

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>      | по ОКПО                  | 31         | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 42228616   |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>           | по ОКВЭД 2               | 5010018447 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 68.3       |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес) <b>141986, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, дом 32, помещение 251/3</b>                     |                          | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|  |             |  |
|--|-------------|--|
|  | ИНН         |  |
|  | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                   | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 68                  | 74                    | 63                    |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | 1100 | 68                  | 74                    | 63                    |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 219 282             | 183 371               | 97 964                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 32 162              | 26 520                | 9 257                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 42 773              | 13 385                | 3 999                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                   | -                     | 15 000                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 041 812           | 2 742                 | 30 872                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                   | 3                     | 3                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | 1200 | 1 336 028           | 226 021               | 157 095               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 1 336 096           | 226 095               | 157 158               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 450                 | 450                   | 450                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 16                  | 16                    | 16                    |
|           | Резервный капитал  | 1360 | 38                  | 38                    | 38                    |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 154 750             | 155 455               | 156 189               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 155 253             | 155 959               | 156 693               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 1 163 367           | 67 194                | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 871                 | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 1 164 238           | 67 194                | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 16 438              | 2 749                 | 148                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 167                 | 193                   | 317                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 16 605              | 2 942                 | 465                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 336 096           | 226 095               | 157 158               |

Руководитель

(подпись)

Мазанова Марина  
Васильевна

Электронная цифровая подпись



26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 31          | 03 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b> | по ОКПО                  | 42228616    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 5010018447  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>                         | по ОКВЭД 2               | 68.3        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                    | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 4 355                    | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 355                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 473)                  | (165)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 2 882                    | (165)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | 125                      |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (651)                    | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 37 342                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 024)                  | (29 950)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 207                      | 7 352                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (41)                     | (1 471)                  |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (36)                     | (1 479)                  |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (876)                    | 8                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | (871)                    | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (705)                    | 5 881                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (705)                       | 5 881                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель

**Мазанова Марина  
Васильевна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.