

## Бухгалтерский баланс

на III Квартал 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный  
Организационный департамент" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщик: \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности: \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
Операции с недвижимым имуществом  
за вознаграждение или на договорной основе по ОКПФ/ОКФС  
Организационно-правовая форма/форма собственности: частная собственность по ОКЕИ

Коды	
0710001	
30.09.2019	
42228616	
5 010 018 447	
68.3	
12300	16
384 (385)	

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 141981, Московская обл, Дубна г, Станционная ул, дом № 32, помещение 251/3

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сентября 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	1110		
	Результаты исследований и разработок	1120		
	Нематериальные поисковые активы	1130		
	Материальные поисковые активы	1140		
	Основные средства	1150	472751	287859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		
	Финансовые вложения	1170		
	Отложенные налоговые активы	1180		
	Прочие внеоборотные активы	1190		
	Итого по разделу I	1100	472 751	287 859
	в т.числе, незавершенное строительство			
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	1210	30284	2165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69143	33915
	Дебиторская задолженность, в том числе, по договорам долевого участия	1230	129308	101673
	в том числе, по договорам долевого участия	12301	2529	
	в том числе учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций	12302		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39958	4866
	Прочие оборотные активы	1260		
	Итого по разделу II	1200	268 693	142 619
	<b>БАЛАНС</b>	1600	741 444	430 478
				166 260

<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	450	450	450	
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( )	( )	( )	
Переоценка внеоборотных активов	1340				
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16	16	16	
Резервный капитал	1360	38	38	38	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129135	105049	40681	
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>129639</b>	<b>105552</b>	<b>41185</b>	
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410				
Отложенные налоговые обязательства	1420	15	15	15	
Оценочные обязательства	1430				
Прочие обязательства	1450				
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510				
Кредиторская задолженность	1520	36285	11203	35798	
Доходы будущих периодов	1530	575505	313708	89262	
в том числе доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	15301				
Оценочные обязательства	1540				
Прочие обязательства	1550				
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>611 790</b>	<b>324 911</b>	<b>125 060</b>	
в том числе, обязательства по ДДУ*					
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>741 444</b>	<b>430 478</b>	<b>166 260</b>	

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

\*ДДУ - договора долевого участия

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционный департамент"</b>	ИНН	<b>42228616</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5010018447</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</b>	по ОКЕИ	<b>64.9</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	90 058	51 533
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 058	51 533
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 101)	(1 144)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	87 957	50 389
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	401
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12	80
	Прочие расходы	2350	(242)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 732	50 801
	Текущий налог на прибыль	2410	(17 556)	(10 163)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9)	(2)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 176	40 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 176	40 638
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Мазанова Марина  
Васильевна**

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.