



ИНН 5010018447

КПП 501001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2022

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Инвестиц
ионный департамент"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 68.3

Код по ОКПО 42228616

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

141986, Московская обл, Дубна г, Станцио
нная ул, д. № 32, пом. 251/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да 0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ СЛУЖБА "ПАРТНЁРЫ"

ИНН 7705653555

ОГРН/ОГРНИП 1057746525814

На 23 страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

Мазанова
Марина
Васильевна

(фамилия, имя, отчество** руководителя)
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 18.04.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И.О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Статус: Принято Документ получен: 18.04.2023 19:52:06
Подписано: Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО
Серийный номер сертификата: 00А3А605В1722163FCF1A02399958А5АЕ; действителен до 03.01.2024 9:16:00

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
5.3	Отложенные налоговые активы	1180	74	63	
5.1	Прочие внеоборотные активы	1190	0		
	Итого по разделу I	1100	74	63	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5.4	Запасы	1210	183371	97964	1025913
5.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26520	9257	104418
5.6	Дебиторская задолженность	1230	13385	3999	77723
5.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	15000	
5.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2742	30872	63167
5.8	Прочие оборотные активы	1260	3	3	1
	Итого по разделу II	1200	226021	157095	1271222
	БАЛАНС	1600	226095	157158	1271222



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Статус: Принято Документ получен: 18.04.2023 19:52:06
Подписано: Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО
Серийный номер: 00АЗА605В1722163FCF1A02399958А5АЕ; действителен до 03.01.2024
сертификата: 9:16:00

ПАССИВ

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
5.9	Уставный капитал (складочный капитал уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
5.10	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
5.11	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	155455	156189	154635
	Итого по разделу III	1300	155959	156693	155139
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.12	Заемные средства	1410	67194		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	67194	0	0



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Статус: Принято Документ получен: 18.04.2023 19:52:06
Подписано: Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО
Серийный номер сертификата: 00А3А605В1722163FCF1A02399958А5АЕ; действителен до 03.01.2024 9:16:00

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.13	Заемные средства	1510	0		
5.15	Кредиторская задолженность	1520	2749	148	1116083
	Доходы будущих периодов	1530			
5.14	Оценочные обязательства	1540	193	317	
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2942	465	1116083
	БАЛАНС	1700	226095	157158	1271222

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
Основные средства (стр. 1150), из них:					
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
Запасы (стр. 1210), из них:					
	ИНВЕСТИЦИОННОЕ		183371	97964	1001430
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ ПОД ИНВЕСТИЦИОННОЕ		5659		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса организации		0		
	Операционная касса		0		



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Статус: _____ Документ получен: _____
Подписано
электронной подписью:
Серийный номер
сертификата: _____**Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии детализации*

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
	Касса организации (в валюте)		0		
	Касса по деятельности платежного		0		
	Расчетные счета		2742	4894	15154
	Валютные счета		0	25978	48013
	Аккредитивы		0		
	Чековые книжки		0		
	Прочие специальные счета		0		
	Аккредитивы (в валюте)		0		
	Прочие специальные счета (в валюте)		0		
	Переводы в пути		0		



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
			()	(
			()	(
			()	(
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр.1370), из них:					
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	ДОЛГ ПО ОСНОВНОМУ		66803		
	ПРОЦЕНТЫ		392		
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
Оценочные обязательства (стр.1430), из них:					
Прочие долгосрочные обязательства (стр.1450), из них:					
Заемные средства (стр.1510), из них:					
Кредиторская задолженность (стр.1520), из них:					



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Доходы будущих периодов (стр.1530), из них:					
Оценочные обязательства (стр.1540), из них:					
Прочие краткосрочные обязательства (стр.1550), из них:					



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
6.1	Выручка ²	2110	0	274
6.2	Себестоимость продаж	2120	(0)	(51)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	223
	Коммерческие расходы	2210	()	()
6.2	Управленческие расходы	2220	(1289)	(9206)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1289)	(8983)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
6.3	Проценты к получению	2320	144	578
6.3	Проценты к уплате	2330	(392)	()
6.3	Прочие доходы	2340	38605	404178
6.3	Прочие расходы	2350	(35059)	(360624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2009	35149
6.4	Налог на прибыль ³	2410	(403)	(7823)
6.4	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(413)	(7886)
6.4	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	10	63
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1606	27326
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	1606	27326
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), из них:				
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
			()	()
			()	()
			()	()
Прочее (стр. 2460), из них:				
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Статус:	Принято	Документ получен:	18.04.2023 19:52:06
Подписано	Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ		
электронной подписью:	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО		
Серийный номер сертификата:	00А3А605В1722163FCF1A02399958А5АЕ; действителен до 03.01.2024 9:16:00		

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Форма по ОКУД 0710003

Отчет о целевом использовании средств

Пояснения ¹ 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	()	()
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	()	()
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	()	()
	иные мероприятия	6313	()	()
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	()	()
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	()	()
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	()	()
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	()	()
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	()	()
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	()	()
	прочие	6326	()	()
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	()	()
	Прочие	6350	()	()
	Всего использовано средств	6300	()	()
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движения капитала

Собственные акции,
выкупленные у
акционеров
2

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)
5

Уставный капитал
1

Добавочный капитал
3

Резервный капитал
4

Итого
6

Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)

450

16

38

154635

155139

(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)

Увеличение капитала - всего: (3210)

0

27327

27327

в том числе:
чистая прибыль (3211)

27327

27327

переоценка имущества (3212)

доходы, относящиеся непосредственно на
увеличение капитала (3213)

дополнительный выпуск акций (3214)

увеличение номинальной стоимости акций (3215)

реорганизация юридического лица (3216)

Уменьшение капитала - всего: (3220)

0

25773

25773

в том числе:
убыток (3221)

переоценка имущества (3222)

расходы, относящиеся непосредственно на
уменьшение капитала (3223)

уменьшение номинальной стоимости акций (3224)

уменьшение количества акций (3225)

реорганизация юридического лица (3226)

дивиденды (3227)

25773

25773

Изменение добавочного капитала (3230)

Изменение резервного капитала (3240)



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
450		16	38	156189	156693
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала - всего: (3310)					
0				1606	1606
в том числе:				1606	1606
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала - всего: (3320)					
0				2340	2340
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				40	40
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)				2300	2300
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
450		16	38	155455	155959



ИНН 5010018447

КПП 501001001 Стр. 019

Статус: Принято Документ получен: 18.04.2023 19:52:06
 Подписано: Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ
 электронная подпись: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО
 Серийный номер: 00АЗА605В1722163FCF1A023999958А5АЕ; действителен до 03.01.2024
 сертификата: 9:16:00

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя 1	Код строки 2	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года 6
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
Капитал - всего:					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

3. Чистые активы

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	155958	156692	155138



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 1

Форма по ОКУД 0710005

Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	10650	48871
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	18821
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	10650	30050
Платежи - всего	4120	(124538)	(40232)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(120474)	(31880)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3237)	(2779)
процентов по долговым обязательствам	4123	()	()
налог на прибыль	4124	(0)	(4622)
прочие платежи	4129	(827)	(951)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(113888)	8639
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19723	11000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	19723	11000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(4000)	(26000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	()	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4000)	(26000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	15723	(15000)



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 2

Статус: Принято Документ получен: 18.04.2023 19:52:06
Подписано: Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ
электронной подписью: ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 12 ПО
Серийный номер сертификата: 00А3А605В1722163FCF1A02399958А5АЕ; действителен до 03.01.2024 9:16:00

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	67803	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	67803	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	(4300)	(25773)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2300)	(25773)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2000)	()
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4300	63503	(25773)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(34662)	(32134)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	30872	63167
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2742	30872
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	6532	(161)



ИНН 5 0 1 0 0 1 8 4 4 7

КПП 5 0 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 2 3

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя
1Код строки
2За отчетный год
3За предыдущий год
4**Вписываемый показатель**

Вписываемый показатель

()	()
()	()

Вписываемый показатель

Вписываемый показатель

()	()
()	()
()	()

Вписываемый показатель

Вписываемый показатель

()	()
()	()
()	()

Электронный документ: NO_VUNOTCH_5010_5010_5010018447501001001_20230418_C06EBB94-7978-4B72-A59E-0D9D207D61B4.xml
Идентификатор документооборота: 0a4247ed-6cce-4af1-a3a7-24a7f63532a9
Документ отправлен: 18.04.2023 15:02:01
Подписано электронной подписью: МАЗАНОВА МАРИНА ВАСИЛЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"
Серийный номер сертификата: 01A6C4800056AF36AD4C07FA664578B2E6; действителен до 23.02.2024 10:48:50



Статус: **Принято**
Документ получен: 18.04.2023 19:52:06
Подписано электронной подписью: Власов Вячеслав Петрович, Начальник, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
Серийный номер сертификата: 00A3A605B1722163FCF1A023999958A5AE; действителен до 03.01.2024 9:16:00