

ПН 4-5776

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

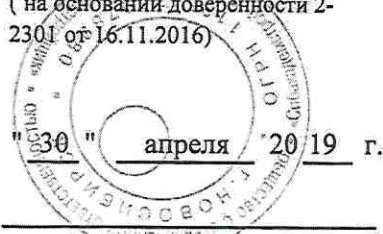
### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Собакадемстрой. Специализированный застройщик"
3	Место нахождения	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 505
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150 стр.
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	ООО "Брусника. Управляющее бюро"
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1125476078980
7	Дата государственной регистрации	30.12.1992
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	5406710040

Представитель

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)





(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 6 (по генплану) - I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянки
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150 стр.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	54:35:052490:338
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 54:35:052490:338-54/011/2017-240 от 09.06.2017 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 54-Ru 54303000-398-2015 от 24.12.2015 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Мэрия города Новосибирска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.06.2016 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	16.06.2016 г. (продление), 18.07.2017 г. (изменился кадастровый номер земельного участка), 28.04.2018 г. (продление)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	срок действия разрешения на строительство продлен до 20.01.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	246
5.1	жилые помещения	230
5.2	нежилые помещения	16
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	716,54
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	716,54
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	512,77
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	512,77
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	767,68

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	767,68
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	13,34
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.03.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	6
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13,34
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	240
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	6
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.03.2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X

15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ 54-Ru54303000-218-2018 от 29.12.2018 г.
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Мэрия города Новосибирска
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	САО "ВСК", Адрес юр: 121552, г. Москва, ул. Островная, 4, Новосибирский филиал: 630005, г. Новосибирск, ул. Гоголя, 42, ИНН 7710026574
16.2	дата и номер договора страхования	16210G9068 от 14.03.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.12.2018
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Представитель

(подпись)

Ансимов М.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(на основании доверенности 2-2301 от 16.11.2016)

" 30 апреля 20 19 г.



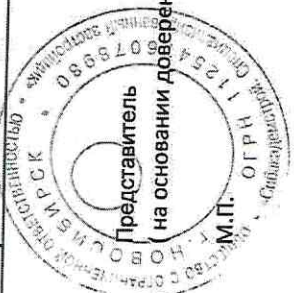
М.П. (при наличии печати)

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

Справка о неисполненных обязательствах на 31.03.2019

Многоэтажный жилой дом № 6 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150

№№	Договор	Контрагент	сумма (млн руб).	Причина неисполнения обязательств
1	ПН4-П6-А-006 от 28.04.2016	Помыткина Татьяна Ивановна	2,28	клиент не приезжает на подписание акта
2	ПН4-П6-А-058 от 03.11.2017	Мальцева Ольга Николаевна	2,02	клиент не приезжает на подписание акта
3	ПН4-П6-А-068 от 03.11.2018	Мальцева Ольга Николаевна	2,02	клиент не приезжает на подписание акта
4	ПН4-П6-А-123 от 28.09.2017	Сандыков Баир Баирович	2,26	клиент не приезжает на подписание акта
5	ПН4-П6-А-148 от 25.05.2017	Короткова Светлана	2,02	клиент не приезжает на подписание акта
6	ПН4-П6-А-165 от 21.07.2017	Дрозд Людмила Борисовна,	2,74	клиент не приезжает на подписание акта
	<b>Итого</b>		<b>13,34</b>	



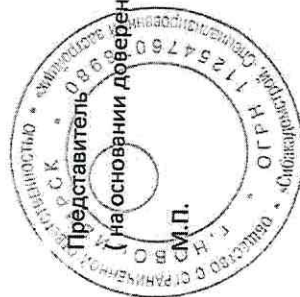
*(Handwritten signature)*

Ансимов М.В.

ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик"

**Справка об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства, сводной накопительной ведомости проекта строительства на 31.03.2019**

В связи со вводом объектов в эксплуатацию по разрешению на ввод № 54-Ру54303000-218-2018 от 29.12.2018 г. : Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественно-культурного назначения № 6 (по генплану) - I этап строительства многоэтажных жилых домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 150 примерный график реализации проектов строительства и сводная накопительная ведомость проекта строительства не представляются.



Ансимов М.В.