

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2021
Коды											
0710001											
30	06	2021									
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>	Форма по ОКУД	42228616									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	5010018447									
Вид экономической деятельности <b>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</b>	ИНН	64.9									
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	12300      16									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384									
Местонахождение (адрес) <b>141981, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, д. № 32, пом. 251/3</b>	по ОКПОФ / ОКФС										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 066	1 001 430	549 120
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>79 066</b>	<b>1 001 430</b>	<b>549 120</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	24 483	28 992
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 752	104 417	79 055
	Дебиторская задолженность	1230	4 158	77 724	79 580
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 570	7 167	10 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 763	63 167	49 330
	Прочие оборотные активы	1260	10	1	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>96 683</b>	<b>269 792</b>	<b>236 958</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>175 750</b>	<b>1 271 222</b>	<b>786 078</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 400	154 635	118 773
	Итого по разделу III	1300	174 903	155 138	119 277
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	15
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	846	1 116 083	666 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	846	1 116 083	666 786
	<b>БАЛАНС</b>	1700	175 750	1 271 222	786 078



Руководитель

Мазанова Марина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Инвестиционный департамент"</b>	по ОКПО	42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5010018447		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</b>	по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	973	36 561
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	973	36 561
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 467)	(1 485)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 494)	35 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	43
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	385 157	11 494
	Прочие расходы	2350	(343 415)	(15 016)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 248	31 597
	Налог на прибыль	2410	(8 995)	(6 305)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 833)	(6 320)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	15
	Прочее	2460	162	43
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 415	25 335



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 415	25 335
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мазанова Марина  
Васильевна  
(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.