

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Дата (число, месяц, год)					
по ОКПО			<b>42228616</b>		
ИНН			<b>5010018447</b>		
по ОКВЭД 2			<b>68.3</b>		
по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ			<b>384</b>		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 141986, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, дом 32, помещение 251/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	66	74	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66	74	63
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	289 297	183 371	97 964
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 502	26 522	9 257
	Дебиторская задолженность	1230	393 800	199 412	3 999
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	981 502	2 742	30 872
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	3
	Итого по разделу II	1200	1 706 101	412 049	157 094
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 706 167	412 122	157 158

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 797	155 455	156 189
	Итого по разделу III	1300	155 301	155 958	156 692
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 197 120	66 803	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 710	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 198 831	66 803	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 215	392	-
	Кредиторская задолженность	1520	349 666	188 776	148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	155	193	317
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352 035	189 361	465
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 706 167	412 122	157 158



Мазанова Марина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2023
42228616		
5010018447		
68.3		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	8 552	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 552	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 872)	(241)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 680	(241)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	128
	Проценты к уплате	2330	(1 309)	-
	Прочие доходы	2340	-	71 447
	Прочие расходы	2350	(2 055)	(65 382)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 316	5 952
	Налог на прибыль	2410	(263)	(1 191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(256)	(1 196)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 718)	5
	Прочее	2460	(1 710)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(657)	4 761

