

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Инвестиционный департамент"	по ОКПО	42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5010018447		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141981, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, д. № 32, пом. 251/3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	120	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	84 884	1 001 430	549 120
	Итого по разделу I	1100	85 004	1 001 430	549 120
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	24 483	28 992
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 657	104 417	79 055
	Дебиторская задолженность	1230	41 570	77 724	79 580
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		9 159	7 167	10 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 849	63 167	49 330
	Прочие оборотные активы	1260	13	1	1
	Итого по разделу II	1200	103 089	269 792	236 958
	БАЛАНС	1600	188 093	1 271 222	786 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	174 822	154 635	118 773
	Итого по разделу III	1300	175 326	155 139	119 277
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	15
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 162	1 116 083	666 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	605	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 767	1 116 083	666 786
	БАЛАНС	1700	188 093	1 271 222	786 078



Мазанова Марина
Васильевна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Инвестиционный департамент"	по ОКПО 42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 5010018447		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2 68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	859	17 121
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	859	17 121
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 020)	(694)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(161)	16 427
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	103 152	-
	Прочие расходы	2350	(62 207)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 784	16 420
	Налог на прибыль	2410	(9 101)	(3 270)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 066)	(3 284)
	отложенный налог на прибыль	2412	120	15
	Прочее	2460	154	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 837	13 150

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 837	13 150
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мазанова Марина
Васильевна**
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.