещение уборочного инвентаря	2.20	
2	Нежилое помещение	1	2	43.84	Офисное помещение	36.81	4.20
					Тамбур	2.35	
					Санузел	2.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.08	
3	Нежилое помещение	1	3	24.05	Тамбур	2.36	4.20
					Офисное помещение	16.70	
					Санузел	2.76	
					Помещение уборочного инвентаря	2.23	
4	Нежилое помещение	1	4	24.01	Тамбур	2.36	4.20
					Офисное помещение	15.96	
					Санузел	2.96	
					Помещение уборочного инвентаря	2.73	
5	Нежилое помещение	1	4	55.85	Тамбур	5.83	4.80
					Офисное помещение	43.38	
					Санузел	3.83	
					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
6	Нежилое помещение	1	4	56.29	Тамбур	5.88	4.80
					Офисное помещение	46.36	
					Санузел	4.05	
7	Нежилое помещение	1	4	75.73	Тамбур	3.82	4.80
					Офисное помещение	13.18	
					Офисное помещение	50.05	

					Помещение уборочного инвентаря	3.30	
					Санузел для МГН	5.38	
8	Нежилое помещение	1	4	1088.20	Зона приемки товара	91.84	4.20
					Тамбур	3.26	
					Экспедиторская	8.52	
					Пом. хран. упаковки	6.28	
					Пом. хранения	8.58	
					Зона подготовки товара	20.20	
					Коридор	93.45	
					Тамбур	4.48	
					Санузел	2.24	
					Санузел	3.15	
					Архив	5.04	
					Кабинет директора	12.95	
					Кабинет бухгалтерии	7.91	
					Кабинет	7.43	
					Пом. хран. отработ. л. ламп	3.69	
					Гардероб для персонала	7.82	
					Гардероб для персонала	6.64	
					Душевая	2.14	
					Душевая	1.87	
					Санузел	2.76	
					Санузел	2.64	
					Кладовая	1.16	
					Торговый зал 1	352.83	
					Тамбур	9.64	
					Тамбур	8.30	
					Пом. убор. инвентаря	2.91	
					Пом. убор. инвентаря	2.43	
					Пом. персонала	15.85	
					Тех. помещение	5.30	

					Тамбур	8.05	
					Торговый зал 2	371.57	
					Пом. убор. инвентаря	2.83	
					Санузел	4.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	Лестничная клетка	Секция 1, этаж технический подвал	техническое	14.22
3	Технический подвал	Секция 1, этаж технический подвал	техническое	444.50
4	Венткамера	Секция 1, этаж технический подвал	техническое	31.68
5	Лестничная клетка	Секция 1, этаж технический подвал	техническое	23.01
6	помещение СС	Секция 1, этаж технический подвал	техническое	12.86
7	Технический подвал	Секция 2, этаж технический подвал	техническое	570.08
8	Лестничная клетка	Секция 2, этаж технический подвал	техническое	16.07
9	Техническое помещение	Секция 2, этаж технический подвал	техническое	33.78
10	Помещение СС	Секция 2, этаж технический подвал	техническое	8.94
11	Технический подвал	Секция 3, этаж технический подвал	техническое	332.58
12	Венткамера	Секция 3, этаж технический подвал	техническое	31.50
13	Лестничная клетка	Секция 3, этаж технический подвал	техническое	16.29
14	Помещение СС	Секция 3, этаж технический подвал	техническое	9.34
15	Технический подвал	Секция 4, этаж технический подвал	техническое	173.43
16	Технический подвал	Секция 4, этаж технический подвал	техническое	18.60
17	Тех. помещение	Секция 4, этаж технический подвал	техническое	13.16
18	И.Т.П.	Секция 4, этаж технический подвал	техническое	43.37
19	Водомерный узел	Секция 4, этаж технический подвал	техническое	36.43
20	Тамбур	Секция 4, этаж технический подвал	общественное	5.16
21	Электрощитовая	Секция 1 этаж 1	техническое	6.77
22	Помещение СС	Секция 1 этаж 1	техническое	8.29
23	Электрощитовая	Секция 1 этаж 1	техническое	8.66

24	Электрощитовая	Секция 1 этаж 1	техническое	7.64
25	Электрощитовая	Секция 1 этаж 1	техническое	8.85
26	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	5.26
27	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	5.80
28	Вестибюль	Секция 1 этаж 1	общественное	12.78
29	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1	Техническое	11.28
30	Пом. убор. Инвентаря	Секция 1 этаж 1	техническое	2.78
31	Коридор	Секция 1 этаж 1	общественное	6.96
32	Тамбур	Секция 1 этаж 1	общественное	13.16
33	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	3.69
34	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	13.25
35	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	6.36
36	Тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	6.57
37	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	общественное	15.04
38	Пом. убор. инвентаря	Секция 2 этаж 1	техническое	2.88
39	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	общественное	10.56
40	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	5.95
41	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	5.43
42	Вестибюль	Секция 3 этаж 1	общественное	13.39
43	Лифтовой холл	Секция 3 этаж 1	техническое	11.28
44	Коридор	Секция 3 этаж 1	техническое	6.96
45	Тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	13.16
46	Пом. убор. инвентаря	Секция 3 этаж 1	техническое	2.75
47	Тамбур	Секция 4 1 этаж 1	общественное	5.84
48	Тамбур	Секция 4 1 этаж 1	общественное	5.68
49	Вестибюль	Секция 4 этаж 1	общественное	13.59
50	Пом. убор. инвентаря	Секция 4 1 этаж 1	техническое	2.75
51	Лифтовой холл	Секция 4 1 этаж 1	техническое	11.28
52	Коридор	Секция 4 этаж 1	общественное	6.96
53	Тамбур	Секция 4 этаж 1	общественное	13.16
54	Коридор	Секция 1 2 этаж	техническое	26.33
55	Лифтовой холл	Секция 1 2 этаж	техническое	18.71
56	Коридор	Секция 1 2 этаж	техническое	13.16

57	Коридор	Секция 2 2 этаж	техническое	41.00
58	Лифтовой холл	Секция 2 2 этаж	техническое	12.91
59	Коридор	Секция 2 2 этаж	техническое	3.09
60	Коридор	Секция 2 2 этаж	техническое	13.40
61	Коридор	Секция 3 2 этаж	техническое	18.64
62	Лифтовой холл	Секция 3 2 этаж	техническое	18.37
63	Коридор	Секция 3 2 этаж	техническое	13.16
64	Коридор	Секция 4 2 этаж	техническое	18.64
65	Лифтовой холл	Секция 4 2 этаж	техническое	18.37
66	Коридор	Секция 4 2 этаж	техническое	13.16
67	Коридор	Секция 1 3 этаж	техническое	26.33
68	Лифтовой холл	Секция 1 3 этаж	техническое	18.38
69	Коридор	Секция 1 3 этаж	техническое	13.16
70	Коридор	Секция 2 3 этаж	техническое	41.00
71	Лифтовой холл	Секция 2 3 этаж	техническое	12.91
72	Коридор	Секция 2 3 этаж	техническое	3.09
73	Коридор	Секция 2 3 этаж	техническое	13.40
74	Коридор	Секция 3 3 этаж	техническое	18.64
75	Лифтовой холл	Секция 3 3 этаж	техническое	18.37
76	коридор	Секция 3 3 этаж	техническое	13.16
77	Коридор	Секция 4 3 этаж	техническое	18.64
78	Лифтовой холл	Секция 4 3 этаж	техническое	18.37
79	коридор	Секция 4 3 этаж	техническое	13.16
80	Коридор	Секция 1 4 этаж	техническое	26.33
81	Лифтовой холл	Секция 1 4 этаж	техническое	18.38
82	коридор	Секция 1 4 этаж	техническое	13.16
83	Коридор	Секция 2 4 этаж	техническое	41.00
84	Лифтовой холл	Секция 2 4 этаж	техническое	12.91
85	коридор	Секция 2 4 этаж	техническое	3.09
86	коридор	Секция 2 4 этаж	техническое	13.40
87	Коридор	Секция 3 4 этаж	техническое	18.64
88	Лифтовой холл	Секция 3 4 этаж	техническое	18.37
89	коридор	Секция 3 4 этаж	техническое	13.16

90	Коридор	Секция 4 4 этаж	техническое	18.64
91	Лифтовой холл	Секция 4 4 этаж	техническое	18.37
92	коридор	Секция 4 4 этаж	техническое	13.16
93	Коридор	Секция 1 5 этаж	техническое	26.33
94	Лифтовой холл	Секция 1 5 этаж	техническое	18.38
95	Коридор	Секция 1 5 этаж	техническое	13.16
96	Коридор	Секция 2 5 этаж	техническое	41.00
97	Лифтовой холл	Секция 2 5 этаж	техническое	12.91
98	Коридор	Секция 2 5 этаж	техническое	3.09
99	Коридор	Секция 2 5 этаж	техническое	13.40
100	Коридор	Секция 3 5 этаж	техническое	18.64
101	Лифтовой холл	Секция 3 5 этаж	техническое	18.37
102	Коридор	Секция 3 5 этаж	техническое	13.16
103	Коридор	Секция 4 5 этаж	техническое	18.64
104	Лифтовой холл	Секция 4 5 этаж	техническое	18.37
105	коридор	Секция 4 5 этаж	техническое	13.16
106	Коридор	Секция 1 6 этаж	техническое	26.33
107	Лифтовой холл	Секция 1 6 этаж	техническое	18.38
108	коридор	Секция 1 6 этаж	техническое	13.16
109	Коридор	Секция 2 6 этаж	техническое	41.00
110	Лифтовой холл	Секция 2 6 этаж	техническое	12.91
111	Коридор	Секция 2 6 этаж	техническое	3.09
112	Коридор	Секция 2 6 этаж	техническое	13.40
113	Коридор	Секция 3 6 этаж	техническое	18.64
114	Лифтовой холл	Секция 3 6 этаж	техническое	18.37
115	Коридор	Секция 3 6 этаж	техническое	13.16
116	Коридор	Секция 4 6 этаж	техническое	18.64
117	Лифтовой холл	Секция 4 6 этаж	техническое	18.37
118	Коридор	Секция 4 6 этаж	техническое	13.16
119	Коридор	Секция 1 7 этаж	техническое	26.33
120	Лифтовой холл	Секция 1 7 этаж	техническое	18.38
121	Коридор	Секция 1 7 этаж	техническое	13.16
122	Коридор	Секция 2 7 этаж	техническое	41.00

123	Лифтовой холл	Секция 2 7 этаж	техническое	12.91
124	коридор	Секция 2 7 этаж	техническое	3.09
125	коридор	Секция 2 7 этаж	техническое	13.40
126	Коридор	Секция 3 7 этаж	техническое	18.64
127	Лифтовой холл	Секция 3 7 этаж	техническое	18.37
128	Коридор	Секция 3 7 этаж	техническое	13.16
129	Коридор	Секция 4 7 этаж	техническое	18.64
130	Лифтовой холл	Секция 4 7 этаж	техническое	18.37
131	Коридор	Секция 4 7 этаж	техническое	13.16
132	Коридор	Секция 1 8 этаж	техническое	26.33
133	Лифтовой холл	Секция 1 8 этаж	техническое	18.38
134	Коридор	Секция 1 8 этаж	техническое	13.16
135	Коридор	Секция 2 8 этаж	техническое	41.00
136	Лифтовой холл	Секция 2 8 этаж	техническое	12.91
137	коридор	Секция 2 8 этаж	техническое	3.09
138	коридор	Секция 2 8 этаж	техническое	13.40
139	Коридор	Секция 3 8 этаж	техническое	18.64
140	Лифтовой холл	Секция 3 8 этаж	техническое	18.37
141	Коридор	Секция 3 8 этаж	техническое	13.16
142	Коридор	Секция 4 8 этаж	техническое	18.64
143	Лифтовой холл	Секция 4 8 этаж	техническое	18.37
144	Коридор	Секция 4 8 этаж	техническое	13.16
145	Коридор	Секция 1 9 этаж	техническое	26.33
146	Лифтовой холл	Секция 1 9 этаж	техническое	18.38
147	Коридор	Секция 1 9 этаж	техническое	13.16
148	Коридор	Секция 2 9 этаж	техническое	41.00
149	Лифтовой холл	Секция 2 9 этаж	техническое	12.91
150	Коридор	Секция 2 9 этаж	техническое	3.09
151	Коридор	Секция 2 9 этаж	техническое	13.40
152	Коридор	Секция 3 9 этаж	техническое	18.64
153	Лифтовой холл	Секция 3 9 этаж	техническое	18.37
154	Коридор	Секция 3 9 этаж	техническое	13.16
155	Коридор	Секция 4 9 этаж	техническое	18.64

156	Лифтовой холл	Секция 4 9 этаж	техническое	18.37
157	Коридор	Секция 4 9 этаж	техническое	13.16
158	Коридор	Секция 1 10 этаж	техническое	26.33
159	Лифтовой холл	Секция 1 10 этаж	техническое	18.37
160	Коридор	Секция 1 10 этаж	техническое	13.16
161	Коридор	Секция 2 10 этаж	техническое	41.00
162	Лифтовой холл	Секция 2 10 этаж	техническое	12.91
163	Коридор	Секция 2 10 этаж	техническое	3.09
164	Коридор	Секция 2 10 этаж	техническое	13.40
165	Коридор	Секция 3 10 этаж	техническое	18.64
166	Лифтовой холл	Секция 3 10 этаж	техническое	18.71
167	Коридор	Секция 3 10 этаж	техническое	13.16
168	Коридор	Секция 1 11 этаж	техническое	26.33
169	Лифтовой холл	Секция 1 11 этаж	техническое	18.37
170	коридор	Секция 1 11 этаж	техническое	13.16
171	Коридор	Секция 2 11 этаж	техническое	41.00
172	Лифтовой холл	Секция 2 11 этаж	техническое	12.91
173	Коридор	Секция 2 11 этаж	техническое	3.09
174	Коридор	Секция 2 11 этаж	техническое	13.40
175	Коридор	Секция 3 11 этаж	техническое	18.64
176	Лифтовой холл	Секция 3 11 этаж	техническое	18.37
177	Коридор	Секция 3 11 этаж	техническое	13.16
178	Коридор	Секция 1 12 этаж	техническое	26.33
179	Лифтовой холл	Секция 1 12 этаж	техническое	18.38
180	Коридор	Секция 1 12 этаж	техническое	13.16
181	Коридор	Секция 2 12 этаж	техническое	41.00
182	Лифтовой холл	Секция 2 12 этаж	техническое	12.91
183	Коридор	Секция 2 12 этаж	техническое	3.09
184	Коридор	Секция 2 12 этаж	техническое	13.40
185	Коридор	Секция 3 12 этаж	техническое	18.64
186	Лифтовой холл	Секция 3 12 этаж	техническое	18.37
187	Коридор	Секция 3 12 этаж	техническое	13.16
188	Тех. чердак	Секция 1, технический чердак	техническое	133.10

189	Тех. чердак	Секция 2, технический чердак	техническое	181.46
190	Тех. чердак	Секция 3, технический чердак	техническое	177.17
191	Тех. чердак	Секция 4, 10 этаж	техническое	253.31
192	Машинное помещение лифтов	Секция 1, технический чердак	техническое	28.04
193	Коридор	Секция 1, технический чердак	техническое	3.88
194	Машинное помещение лифтов	Секция 2, технический чердак	техническое	19.92
195	Коридор	Секция 2, технический чердак	техническое	3.76
196	Машинное помещение лифтов	Секция 3, технический чердак	техническое	28.04
197	Коридор	Секция 3, технический чердак	техническое	3.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 338 352 193,57 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340080002390
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 129 064 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 129 064 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 450 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 74866957683001223050556397088557834072

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ", МАЗАНОВА МАРИНА
ВАСИЛЬЕВНА, Дубна

Действителен: с 21.01.2022 по 21.04.2023