

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	9	0	0	0	0	–	M	S	K	0	0	7	6	0	9
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Инвестиционный департамент"**

**от 22 октября 2018 г. № P09836-18ВХ/ГПЗУ**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Дубна**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	578647.07	2169228.29
2	578606.59	2169256.58
3	578586.90	2169285.64
4	578609.08	2169317.03
5	578672.90	2169270.80
6	578670.98	2169267.79
7	578681.89	2169261.40
8	578656.00	2169225.65
9	578648.81	2169230.74

Кадастровый номер земельного участка

**50:40:0020107:4224**

Площадь земельного участка

**4314 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Корректировка проекта планировки территории утвержден Распоряжением администраций города Дубна Московской области от 23.11.2006 г. № Р 16/5*

*"Об утверждении корректировки 1-ой очереди застройки квартала 24"*

*Корректировка проекта планировки территории утвержден распоряжением администрации города Дубна Московской области от 18.12.2009 г. № 799-РГ*

*"Об утверждении корректировки проекта планировки территории 24 квартала правобережного района г. Дубны".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

*Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области*

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

*Кузьмина А. А.*

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.11.2018

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

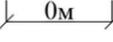
Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329

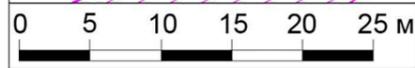
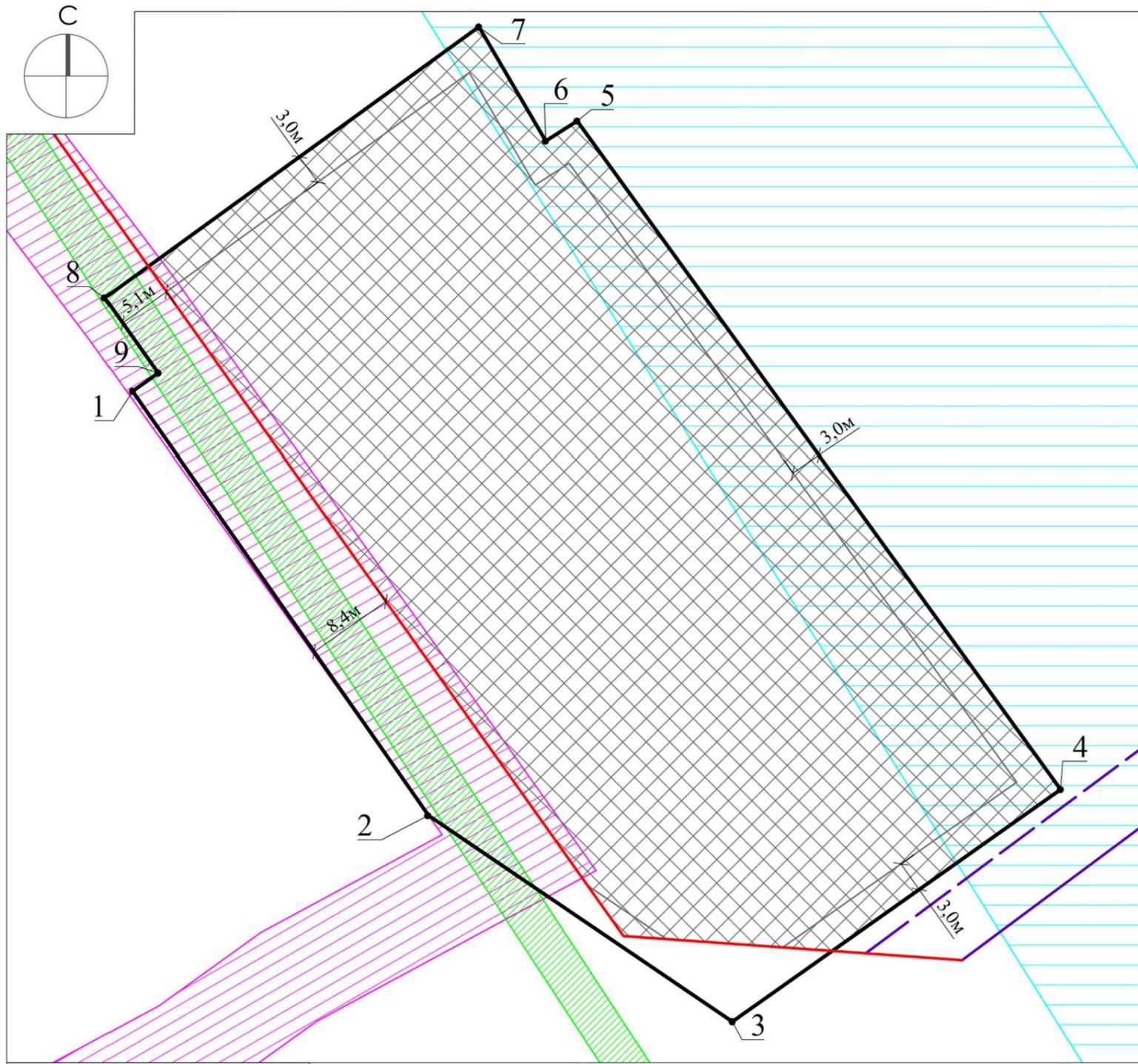
Владелец: Кузьмина Александра Александровна

Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)<sup>2</sup>
-  охранный зона инженерных сетей (электрокабель)\*
-  охранный зона инженерных сетей (теплотрасса)\*
-  красные линии<sup>3\*</sup>
-  существующие красные линии<sup>3\*</sup>
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений<sup>3\*</sup>
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "А-104 "Москва - Дмитров - Дубна"\*



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0898 DE77 F8BF E1A6 3F1F B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 55C3 C95F 0DED F482 D292 85F3 6EDE 5886 F2DB C62D Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 2A7D 8FF6 B8C2 498D 7439 6783 САВА 78A0 1AA0 4D04 Владелец: Зубчик Евгения Вячеславовна Действителен с: 21.06.2018 по 21.09.2019
--	---	--

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, г Дубна, пр-кт Боголюбова			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОблГЕОТРЕСТ"		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4314 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:40:0020107:42.
11. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г Дубна, пр-кт Боголюбова			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

13. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:500.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г Дубна, пр-кт Боголюбова			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Российская Федерация, Московская область, г Дубна, пр-кт Боголюбова			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<b>Ситуационный план</b>		ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛЕОТРЕСТ"	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории городского округа Дубна Московской области утверждены решением Совета депутатов города Дубна Московской области от 23.05.2018 г. № РС-6(55)-55/19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области в новой редакции"*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) \*\* 2.6;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

*\*\* - только для подзон существующей застройки.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*

- *связь 6.8;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта\* 4.9;*

\*- *кроме гаражей.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	-	7(-) <sup>4</sup>	-	-	12 <sup>5</sup>
-	-	-					

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	10 000 *	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	10 000 *	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5% *	3
3.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) **</i>	2.6	10 000 *	1 000 000	9 эт. - 24,6% * 10 эт. - 23,0% * 11 эт. - 21,6% *	3

					12 эт. - 20,3% * 13 эт. - 19,2% * 14 эт. - 18,1% * 15 эт. - 17,2% * 16 эт. - 16,4% * 17 эт. - 15,7% *	
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	10 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	20 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	2500	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	10 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	500	60%	3
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	200	1 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	20 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\* - ограничение не применяется:

а) в отношении земельных участков, образованных до введения настоящих правил;

б) для целей преобразования земельных участков под начатым строительством объектов;

в) в отношении образования земельных участков под жилыми домами, введенными в эксплуатацию до введения в действие настоящих Правил.

\*\* - только для подзон существующей застройки.

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	10 000	60%	3
2.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	500	10 000	60%	3
3.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
4.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 500	10 000	60%	3
5.	<i>Связь</i>	6.8	Не подлежат установлению			

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

*Размещение объектов капитального строительства нежилого назначения производится при соблюдении следующих условий:*

- а) размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей;*
- б) размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию;*
- в) размещение не причиняет существенного неудобства жителям;*
- г) размещаемые объекты не требуют санитарно-защитной зоны.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Территории общего пользования</i>	<i>Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 02.02.2018г. №115/7</i>	-	-	-	-	-	-



*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Борки. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны реки Волги.<sup>2\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>7</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства скоростной автомобильной дороги федерального значения А-104 "Москва - Дмитров – Дубна".<sup>8\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>9</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети (электрокабель)	-	-	-
Охранная зона инженерной сети (теплотрасса)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Борки	-	-	-
Водоохранная зона реки Волга	-	-	-
Зона планируемого строительства скоростной автомобильной дороги федерального значения А-104 "Москва - Дмитров – Дубна"	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Дубна, 50:40:0020107*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с проектом планировки  
территории, утвержденным  
постановлением Правительства  
Московской области от 02.02.2018г.  
№115/7*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 23.05.2018 г. № РС-6(55)-55/19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области в новой редакции".

<sup>3</sup> - Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 02.02.2018г. №115/7 "О внесении изменения в проект планировки территории для размещения мостового перехода через реку Волга в створе улицы Вернова в городе Дубна Московской области".

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Корректировка проекта планировки территории утвержден Распоряжением администраций города Дубна Московской области от 23.11.2006 г. № Р 1615 "Об утверждении корректировки 1-ой очереди застройки квартала 24". Корректировка проекта планировки территории утвержден распоряжением администрации города Дубна Московской области от 18.12.2009 г. № 799-РГ "Об утверждении корректировки проекта планировки территории 24 квартала правобережного района г. Дубны".

<sup>6</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>7</sup> - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

<sup>8</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

<sup>9</sup> - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Московская область,  
г. Мытищи

**Сведения о технических условиях № 11706 от «31» октября 2018г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства,  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:40:0020107:4224 по адресу: Московская область,  
г. Дубна, проспект Боголюбова**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Дубна». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.**

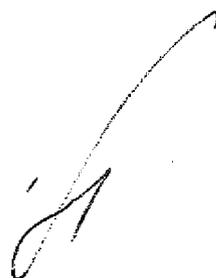
**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**  
Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 22.12.2017 № 344-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник СТПиПУ  
филиала АО «Мособлгаз»  
«Мытищи межрайгаз»



Я.Е. Латыпов

Внцогрфдоку М.И.

ОБЪЕДИНЁННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

141980 г. Дубна Московская область ул. Сахарова, д. 6

E-mail: oge-dubna@mail.ru

телефон: 8-49621-645-22

телефон/факс: 8-49621-655-29

06 НОЯ 2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 950-04/1027

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Реквизиты ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	ООО «Инвестиционный департамент»
ИНН	5010018447
Дата заявки	22.10.2018 г.
Номер заявки	Р09836 – 18ВХ/ГПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:00200107:4222
Адрес земельного участка	г. Дубна, проспект Боголюбова
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
Ресурсоснабжающая организация	
Наименование	Объединённый Институт Ядерных Исследований Отдел Главного Энергетика (ОГЭ ОИЯИ)
ИНН	9909125356
Адрес РСО	141980 г. Дубна Московской обл., ул. Сахарова, д. 6
Технические параметры в точке присоединения	
Возможная точка подключения	Подключение произвести с учётом плана развития водопроводных сетей квартала 24 к вновь проложенному водоводу $du$ 300 мм напротив торца дома № 17 (фланец на перспективу), и к водоводу $du$ 500 мм в колодце ВК 594 (перекрёсток ул. Вернова и проспект Боголюбова)
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, $m^3/сут.$	160 $m^3/сут$ (согласно ранее выданным ТУ)
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение устанавливается в соответствии с Распоряжением № 317-Р от 20.12.2017 г Комитета по ценам и тарифам Московской обл.

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
- Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.



Руководитель РСО /Леонов А.И./

Исполнитель Тел. 216-35-09

**ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH  
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА**

141980 Г. Дубна Московская область ул. Сахарова д.6, телефон: 8-49621-645-22  
E-mail: [oge-dubna@mail.ru](mailto:oge-dubna@mail.ru) телефон/факс: 8-49621-655-29

26.01.2018 г.  
на исх. № 235  
от 24.01.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «Инвестиционный департамент»  
Мазанову М.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение системы водоснабжения и водоотведения  
четырёхсекционного многоквартирного жилого дома № 3 в квартале 24.

Данные технические условия вступают в силу при выполнении закольцовки водопровода кв. 24 до начала строительства жилого дома.

**1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

- 1.1. Расход хоз - питьевой воды – 160,0 м<sup>3</sup>/сутки, в т.ч. на нужды ГВС;
- 1.2. Располагаемый напор в точке подключения 40 м водного столба;
- 1.3. Подключение произвести с учетом плана развития водопроводных сетей квартала 24 к вновь проложенному водоводу Д 300 мм напротив торца дома № 17 (фланец на перспективу), и к водоводу Д 500 мм в колодце ВК 594 (перекресток ул.Вернова и пр-т Боголюбова).
- 1.4. В точке подключения установить ж/б колодец с отключающей арматурой;
- 1.5. Для учета расхода воды установить водосчетчик согласно СНИП;
- 1.6. Ввод водопровода выполнить из полиэтиленовых труб;

**2. КАНАЛИЗАЦИЯ.**

- 2.1. Объем сброса канализационных стоков – 160,0 м<sup>3</sup>/сут.;
- 2.2. Подключение произвести, с учетом плана развития канализационных сетей квартала 24, в канализационный коллектор Д 300 мм., идущего от ЦТП. Подтвердить расчетом пропускную способность существующего канализационного коллектора D 300 мм с учетом всех стоков 24 квартала;
- 2.3. Испытание сетей произвести согласно СНИП;
- 2.4. Для получения разрешения на сброс стоков на городские очистные сооружения Вам необходимо обратиться в ОАО «ПТО ГХ».

**3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 4.1. Существующий напротив торца дома № 17 водопровод Д 300 мм от фланца на перспективу соединить с водоводом Д 500 мм в колодце ВК 594 (перекресток ул. Вернова и пр-т Боголюбова) до начала строительства жилого дома № 3. Проект предоставить на согласование в ОГЭ ОИЯИ.
- 4.2. Для стабильного водоснабжения верхних этажей установить повысительные насосы;
- 4.3. После подключения заключить договор с ОГЭ ОИЯИ на водоснабжение и прием сточных вод.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 5.1. Срок действия технических условий 3 года;
- 5.2. Настоящие технические условия необходимо зарегистрировать в УКСиР Администрации г. Дубна и 1 экземпляр предоставить в ОГЭ ОИЯИ до 26.02.2018 г.

Главный энергетик ОИЯИ



А.И.Леонов

Лист согласования к документу № 108Исх-7746 от 07.11.2018. В ответ на № 108Вх-13232 (22.10.2018)

Инициатор согласования: Малова А. А. Эксперт

Согласование инициировано: 06.11.2018 17:00

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Виноградов М. Н.		ЭП Подписано 06.11.2018 18:22	-

**ОБЪЕДИНЁННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH  
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА**

141980 г. Дубна Московская область ул. Сахарова, д. 6  
E-mail: oge-dubna@mail.ru

телефон: 8-49621-645-22  
телефон/факс: 8-49621-655-29

06 НОЯ 2018

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

*№ 950-04/1022*

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Реквизиты ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ	
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства – 5 лет.
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
Заявитель	
Наименование	ООО «Инвестиционный департамент»
ИНН	5010018447
Дата заявки	22.10.2018 г.
Номер заявки	Р09836 – 18ВХ/ГПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0020107:4224
Адрес земельного участка	г. Дубна, проспект Боголюбова
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом
Ресурсоснабжающая организация	
Наименование	Объединённый Институт Ядерных Исследований Отдел Главного Энергетика (ОГЭ ОИЯИ)
ИНН	9909125356
Адрес РСО	141980 г. Дубна Московской обл., ул. Сахарова, д. 6
Технические параметры в точке присоединения	
Возможная точка подключения	Подключение произвести с учётом плана развития канализационных сетей квартала 24 в канализационный коллектор d 300 мм, идущего от ЦТП. Подтвердить расчётом пропускную способность существующего канализационного коллектора D 300 мм с учётом всех стоков 24 квартала
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	160 м <sup>3</sup> /сут (согласно ранее выданным ТУ)
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Плата за подключение устанавливается в соответствии с Распоряжением № 317-Р от 20.12.2017 г Комитета по ценам и тарифам Московской обл.

**Прочие условия:**

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.
- Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.



Руководитель РСО *А.И. Леонов* /Леонов А.И./

Исполнитель *Малова А.А.* Тел. 416 35 08

**ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH  
ОТДЕЛ ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА**

141980 Г. Дубна Московская область ул. Сахарова д.6, телефон: 8-49621-645-22  
E-mail: [oge-dubna@mail.ru](mailto:oge-dubna@mail.ru) телефон/факс: 8-49621-655-29

26.01.2018 г.  
на исх. № 235  
от 24.01.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «Инвестиционный департамент»  
Мазанову М.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
на подключение системы водоснабжения и водоотведения  
четырёхсекционного многоквартирного жилого дома № 3 в квартале 24.

Данные технические условия вступают в силу при выполнении закольцовки водопровода кв. 24 до начала строительства жилого дома.

**1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.**

- 1.1. Расход хоз - питьевой воды – 160,0 м<sup>3</sup>/сутки, в т.ч. на нужды ГВС;
- 1.2. Располагаемый напор в точке подключения 40 м водного столба;
- 1.3. Подключение произвести с учетом плана развития водопроводных сетей квартала 24 к вновь проложенному водоводу Д 300 мм напротив торца дома № 17 (фланец на перспективу), и к водоводу Д 500 мм в колодце ВК 594 (перекресток ул.Вернова и пр-т Боголюбова).
- 1.4. В точке подключения установить ж/б колодец с отключающей арматурой;
- 1.5. Для учета расхода воды установить водосчетчик согласно СНИП;
- 1.6. Ввод водопровода выполнить из полиэтиленовых труб;

**2. КАНАЛИЗАЦИЯ.**

- 2.1. Объем сброса канализационных стоков – 160,0 м<sup>3</sup>/сут.;
- 2.2. Подключение произвести, с учетом плана развития канализационных сетей квартала 24, в канализационный коллектор Д 300 мм., идущего от ЦТП. Подтвердить расчетом пропускную способность существующего канализационного коллектора D 300 мм с учетом всех стоков 24 квартала;
- 2.3. Испытание сетей произвести согласно СНИП;
- 2.4. Для получения разрешения на сброс стоков на городские очистные сооружения Вам необходимо обратиться в ОАО «ПТО ГХ».

**3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 4.1. Существующий напротив торца дома № 17 водопровод Д 300 мм от фланца на перспективу соединить с водоводом Д 500 мм в колодце ВК 594 (перекресток ул. Вернова и пр-т Боголюбова) до начала строительства жилого дома № 3. Проект предоставить на согласование в ОГЭ ОИЯИ.
- 4.2. Для стабильного водоснабжения верхних этажей установить повысительные насосы;
- 4.3. После подключения заключить договор с ОГЭ ОИЯИ на водоснабжение и прием сточных вод.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

- 5.1. Срок действия технических условий 3 года;
- 5.2. Настоящие технические условия необходимо зарегистрировать в УКСиР Администрации г. Дубна и 1 экземпляр предоставить в ОГЭ ОИЯИ до 26.02.2018 г.

Главный энергетик ОИЯИ



А.И.Леонов

Лист согласования к документу № 108Исх-7746 от 07.11.2018. В ответ на № 108Вх-13232 (22.10.2018)

Инициатор согласования: Малова А. А. Эксперт

Согласование инициировано: 06.11.2018 17:00

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Виноградов М. Н.		ЭП Подписано 06.11.2018 18:22	-

Исх. № 10-964/17 от 08.02.2017  
На № Исх-460/26-05 от 31.01.2017

Заместителю министра  
энергетики  
Московской области

С.А. Асауленко

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Александровна!

В соответствии с Вашим поручением от 31.01.2017 № Исх-460/26-05 по вопросу выдачи предварительных технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям склада готовой продукции ООО «ТПФ «РАУТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.3в, сообщаю следующее.

В настоящий момент в г. Дубна сложилась ситуация, при которой питающие центры ПС-134 «Дубна» и ПС-620 «Сестра», собственником которых является Объединенный институт ядерных исследований, расположенные в зоне расположения объектов энергоснабжения заявителя, загружены полностью (письмо прилагается).

В предварительных технических условиях должна указываться разрешенная для присоединения мощность на питающем центре. В данном конкретном случае разрешенная для технологического присоединения мощность отсутствует.

АО «Мособлэнерго» может подготовить и направить в адрес заявителя такие предварительные технические условия, однако они не обеспечивают получение требуемого результата и проведения аукциона Администрацией.

При наличии заявок на технологическое присоединение в г. Дубна в адрес АО «Мособлэнерго» для возможности присоединения конечных заявителей, АО «Мособлэнерго» будут направлены заявки в ПАО «МОЭСК», результатом исполнения которых будет необходимость строительства питающего центра.

Приложение: Письмо от 30.01.2017 вх.№ 5-529/17– на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

*С уважением,*  


А.В. Засухин



ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ  
JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH

Дубна, Московская область, Россия 141980 Dubna Moscow Region Russia 141980  
Telefax: (7-495) 832-78-80 Tel.: (7-49621) 65-059 AT: 205493 WOLNA RU E-mail: post@jinr.ru http://www.jinr.ru

23 ЯНВ 2017 № 010-32/67  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю генерального  
директора – главному инженеру  
АО «Мособлэнерго»  
Царькову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

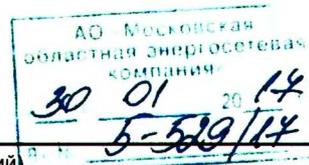
Объединенный институт ядерных исследований является собственником расположенных в городе Дубна питающих центров п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра». С 1 января 2017 г. Институт не является территориальной сетевой организацией города Дубны.

В отношении всего количества электрической мощности, предусмотренной для п/ст № 134 «Дубна» в количестве 22,39 МВт и для п/ст № 620 «Сестра» в количестве 29,85 МВт в установленном порядке составлены акты технологического присоединения. Все расположенные на подстанциях ячейки подключены и используются в работе, и свободных ячеек не имеется.

Оба питающих центра используются для электроснабжения объектов использования атомной энергии, относящихся к ядерно-опасным объектам, в отношении которых законодательством установлен особый режим обеспечения безопасности, а также режим постоянного контроля со стороны Ростехнадзора. Питающие центры также обеспечивают электроэнергией четыре котельные, насосно-фильтровальную станцию, канализационные-насосные станции, обслуживающие более 50 тысяч жителей Дубны.

Предписанием Центрального управления Ростехнадзора № 3.2-2962-пр вн-П/1187-20 от 14.09.2012 г. Объединенному институту ядерных исследований запрещено осуществлять любое технологическое присоединение к питающему центру ГПП-2 п/ст № 620 «Сестра».

На основании пункта 28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, приведенные выше обстоятельства указывают на отсутствие технической возможности технологического присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра».



Любое новое технологическое присоединение к электросетям, питающимся от п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра», будет являться грубым нарушением Правил технологического присоединения, а также может повлечь за собой угрозу безопасному функционированию ядерно-опасных объектов и объектов обеспечения жизнедеятельности Дубны, в связи с чем такие присоединения являются недопустимыми.

По изложенным причинам, в случае нарушения Правил технологического присоединения и присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра» новых потребителей электроэнергии, Институтом будут незамедлительно предприняты меры по извещению Ростехнадзора.

С уважением,

Главный инженер,  
член-корреспондент РАН



Г.Д. Ширков

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№21 от «20» 04 2018 г.

на теплоснабжение строящегося многоэтажного жилого дома №3, расположенного по адресу:  
Московская обл., г. Дубна, квартал 24,  
по заявке ООО «Инвестиционный департамент» №249 от 20.04.2018г.  
(Взамен ранее выданных ТУ №34 от 24.06.2015г.)

1. Источником теплоснабжения является котельная ОАО "ЭНЕРГОТЕН".
2. Температурный график отпуска тепла 150-70<sup>0</sup>С, со срезкой 115<sup>0</sup>С.
3. Максимально - разрешенная тепловая нагрузка составляет:

### жилая часть

- отопление 0,810 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 0,542 Гкал/час;

### встроенные нежилые помещения

- отопление 0,123 Гкал/час;
- вентиляция 0,240 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 0,041 Гкал/час;

Всего: 1,756 Гкал/час.

4. Подключение строящегося жилого дома к существующей тепловой сети осуществить в точке УТ-2 в тепловую сеть Ду 300 (см. приложение №1 к техническим условиям). При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
5. Давление теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности составляет:
  - в подающем трубопроводе тепловой сети (Р<sub>1</sub>)– 7,0 кгс/см<sup>2</sup>;
  - в обратном трубопроводе тепловой сети (Р<sub>2</sub>) – 4,0 кгс/см<sup>2</sup>.
6. Запроектировать бесканальную прокладку трубопроводов тепловой сети стальными предизолированными трубами, с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Тепловую сеть проложить в соответствии с нормативно-технической документацией.
7. Горячее водоснабжение выполнить по закрытой схеме с установкой пластинчатых подогревателей.
8. Предусмотреть узел учета тепловой энергии и теплоносителя на вводе в строящийся жилой дом и узел регулирования теплоносителя и ГВС. Вычислитель тепловой энергии для системы теплоснабжения должен иметь возможность присоединения к системе диспетчерского управления ОАО «ЭНЕРГОТЕН» и возможность снятия данных на адаптер переноса (Распоряжение Главы города №Р-207 от 01.03.2004 года). Рекомендуем к установке следующие типы теплосчетчиков:
  - Т34 предприятия ЗАО «Термотроник» (г. Санкт-Петербург);
  - ТСК-7 предприятия ЗАО «НПФ Теплоком» (г. Санкт-Петербург);
  - MULTICAL UF предприятия ЗАО «Мытищи-Камstrup» (г. Мытищи).
9. Проекты наружной теплосети и узлов учета согласовать в соответствии с требованиями нормативных документов и правил, а также с ОАО «ЭНЕРГОТЕН», при этом 1-н экземпляр передается в ОАО «ЭНЕРГОТЕН» для ведения технического надзора.
10. Строительство тепловой сети должно выполняться под техническим надзором энергоснабжающей организации (ОАО ЭНЕРГОТЕН) специализированной организацией.

11. Прием в эксплуатацию законченных строительством тепловых сетей производится комиссией создаваемой заказчиком в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей организаций и заказчика.
12. Тепловой узел расположить в удобном для ремонта и обслуживания помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
13. Предусмотреть установку балансировочного клапана на циркуляционном трубопроводе системы ГВС в тепловом узле жилого дома.
14. Заказчик обязан до ввода в эксплуатацию теплоэнергетического оборудования обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР назначить приказом ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок.
15. Наружная и внутренняя системы теплоснабжения перед подключением к действующей теплосети должны быть промыты гидропневматическим способом.
16. Подача теплоносителя будет разрешена после оформления Акта-допуска теплопотребляющей системы жилого дома инспектором Ростехнадзора и заключения Договора на отпуск тепловой энергии, с оформлением акта разграничения эксплуатационной ответственности между ОАО "ЭНЕРГОТЕН" и потребителем.
17. При подключении системы теплопотребления проектируемого жилого дома к действующей теплосети необходимо выполнить наладочные работы по узлам регулирования отопления и горячей воды.
18. Оплату за подключение к системе теплоснабжения произвести в установленном порядке.
19. Присоединение к действующим тепловым сетям осуществить в летнее время силами организации, осуществляющей эксплуатацию данных сетей.
20. Настоящие технические условия действительны в течение 5 лет с момента выдачи.

Главный инженер ОАО «ЭНЕРГОТЕН»



Прохоров Ю.А.

Исп. Печников С.В.  
Т.212-79-48 доб.472



Лист согласования к документу № 108Исх-7746 от 07.11.2018. В ответ на № 108Вх-13232 (22.10.2018)

Инициатор согласования: Малова А. А. Эксперт

Согласование инициировано: 06.11.2018 17:00

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Виноградов М. Н.		ЭП Подписано 06.11.2018 18:22	-