

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	30   06   2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>	по ОКПО	<b>42228616</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5010018447</b>
Вид экономической деятельности <b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.3</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>141986, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, д. № 32, пом. 251/3</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская служба "Партнеры"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7705653555</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1057746525814</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68	63	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	133 956	97 964	1 001 430
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>134 024</b>	<b>98 027</b>	<b>1 001 430</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	24 483
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 720	9 257	104 417
	Дебиторская задолженность	1230	8 704	3 999	57 723
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	15 000	20 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 433	30 872	63 167
	Прочие оборотные активы	1260	11	3	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>30 869</b>	<b>59 130</b>	<b>269 791</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>164 892</b>	<b>157 158</b>	<b>1 271 222</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	160 909	156 189	154 635
	Итого по разделу III	1300	161 413	156 692	155 138
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 175	148	1 116 084
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	304	317	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 480	465	1 116 084
	<b>БАЛАНС</b>	1700	164 892	157 158	1 271 222

Руководитель



Мазанова Марина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

21 июля

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>	ИНН	42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5010018447		
Вид экономической деятельности	<b>Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКПОФ / ОКФС	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	165
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	165
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(241)	(2 855)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(241)	(2 690)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	71 447	384 648
	Прочие расходы	2350	(65 382)	(342 097)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 952	39 861
	Налог на прибыль	2410	(1 191)	(8 756)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 196)	(8 829)
	отложенный налог на прибыль	2412	5	74
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 761	31 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 761	31 105
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Мазанова Марина  
Васильевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.