

## ИЗВЕЩЕНИЕ № ЗН-22/394 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск  
(место составления)

«10» июня 2022 г.

**1. Застройщик (технический заказчик):** Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик», ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990; юридический адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51, офис 37/05; место нахождения филиала «Брусника. Сибкадемстрой» ООО «Брусника»: 630102, г. Новосибирск, ул. Декабристов, 41, офис 3, тел. 8-(383)-319-25-10

Руководитель проекта: Горбунов Максим Геннадьевич (+7-983-001-01-27)

Ведущий специалист группы оформления ИРД: Потупина Олеся Сергеевна (+7-929-368-78-00)

**2. Объект капитального строительства:** Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска: общая площадь: 29 487,81 м<sup>2</sup>; площадь участка: 16 256,00 м<sup>2</sup>; объем: 86 512,99 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части: 16 515,94 м<sup>3</sup>; количество этажей: 7-10, в т.ч. подземных этажей: 1; площадь застройки: 3 396,90 м<sup>2</sup>; количество квартир 226; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14 350,74 м<sup>2</sup>; общая площадь нежилых помещений – 12 075,16 м<sup>2</sup>, в т.ч.: общая площадь мест общего пользования – 7 145,31 м<sup>2</sup>, общая площадь помещений обслуживания жилой застройки – 1 875,08 м<sup>2</sup>. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства: 54:35:074250:4078).

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Владимира Заровного

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 54-Ru54303000-83-2022 от 26.05.2022, выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 19 мая 2025 г.

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-3-028550-2022 от 11.05.2022 выдано ООО «Эксперт-Проект»

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: -**

**7. Начало строительства, реконструкции** июнь 2022 г.

**8. Окончание строительства, реконструкции** II квартал 2025 г.

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027

**10. Приложения (документы переданы в электронном виде на DVD-диске и размещены по ссылке <https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1ep8twZcoL9M3pZrjZHAJgefrC2gmaePL>):**

- накладная с проектной документацией к извещению № ЗН-22/394 от 10.06.2022;

- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-83-2022 от 26.05.2022;

- положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-028550-2022 от 11.05.2022;

- схема привязки объекта к красным линиям и границам земельного участка.

Ведущий специалист группы  
оформления ИРД и подготовки проектов

Документы принял:

*Олеся Сергеевна Потупина*

Потупина Олеся Сергеевна

Исполнитель государственного  
строительного надзора  
Новосибирской области

Вх. №

От 10 ИЮН 2022

Исп.: Потупина Олеся Сергеевна

тел.: +7 929 368 78 00

e-mail: o.potupina@brusnika.ru

Перечень разделов проектной документации по объекту: «Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 29 (по генплану) – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска», предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации
-	Приказ об утверждении проектной документации
-	Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию
раздел 1	«Пояснительная записка» - шифр ЕВГ29-ПЗ
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» - шифр ЕВГ29-ПЗУ
раздел 3.1	«Архитектурные решения» - шифр ЕВГ29-АР1
раздел 4.1	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» - шифр ЕВГ29-КР1
раздел 4.2	«Статистический расчет конструкций» - шифр ЕВГ29-КР2
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» - шифр ЕВГ29-ИОС
раздел 5.1	«Система электроснабжения. Внутренние системы» - шифр ЕВГ29-ИОС1
раздел 5.2	«Система водоснабжения. Внутренние системы» - шифр ЕВГ29-ИОС2
раздел 5.3	«Система водоотведения. Внутренние системы» - шифр ЕВГ29-ИОС3
раздел 5.4.1	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние системы» - шифр ЕВГ29-ИОС4.1
раздел 5.4.2	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние системы Система противодымной вентиляции» - шифр ЕВГ29-ИОС4.2
раздел 5.5	«Сети связи Внутренние системы» - шифр ЕВГ29-ИОС5
раздел 5.7	«Технологические решения» - шифр ЕВГ29-ИОС7
раздел 6	«Проект организации строительства» - шифр ЕВГ29-ПОС
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - шифр ЕВГ29-ООС
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - шифр ЕВГ29-ПБ
раздел 9.2	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Расчет пожарного риска» - шифр ЕВГ29-ПБ2
раздел 9.3	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы автоматической пожарной сигнализации и оповещение о пожаре» - шифр ЕВГ29-ПБ3
раздел 9.4	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Автоматическая установка водяного пожаротушения и внутренний протопожарный водопровод» - шифр ЕВГ29-ПБ4
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - шифр ЕВГ29-ОДИ
раздел 10.1	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - шифр ЕВГ29-ЭЭ
раздел 12.1	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» - шифр ЕВГ29-ТБЭ