

**Бухгалтерский баланс****на II Квартал 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный  
Организационный департамент" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщик: \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности: Операции с недвижимым имуществом  
за вознаграждение или на договорной по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности: частная собственность  
по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес): 141981, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, дом № 32, помещение 251/3

Коды	
0710001	
30.06.2020	
42228616	
5 010 018 447	
68.3	
12300	16
384 (385)	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На	На	На
			30 июня 2020 г. <sup>3</sup>	31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	904567	549120	287859
	Итого по разделу I	1100	904 567	549 120	287 859
	в т. числе, незавершенное строительство				
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24491	28992	2165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93251	79055	33915
	Дебиторская задолженность,	1230	81292	79580	101673
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	10531	10252	
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций	12302			
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49562	49330	4866
	Прочие оборотные активы	1260	14	1	
	Итого по разделу II	1200	248 610	236 958	142 619
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 153 177	786 078	430 478

<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )	
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16	
Резервный капитал	1360	38	38	38	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	144109	118773	105048	
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>144613</b>	<b>119277</b>	<b>105552</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420		15	15	
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450				
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510				
Кредиторская задолженность	1520	1008564	666786	324911	
Доходы будущих периодов	1530				
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301				
Оценочные обязательства	1540				
Прочие обязательства	1550				
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 008 564</b>	<b>666 786</b>	<b>324 911</b>	
в том числе, обязательства по ДДУ*					
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 153 177</b>	<b>786 078</b>	<b>430 478</b>	

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

\*ДДУ - договора долевого участия

26

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный департамент"</b>	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</b>	по ОКПО	42228616		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	5010018447		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.9		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	36 561	66 380
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 561	66 380
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 484)	(1 354)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 077	65 026
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 537	11
	Прочие расходы	2350	(15 016)	(208)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 598	64 829
	Налог на прибыль	2410	(6 305)	(12 974)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 320)	(12 966)
	отложенный налог на прибыль	2412	15	(8)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 293	51 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 293	51 855
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Мазанова Марина Васильевна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)



28 июля 2020 г.