

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"	по ОКПО	42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5010018447		
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

141986, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, дом 32, помещение 251/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39	77	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39	77	63
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	358 874	183 371	97 964
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 163	26 522	9 257
	Дебиторская задолженность	1230	591 388	199 412	3 999
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	819 640	2 742	30 872
	Прочие оборотные активы	1260	1	3	3
	Итого по разделу II	1200	1 820 066	412 049	157 094
	БАЛАНС	1600	1 820 104	412 126	157 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 906	155 455	156 189
	Итого по разделу III	1300	172 409	155 958	156 692
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 162 064	66 803	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 139	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 170 203	66 803	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 194	392	-
	Кредиторская задолженность	1520	474 297	188 779	148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	193	317
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	477 493	189 364	465
	БАЛАНС	1700	1 820 104	412 126	157 158

Руководитель



(подпись)

Мазанова Марина
Васильевна
(расшифровка подписи)



24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	42228616		
ИНН	5010018447		
по ОКВЭД 2	68.3		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	40 693	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 693	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 872)	(407)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 821	(407)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	144
	Проценты к уплате	2330	(1 976)	-
	Прочие доходы	2340	-	79 871
	Прочие расходы	2350	(2 108)	(76 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 737	3 296
	Налог на прибыль	2410	(6 147)	(660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 109)	(672)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 177)	11
	Прочее	2460	(8 139)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 451	2 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 451	2 636
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Мазанова Марина
Васильевна**

(расшифровка подписи)



24 октября 2023 г.