

## Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	9	0	0	0	0	-	M	S	K	0	0	3	3	5	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Инвестиционный департамент"**

**от 15 февраля 2019 г. № P001-9231045625-21357997**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Дубна**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	578609.08	2169317.03
2	578640.70	2169360.68
3	578704.53	2169314.45
4	578672.90	2169270.80

Кадастровый номер земельного участка

**50:40:0020107:35**

Площадь земельного участка

**4248 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Корректировка проекта планировки территории утверждена Распоряжением Администрации города Дубна Московской области от 23.11.2006 г. № Р 1615 "Об утверждении корректировки 1-ой очереди застройки квартала 24".***

***Корректировка проекта планировки территории утверждена распоряжением Администрации города Дубна Московской области от 18.12.2009 г. № 799-РГ "Об утверждении корректировки проекта планировки территории 24 квартала правобережного района г. Дубны".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

***Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / ***Апполинарова Е.В.*** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

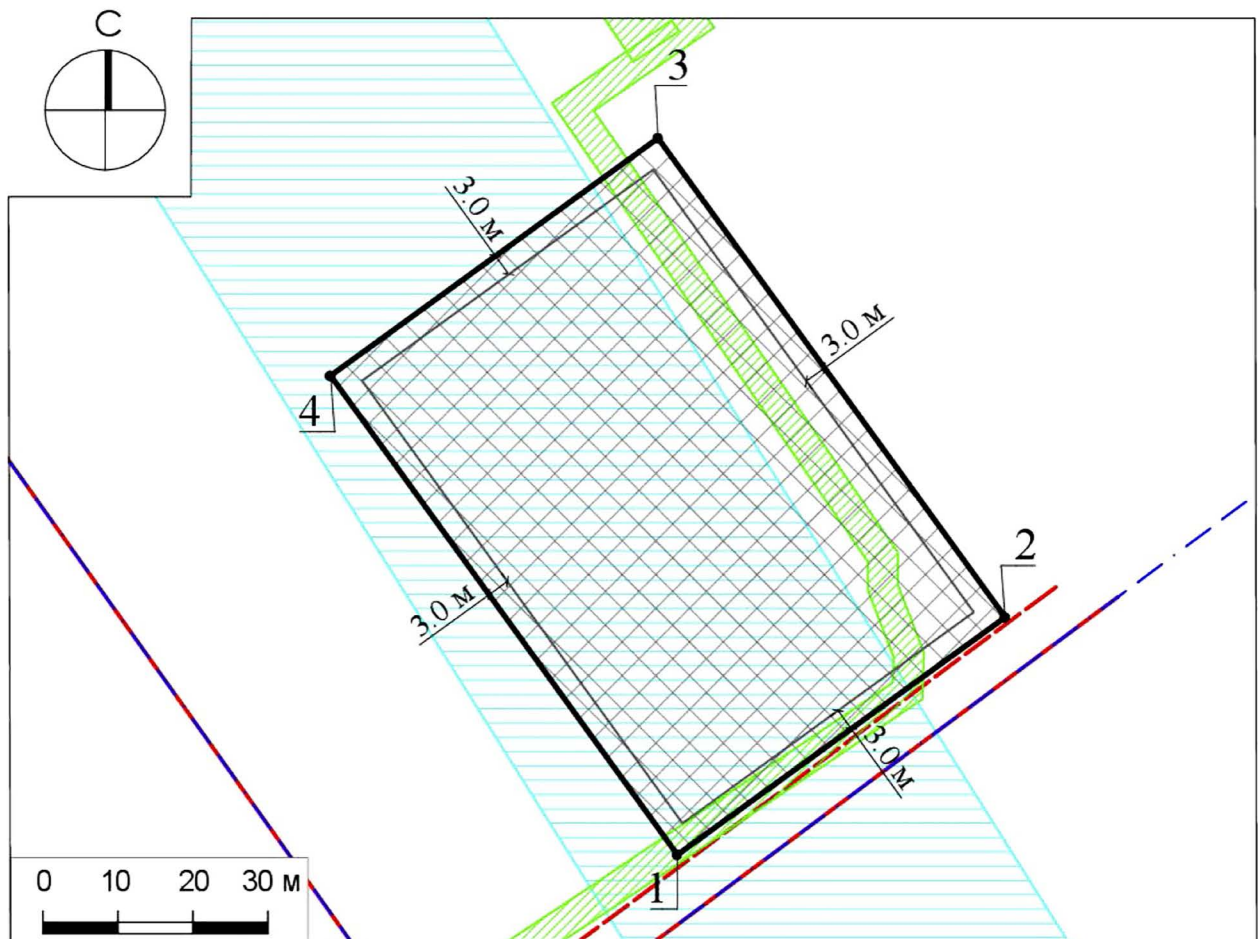
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
12.03.2019  
(ДД.ММ.ГГ.)









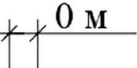
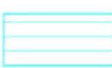

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3e53644c0000000291c0  
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна  
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <sup>1</sup> |  охранная зона инженерных сетей (электрокабель)*  |
|  граница земельного участка   |  существующие красные линии <sup>3</sup>  |
|  номер поворотной точки границ земельного участка   |  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений <sup>3*</sup> |
|  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) <sup>2</sup>   |  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "А-104 "Москва - Дмитров - Дубна"*                     |
|  |  красные линии*   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 0B98 DE77 FB5F E1A6 3F1F  
B494 2E1A 5F8D 3E95 9CDD  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 02.07.2018 по 02.10.2019


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл, г Дубна, пр-кт Боголюбова, д 16, в 176 м на юго-запад			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 4 248 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл, г Дубна, пр-кт Боголюбова, д 16, в 176 м на юго-запад			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <p>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"</p>		

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

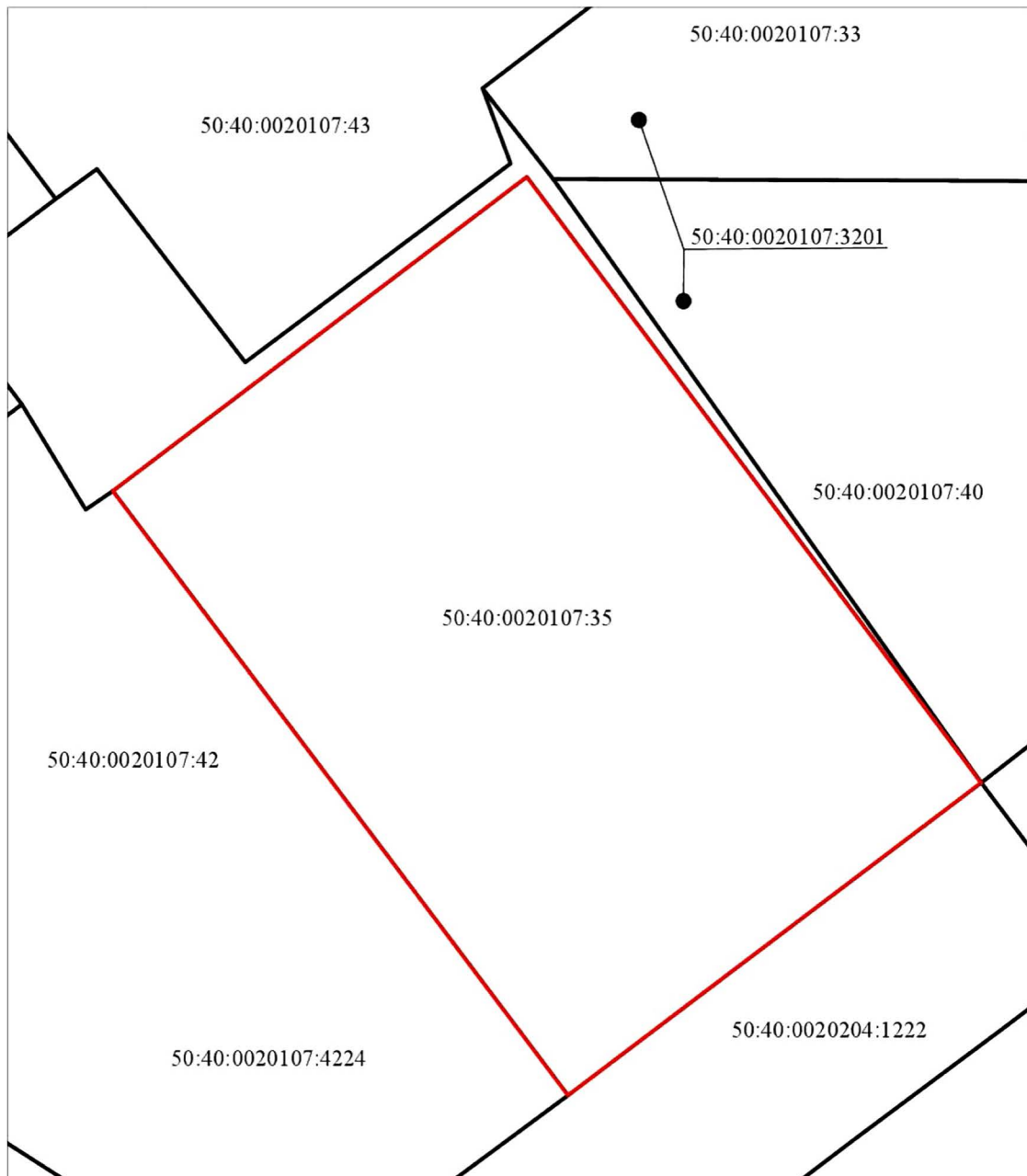
12. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения", СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская обл, г Дубна, пр-кт Боголюбова, д 16, в 176 м на юго-запад</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСГОБЛГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская обл, г Дубна, пр-кт Боголюбова, д 16, в 176 м на юго-запад			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				<b>Ситуационный план</b>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 №45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области утверждены решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 23.05.2018г. №РС-6(55)-55/19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области в новой редакции".*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) \*\* 2.6;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *социальное обслуживание 3.2;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

*\*\* - только для подзон существующей застройки.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*

- *связь 6.8;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *обслуживание автотранспорта\* 4.9;*

\*- *кроме гаражей.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	9(-) <sup>4</sup>	-	-	12 <sup>5</sup>

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	10 000 *	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	10 000 *	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5% *	3
3.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) **</i>	2.6	10 000 *	1 000 000	9 эт. - 24,6% * 10 эт. - 23,0% * 11 эт. - 21,6% *	3

					12 эт. - 20,3% * 13 эт. - 19,2% * 14 эт. - 18,1% * 15 эт. - 17,2% * 16 эт. - 16,4% * 17 эт. - 15,7% *	
4.	Коммунальное обслуживание	3.1	10	10 000	75%	3
5.	Социальное обслуживание	3.2	500	20 000	60%	3
6.	Бытовое обслуживание	3.3	200	2500	60%	3
7.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	10 000	60%	3
8.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	100	500	60%	3
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
12.	Общественное питание	4.6	200	1 000	50%	3
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	20 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3
14.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

\* - ограничение не применяется:

а) в отношении земельных участков, образованных до введения настоящих правил;

б) для целей преобразования земельных участков под начатым строительством объектов;

в) в отношении образования земельных участков под жилыми домами, введенными в эксплуатацию до введения в действие настоящих Правил.

\*\* - только для подзон существующей застройки.

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	10 000	60%	3
2.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	500	10 000	60%	3
3.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
4.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 500	10 000	60%	3
5.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.*

*Размещение объектов капитального строительства нежилого назначения производится при соблюдении следующих условий:*

- а) размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей;*
- б) размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию;*
- в) размещение не причиняет существенного неудобства жителям;*
- г) размещаемые объекты не требуют санитарно-защитной зоны.*

*Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.*

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Борки. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>5\*</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны р. Волга (сведения подлежат уточнению).<sup>2\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства скоростной автомобильной дороги федерального значения А-104 "Москва - Дмитров – Дубна".<sup>7\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>8</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети (электрокабель)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Борки</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона р. Волга (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-
<i>Зона планируемого строительства скоростной автомобильной дороги федерального значения А-104 "Москва - Дмитров – Дубна"</i>	-	-	-

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Дубна, 50:40:0020107*

---

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ  
"О благоустройстве в Московской области"*

---

## 11. Информация о красных линиях:

*в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.08.2016 г. №623/29 (в редакции постановления Правительства Московской области от 02.02.2018 г. №115/7);*

*в соответствии с корректировкой проекта планировки территории, утвержденной распоряжением Администрации города Дубна Московской области от 23.11.2006 г. № Р 1615*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	578592.776	2169307.609
	578595.085	2169275.221
	578736.357	2169174.814
	578785.096	2169145.659
	578840.087	2169115.812
	578851.198	2169118.381
	578958.370	2169238.194
	579528.248	2169004.279

<sup>1</sup> - *Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 14.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;*

*Генеральный план городского округа Дубна Московской области, утвержденный решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 29.06.2017 № РС-7(42)-61/9 "Об утверждении генерального плана городского округа Дубна Московской области".*

<sup>2</sup> - *Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области, утвержденные решением Совета депутатов города Дубны Московской области от 23.05.2018г. №РС-6(55)-55/19 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Дубна Московской области в новой редакции".*

<sup>3</sup> - *Проект планировки территории, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 29.08.2016 г. №623/29 "Об утверждении проекта планировки территории для размещения мостового перехода через реку Волга в створе улицы Вернова в городе Дубна Московской области" (в редакции постановления Правительства Московской области от 02.02.2018 г. №115/7).*

<sup>4</sup> - *Предельное количество этажей включает все надземные этажи.*

<sup>5</sup> - *Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".*

<sup>6</sup> - *Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".*

<sup>7</sup> - *Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.*

<sup>8</sup> - *Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".*

\* - *Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*



## *Приложения*

Московская область,  
г. Мытищи

**Сведения о технических условиях № 2055 от «26» февраля 2019 г.**  
на газоснабжение объекта капитального строительства,  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером  
50:40:0020107:0035 по адресу: Московская область, г. Дубна, пр-кт Боголюбова

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Талдом». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник ОПиИД СТПиПУ  
филиала АО «Мособлгаз»  
«Мытищимежрайгаз»



О.Л. Миронов

Исх. № 10-964/17 от 08.02.2017  
На № Исх-460/26-05 от 31.01.2017

Заместителю министра  
энергетики  
Московской области

С.А. Асауленко

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Александровна!

В соответствии с Вашим поручением от 31.01.2017 № Исх-460/26-05 по вопросу выдачи предварительных технических условий для технологического присоединения к электрическим сетям склада готовой продукции ООО «ТПФ «РАУТ», расположенного по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Приборостроителей, д.3в, сообщаю следующее.

В настоящий момент в г. Дубна сложилась ситуация, при которой питающие центры ПС-134 «Дубна» и ПС-620 «Сестра», собственником которых является Объединенный институт ядерных исследований, расположенные в зоне расположения объектов энергоснабжения заявителя, загружены полностью (письмо прилагается).


В предварительных технических условиях должна указываться разрешенная для присоединения мощность на питающем центре. В данном конкретном случае разрешенная для технологического присоединения мощность отсутствует.

АО «Мособлэнерго» может подготовить и направить в адрес заявителя такие предварительные технические условия, однако они не обеспечивают получение требуемого результата и проведения аукциона Администрацией.

При наличии заявок на технологическое присоединение в г. Дубна в адрес АО «Мособлэнерго» для возможности присоединения конечных заявителей, АО «Мособлэнерго» будут направлены заявки в ПАО «МОЭСК», результатом исполнения которых будет необходимость строительства питающего центра.

Приложение: Письмо от 30.01.2017 вх.№ 5-529/17– на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам

*С уважением,*  


А.В. Засухин



**ОБЪЕДИНЕННЫЙ ИНСТИТУТ ЯДЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**  
**JOINT INSTITUTE FOR NUCLEAR RESEARCH**

Дубна, Московская область, Россия 141980 Dubna Moscow Region Russia 141980  
Telefax: (7-495) 632-78-80 Tel.: (7-49621) 65-059 AT: 205493 WOLNA RU E-mail: post@jinr.ru http://www.jinr.ru

23 ЯНВ 2017 № 010-32/67  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю генерального  
директора – главному инженеру  
АО «Мособлэнерго»  
Царькову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

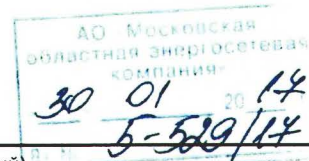
Объединенный институт ядерных исследований является собственником расположенных в городе Дубна питающих центров п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра». С 1 января 2017 г. Институт не является территориальной сетевой организацией города Дубны.

В отношении всего количества электрической мощности, предусмотренной для п/ст № 134 «Дубна» в количестве 22,39 МВт и для п/ст № 620 «Сестра» в количестве 29,85 МВт в установленном порядке составлены акты технологического присоединения. Все расположенные на подстанциях ячейки подключены и используются в работе, и свободных ячеек не имеется.

Оба питающих центра используются для электроснабжения объектов использования атомной энергии, относящихся к ядерно-опасным объектам, в отношении которых законодательством установлен особый режим обеспечения безопасности, а также режим постоянного контроля со стороны Ростехнадзора. Питающие центры также обеспечивают электроэнергией четыре котельные, насосно-фильтровальную станцию, канализационные-насосные станции, обслуживающие более 50 тысяч жителей Дубны.

Предписанием Центрального управления Ростехнадзора № 3.2-2962-пр вн-П/1187-20 от 14.09.2012 г. Объединенному институту ядерных исследований запрещено осуществлять любое технологическое присоединение к питающему центру ГПП-2 п/ст № 620 «Сестра».

На основании пункта 28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, приведенные выше обстоятельства указывают на отсутствие технической возможности технологического присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра».



Любое новое технологическое присоединение к электросетям, питающимся от п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра», будет являться грубым нарушением Правил технологического присоединения, а также может повлечь за собой угрозу безопасному функционированию ядерно-опасных объектов и объектов обеспечения жизнедеятельности Дубны, в связи с чем такие присоединения являются недопустимыми.

По изложенным причинам, в случае нарушения Правил технологического присоединения и присоединения к питающим центрам п/ст № 134 «Дубна» и п/ст № 620 «Сестра» новых потребителей электроэнергии, Институтом будут незамедлительно предприняты меры по извещению Ростехнадзора.

С уважением,

Главный инженер,  
член-корреспондент РАН



Г.Д. Ширков



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР»  
(АО «ЭНЕРГОТЕН»)**

ул. Промышленная, д. 6, г. Дубна, Московская область, 141980  
Почтовый адрес: а/я 963, г. Дубна-6, Московская область, 141986  
тел. (49621) 2-77-98 факс (49621) 2-80-14, 2-79-50 e-mail: [eten@tmpk.ru](mailto:eten@tmpk.ru)  
ИНН 5010003793, КПП 501001001, ОГРН 1025001416010

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

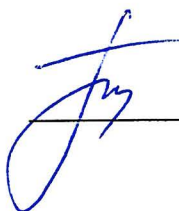
подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	20
Дата выдачи ТУ в РСО	19-02-2019
Срок действия ТУ	5 лет
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	АО «ЭНЕРГОТЕН»
ИНН РСО	5010003793
Адрес РСО	141980, Московская область, г. Дубна, ул. Промышленная, д.6
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ"
ИНН	5010018447
Дата заявки	15-02-2019
Номер заявки	42979/78348
Номер заявления	P001-9231045625-21357997
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0020107:0035
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна, пр-кт Боголюбова, -, 16, -
Функциональное назначение объекта	Строительство
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	31,0
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018г. №346-Р

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).

Зам. главного инженера-начальник ПТО

 / А.П. Барашков/

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А», 2 этаж

Тел.: 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	<b>288</b>
Дата выдачи ТУ	<b>05.03.19</b>
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ"
ИНН	
Дата заявки	15.02.19
Номер заявки	42979
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	ММО ОИЯИ
ИНН	9909125356
Адрес РСО	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0020107:0035
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна, пр-кт Боголюбова, -, 16, -
Функциональное назначение объекта	Комплексная застройка МКД
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	V= 500м <sup>3</sup> /сут.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО №344-Р от 14.12.2018г.

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

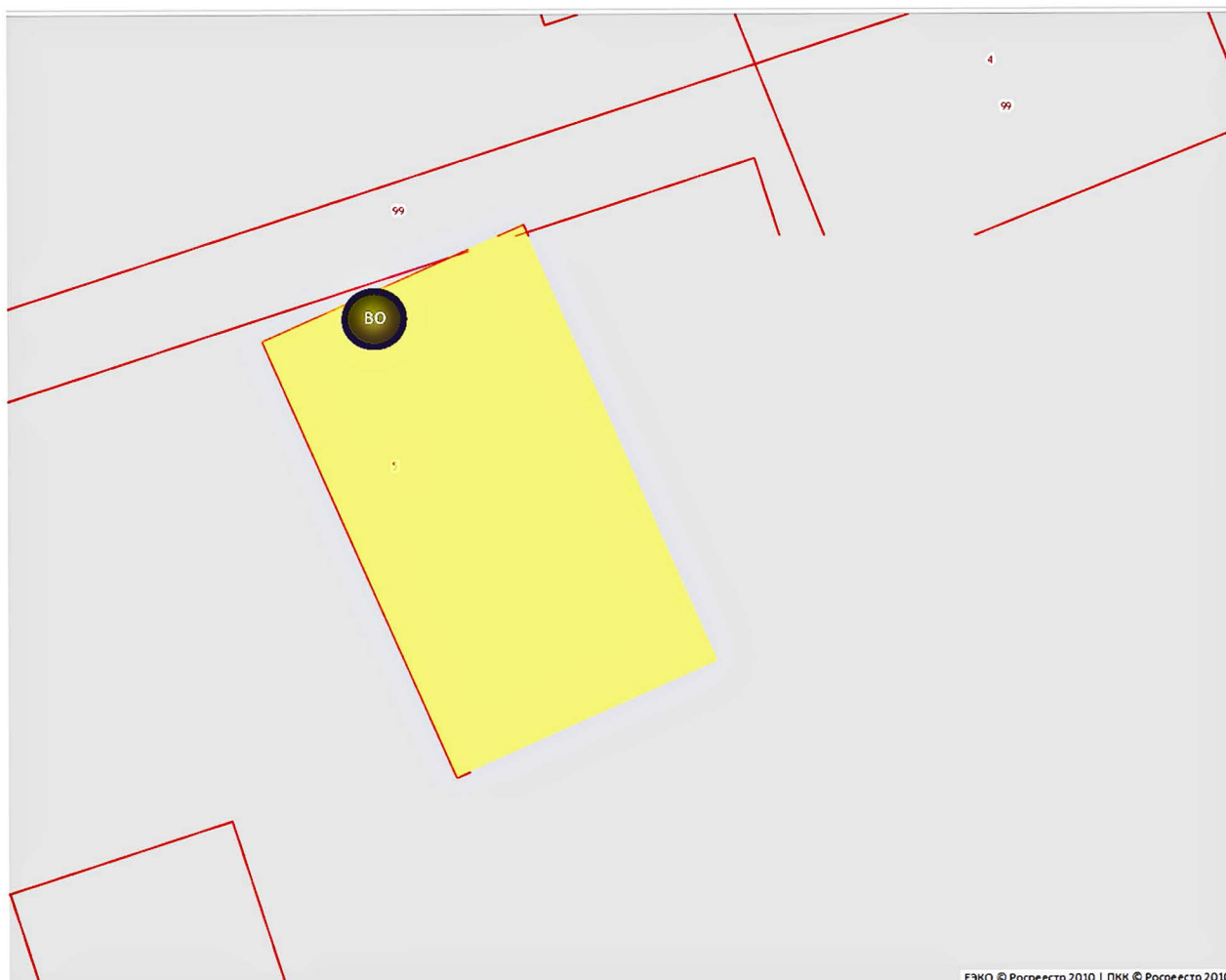
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Руководитель РСО

В.Е. Каретников

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



ВО – точка подключения к сетям водоотведения



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»**



143402, Московская область, г. Красногорск  
Бульвар Строителей, дом 4, стр. 1, секция «А», 2 этаж

Тел.: 8 (498) 602-28-28  
E-mail: arki@mosreg.ru

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

подключения (технологического присоединения)  
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

<b>РЕКВИЗИТЫ ТУ</b>	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	<b>288</b>
Дата выдачи ТУ	<b>05.03.19</b>
Срок действия ТУ	3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства - 5 лет
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
<b>ЗАЯВИТЕЛЬ</b>	
Наименование (Ф.И.О)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ"
ИНН	
Дата заявки	15.02.19
Номер заявки	42979
<b>РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ</b>	
Наименование РСО	ММО ОИЯИ
ИНН	9909125356
Адрес РСО	
<b>ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ</b>	
Кадастровый номер земельного участка	50:40:0020107:0035
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Дубна, пр-кт Боголюбова, -, 16, -
Функциональное назначение объекта	Комплексная застройка МКД
<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ</b>	
Возможная точка подключения	В границах земельного участка.
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м <sup>3</sup> /сут.	V= 500м <sup>3</sup> /сут.
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО №344-Р от 14.12.2018г.

**Прочие условия:**

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

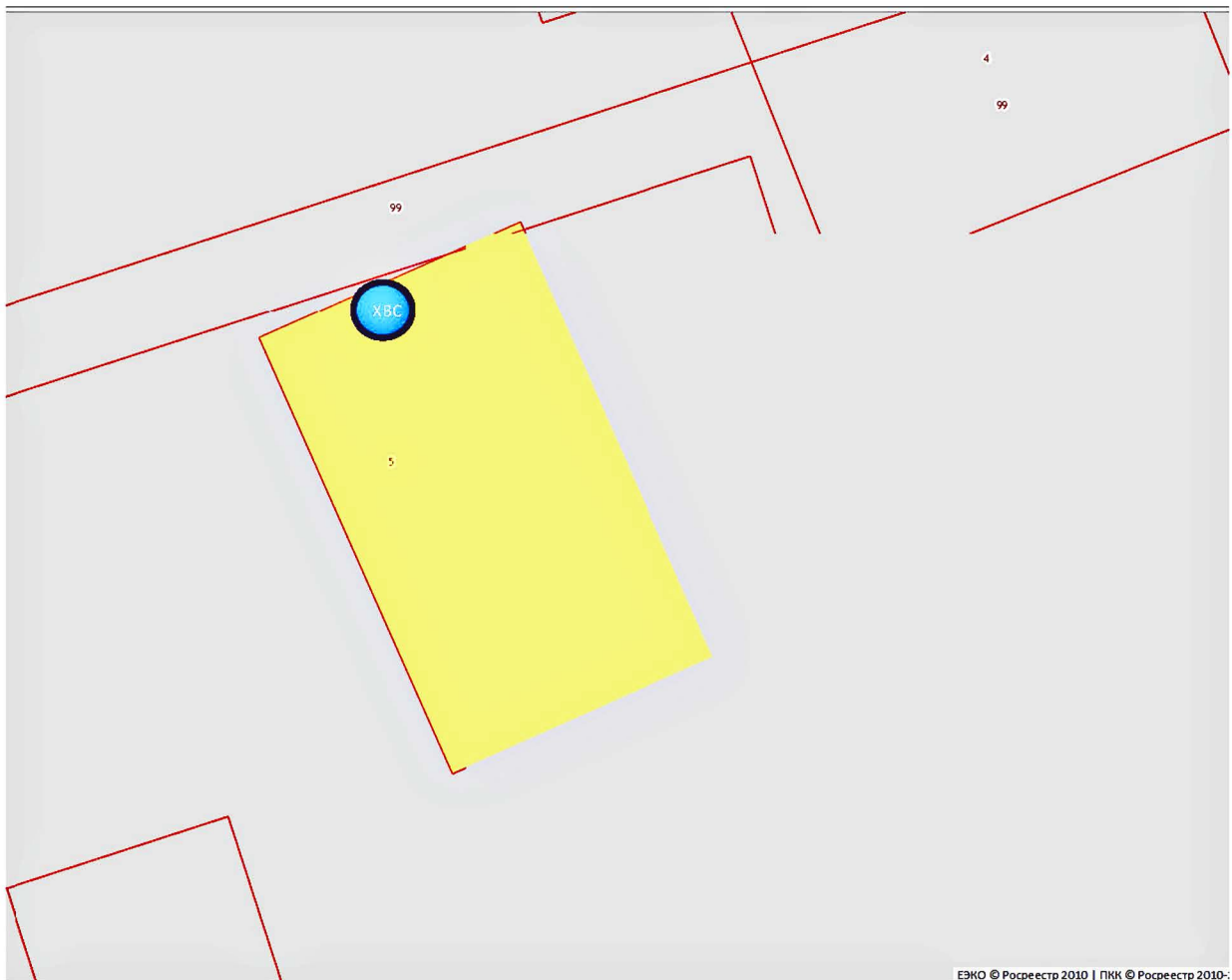
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Приложение: Схема расположения точек подключения, 1 лист.

Руководитель РСО

В.Е. Каретников

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения.



ХВС – точка подключения к сетям холодного водоснабжения