

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>	по ОКПО	<b>42228616</b>		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5010018447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141986, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, д. № 32, пом. 251/3</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68	63	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	149 321	97 964	1 001 430
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>149 389</b>	<b>98 027</b>	<b>1 001 430</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	24 483
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 474	9 257	104 417
	Дебиторская задолженность	1230	2 143	3 999	57 723
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 000	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240	30 872	63 167
	Прочие оборотные активы	1260	7	3	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>22 864</b>	<b>59 130</b>	<b>269 791</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>172 253</b>	<b>157 158</b>	<b>1 271 222</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 575	156 189	154 635
	Итого по разделу III	1300	157 079	156 693	155 139
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	94	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 904	148	1 116 084
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	177	317	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 081	465	1 116 084
	<b>БАЛАНС</b>	1700	172 253	157 158	1 271 222



Мазанова Марина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>	ИНН	<b>42228616</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5010018447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКЕИ	<b>68.3</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	251
	Себестоимость продаж	2120	(2 087)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 087)	251
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(500)	(4 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 587)	(4 282)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	144	205
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	79 871	407 246
	Прочие расходы	2350	(73 901)	(364 533)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 527	38 636
	Налог на прибыль	2410	(706)	(8 511)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(711)	(8 585)
	отложенный налог на прибыль	2412	(89)	74
	Прочее	2460	(94)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 727	30 125



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 727	30 125
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Мазанова Марина  
Васильевна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.