

Бухгалтерский баланс

на **III Квартал** **2020** г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды	
0710001	
30.06.2020	
42228616	
5 010 018 447	
68.3	
12300	16
384 (385)	

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный
Организационный департамент" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщик по ИНН
Вид экономической деятельности
Операции с недвижимым имуществом по ОКВЭД
за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма/форма собственности частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 141981, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, дом № 32, помещение 251/3

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
			2020 г. ³	2019 г. ⁴	2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	982392	549120	287859
	Итого по разделу I	1100	982 392	549 120	287 859
	в т. числе, незавершенное строительство				
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26320	28992	2165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	103638	79055	33915
	Дебиторская задолженность,	1230	67327	79580	101673
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	19142	10252	
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77917	49330	4866
	Прочие оборотные активы	1260	9	1	
	Итого по разделу II	1200	275 211	236 958	142 619
	БАЛАНС	1600	1 257 603	786 078	430 478

ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	()	()	()
Переоценка внеоборотных активов	1340			
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16
Резервный капитал	1360	38	38	38
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	162586	118773	105048
Итого по разделу III	1300	163090	119277	105552
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410			
Отложенные налоговые обязательства	1420		15	15
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
Итого по разделу IV	1400	0	15	15
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	1094513	666786	324911
Доходы будущих периодов	1530			
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
Итого по разделу V	1500	1 094 513	666 786	324 911
в том числе, обязательства по ДДУ*				
БАЛАНС	1700	1 257 603	786 078	430 478

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

*ДДУ - договора долевого участия

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный департамент"		42228616		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5010018447		
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	по ОКВЭД 2	64.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	54 498	90 058
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 498	90 058
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 611)	(2 101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 887	87 957
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 404	12
	Прочие расходы	2350	(16 594)	(242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 697	87 732
	Налог на прибыль	2410	(10 927)	(17 556)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 942)	(17 565)
	отложенный налог на прибыль	2412	15	(9)
	Прочее	2460	43	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 813	70 176

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 813	70 176
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Мазанова Марина
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.