

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный департамент"	по ОКПО	42228616
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5010018447
Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.3
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 141981, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, д. № 32, пом. 251/3		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская служба "Партнёры"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7705653555
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1057746525814

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 001 430	549 120	287 859
	Итого по разделу I	1100	1 001 430	549 120	287 859
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	24 483	28 992	2 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 417	79 055	33 915
	Дебиторская задолженность	1230	57 724	79 580	101 673
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		7 167	10 252	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 167	49 330	4 866
	Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
	Итого по разделу II	1200	269 792	236 958	142 619
	БАЛАНС	1600	1 271 222	786 078	430 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
	Резервный капитал	1360	38	38	38
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	154 635	118 773	105 048
	Итого по разделу III	1300	155 139	119 277	105 551
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	15	15
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	15	15
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 116 083	666 786	324 911
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 116 083	666 786	324 911
	БАЛАНС	1700	1 271 222	786 078	430 478



Руководитель
(подпись)

Мазанова Марина
Васильевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный департамент"	ИНН	42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5010018447		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКЕИ	68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	63 288	119 756
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 288	119 756
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 886)	(3 018)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 402	116 738
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 275	97
	Прочие расходы	2350	(21 405)	(42 147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 272	74 693
	Налог на прибыль	2410	(11 454)	(14 991)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 469)	(14 991)
	отложенный налог на прибыль	2412	15	-
	Прочее	2460	44	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 862	59 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	45 862	59 702
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мазанова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.