ЗАКАЗ: EBG29-2021

ЗАКАЗЧИК: ООО «БРУСНИКА». СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, АВТОСТОЯНКОЙ № 29 (ПО ГЕНПЛАНУ) – II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ВО ВСТРОЕННЫХ, ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, АВТОСТОЯНКОЙ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ СТОЯНКИ В АВТОСТОЯНКУ С ОБЪЕКТАМИ ОБСЛУЖИВАНИЯМ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ВО ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ АВТОСТОЯНКИ ПО УЛИЦЕ ВЛАДИМИРА ЗАРОВНОГО В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АКБ СТАЛЬ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.
РАЗДЕЛ 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ТОМ 2

EBG29-ПЗУ

ДИРЕКТОР _____ ПАХАЛУЕВ А. А.

СРО П 025-15092009

АССОЦИАЦИЯ СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

ЦентрРегионПроект

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»
109004, г. Москва
Земляной вал, дом 64, строение 2
Тел./факс: +7 (495) 228-03-16
http://www.centerregionproject.ru

ОКПО 89541800
ОГРН 1087799036049
ИНН/КПП 7722309979 / 770901001

Исх-рп от 05.05.2022

на № _____ от _____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05 мая 2022 года (дата) 8488 (номер)

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ», Ассоциация СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

109004, г. Москва, Земляной Вал, д. 64, стр. 2, http://www.centerregionproject.ru, info@centerregionproject.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-025-15092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АКБ СТАЛЬ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АКБ СТАЛЬ», ООО «АКБ СТАЛЬ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3702699120
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1133702011850
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153000, РФ, Ивановская область, г. Иваново, пер. Семеновского, д. 10, оф. 202
1.5. Место фактического осуществления деятельности *(только для индивидуального предпринимателя)*	Сведения отсутствуют
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	884

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«18» ноября 2019 г.
2.3. Дата *(число, месяц, год)* и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета № 1770/14-ЦРП/КА от «14» ноября 2019 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	«18» ноября 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации *(число, месяц, год)*	Сведения отсутствуют
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Сведения отсутствуют

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«18» ноября 2019 г.	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	нет	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	нет	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	нет	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

а) первый	нет	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	нет	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
в) третий	нет	не превышает 300 000 000 (триста миллионов) рублей
г) четвертый	нет	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ *(число, месяц, год)*	Сведения отсутствуют
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Сведения отсутствуют

Заместитель директора
Ассоциации СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» А.В. Шамаев

М.П.

исп. Эртте А.Л.
тел. +7 (495) 228-03-16

Обозначение	Обложка
	Титульные листы
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
EBG29-ПЗУ.С	Содержание тома
EBG29	Заверение главного инженера проекта
EBG29-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка:
	1. Основание для проектирования
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства
	2.2 Обоснование границ санитарно- защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка
	2.4 Технико-экономические показатели земельного участка
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой
	2.7 Решения по благоустройству территории
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства
	Графическая часть
П-29-ПЗУ.ГЧ л.1	Общие данные. Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М1:2000
П-29 - ПЗУ.ГЧ л.2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
П-29- ПЗУ.ГЧ л.3	План благоустройства территории М 1:500
П-29- ПЗУ.ГЧ л.4	Конструкции покрытий
П-29- ПЗУ.ГЧ л.5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
П-29- ПЗУ.ГЧ л.6	Схема движения транспортных средств М 1:500
П-29- ПЗУ.ГЧ л.7	План вертикальной планировки М 1:500
П-29- ПЗУ.ГЧ л.8	План земляных масс М 1:500

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и здание автостоянки с объектами для продажи товаров во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска»

состав проектной документации см раздел 1 подраздел 1 шифр EBG29-ПЗ1.1

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- Задание на проектирование объекта «Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и здание автостоянки с объектами для продажи товаров во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска

- Градостроительный план земельного участка РФ-54-2-03-0-00-2022-0440 с кадастровым номером 54:35:074250:4078, выданный Департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, площадью 16 256 кв. м;
- Архитектурные чертежи;
- Инженерно-топографическая съемка М1:500, выполненная МБУ "Геофонд" (заказ 139917 от 21.02.2020 г.)

При проектировании были соблюдены требования и рекомендации нормативно-технической документации:

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Решение совета депутатов г. Новосибирска от 24 июня 2009 г. N 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (в редакции от 24.04.2019 № 776);

- Постановление мэрии г. Новосибирска №563-а «Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска»;

- ФЗ 123 от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Земельный участок с кадастровым номером 54:35:074250: 4078, отведённый под строительство объекта «Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и здание автостоянки с объектами для продажи товаров во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска», представляет собой участок, площадь

которого по ГПЗУ составляет 16256 кв. м. В проекте выделяется граница проектирования участ-ка, площадь которой равна 10 684.82 м2.

Участок проектирования ограничен:
- с севера – жилым домом ГП27;
- с востока – жилыми домами ГП24 и ГП26;
- с юга – рекой Обь;
- с запада – реконструируемым наземным паркингом.

Климатический подрайон строительства 1В.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 37 С
На основании СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»
Зона влажности - сухая (приложение В).
На основании СНиП 2.01.07-85 "Нагрузки и воздействия".
Расчетное значение веса снегового покрова для IV района - 2,4 кПа (240кг/м2) Нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа (38 кг/м2) Господствующие ветры - юго-западного направления
Сейсмичность участка - 6 баллов по карте "А" ОСР-97.
Перепад существующего рельефа по площадке составляет – 1,50-1,80 м
Земельный участок свободен от застроек и ценных зеленых насаждений.

2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект располагается в водоохранной зоне, получено заключение Вернеобского ТУ Росрыболовства о согласовании осуществления строительства № 01-49/4062 от 27.08.2021.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года), санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, являющегося источником воздействия на окружающую среду, т.е., для объектов для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промплощадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не яв-ляется источником воздействия на среду обитания и здоровья человека, и санитарно-защитная зона для него не устанавливается.

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектом предусмотрено размещение объекта «Многоквартирный дом № 29 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и здание автостоянки с объектами для продажи товаров во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска». Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённойтерритории, прилегающих проездов и сооружений, и рельефа местности.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями ГПЗУ, Постановления мэрии города Новосибирска № 4181 от 30.11.2021, а также градостроительных и технических регламентов.

Проектом предусмотрена посадка здания– Многоквартирный жилой дом.

Проектируемый жилой дом состоит из 8 секций переменной этажности (6-9 этажей), с подземным этажом в котором размещены технические, вспомогательные, кладовые помещения и автостоянка с отдельным въездом. В объеме первого этажа встраиваются помещения общественного назначения (БКТ).

В плане здание прямоугольной формы с размерами в осях «1-27/А-Ф» 90,28х56,50м.

Секции жилого дома образуют внутренний двор – «колодец», доступ в который осуществляется из каждой секции с уровня этажа на отм, +0,000. Проезд пожарной во внутренний двор техники обеспечивается через арку в осях «13- 15/А-Д». Высота проезда не менее 4,5м, ширина не менее 3,5м.

Высота объекта 32.68м (при этом разность отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа не превышает 28м).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого дом и соответствует 97.65 по Правобережнойсистеме высот (система координат Местная)

Посадка проектируемого дома в границе земельного участка выполнена с учетом обеспечения нормативной инсоляции и нормативным естественным освещением в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1278-03, на основании Расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности. Посадка жилого дома не оказывает влияния на соседние объекты.

Подъезды к проектируемому дому решены с ул. Владимира Заровного, проходящей с северной стороны земельного участка.

В соответствии с п. 8, СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом организованы проезды для пожарной техники с двух сторон проектируемого дома на расстоянии не менее 5-8 м от зданий и шириной не менее 4,2 м, радиусы закруглений во внутри дворовом пространстве 9 м. Также предусмотрен заезд пожарной техники во внутренний двор. Во внутреннем дворе ширина проезда для пожарной техники составляет 4,2 м, расстояние от здания до проезда 5-8 м.

Проектом организуется придомовая территория жилого дома с размещением площадки для игр детей и спортивной площадки (А), хозяйственной площадки для мусоросборников (Б), озеленения и благоустройства для отдыха взрослого населения..

Площадки для сбора ТКО представляют собой заглубленные контейнеры для жилых и коммерческих помещений, расположены на западе участка. Места накопления ТКО имеют подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод. Сбор отходов раздельно

Расчет площадок и м/мест

Номер по ПЗУ	Наименование	Удельный раз-мер	Ед. измерения	По нормативу	По проекту
А	Площадка для спорта, для игр детей	14м2 на 100 м2 общей площади квартир	м2	14350,74 м2/ 100м2 х 14м2 = 2009,10 м2	58,62
Б	Площадка для ТБО				25,48
	Озеленение придомовой территории				2382,86
	Итого				2466,96
Парковка					
	Площадка для стоянки инди-видуальных автотранс-портных средств для жильцов жи-лых домов	на 105м2 общ. пл. квартир 1 м/мест; не ме-нее 0,5 м/мест на 1 квартиру	м/мест	14350,74 м2/105=137 226*0,5=113	в подземном паркинге – 98м/мест на территории ЗУ – 72 м/мест
	Площадка для стоянки инди-видуальных автотранс-портных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения	1 м/место на 60 кв.м площа-ди	м/мест	1875,08/60 = 31	
	Итого			170	170
	Из них для МГН	10% от общего расчетного ко-личества	м/мест	170*0,1=17 м/мест	на территории ЗУ – 17 м/мест для МГН из них 7 расширенных
	Расширенные м/места	5 мест и до-полнительно 3% от количе-ства мест свы-ше 100	м/мест	(170-100)*0,03+5 = 7	

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 (с изм. от 24.04.2019 №776).
Число специализированных м/мест для автотранспорта инвалидов определяется в соответствии с п.5.2.1. СП 59.13330.2016

Проектом учтены требования СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Ширина тротуаров не менее 2м.

Согласно Технического задания в проекте не предусматривается специализированные квартиры для постоянного проживания МГН. Обеспечен гостевой доступ инвалидов всех групп.

Расчет плотности застройки

Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение общей площади жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка

Площадь ЗУ 54:35:074250:4078 - 16 256 кв.м Общая площадь
квартир без учета летних помещений – 14 350,74 кв.м
Плотность застройки: 14 350,74 /16 256 = 0,88

Расчет количества отходов производства и потребления, образующихся при эксплуатации объекта

Виды и объемы образующихся отходов обусловлены функциональным назначение объекта.
Исходные данные:
1) Кол-во жителей = 603 чел.
2) Кол-во работающих в офисах = 162 чел.
3) Площадь автостоянки = 2413,89 кв.м
4) Площадь твердых покрытий = 4881,54 (в уровне земли и на стилобате)
5) Площадь газонов = 2382,85 (в уровне земли и на стилобате)
6) Используются заглубленные мусорные контейнеры на 3,5 куб.м

Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (класс опасности 4, код 7 31 110 01 72 4)
В соответствии с приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 г. № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Новосибирской области» количество коммунальных отходов на 1 жильца равно 392,95 кг/год. Расчетное количество жильцов составляет 603 человек. Годовое количество твердых бытовых отходов равно:
$603*392,95*10^{-3}=236,9$т/год.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (класс опасности 4, код 7 33 100 01 72 4)
Количество твердых бытовых отходов на одного сотрудника равно 203,359 кг/год. Количество сотрудников 162 человек. Годовое количество твердых бытовых отходов равно:
$162*203,359*10^{-3}=32,9$ т/год.
Отходы твердые, нелетучие, основной состав бумага, полиэтилен.

Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный (класс опасности 4, код 7 33 310 01 71 4)
Площадь территории стоянок – 2413,89 м2. Количество мусора определено согласно СП 42.13330.2016. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:
$2413,89*5*10^{-3}=12$ т

Мусор и смет уличный (класс опасности 4, код 7 31 200 01 72 4)
Площадь убираемой территории – 4615,86 м2 Количество мусора определено согласно СП 42.13330.2016. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год. Количество образующихся отходов:
$4881,54 * 5 * 10^{-3} = 24,4$ т.
Отходы твердые, нелетучие, основной состав бумага, пыль, ветки, листья.

Отходы из жилищ крупногабаритные (класс опасности 5, код 7 31 110 02 21 5)
Годовое количество твердых бытовых отходов определено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, таблица К.1:
236,9*0,05=11.85 т.

Растительные отходы при уходе за газонами, цветниками (класс опасности 5, код 7 31 300 01 20 5)
Площадь убираемой озелененной территории (газоны) – 2382,85 м2 . Количество мусора определено согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Смет с 1 м2 составляет 5 кг/год.
$2382,85 * 5 * 10^{-3} = 12$ т/год.
Отходы твердые, нелетучие, основной состав бумага, пыль, ветки, листья.

Общее количество отходов при эксплуатации составит:
236,9+32,9+12+24,4+11,85+12=330,05 т/год.
Плотность отходов равна Р=0,185 т/м3. Объем образующихся отходов составит:
330,05/0,185=1784,05 м3/год
С учетом необходимости вывозить мусор с территории проектируемого объекта ежедневно (1 раз в сутки) согласно СанПиН 42-128-4690-88,
Объём ежедневного мусора составит:
1784,05/365=4,89 куб.м

В проектом предусмотрен раздельный сбор мусора и приняты 3 заглублённых контейнера ECOBIN 3000M (пластик, стекло, бумага), объемом 3 куб.м, так же 1 заглубленный контейнер для сбора бытовых отходов ECOBIN 5000M, объемом 5 куб.м, для нужд здания парковки (№2 по ген.плану) предусмотрен еще один заглубленный контейнер, ECOBIN 5000M, объемом 5 куб.м

2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Поз.	Наименование	Ед.изм		
			Кол.	%
	Участок в границах ГПЗУ			
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м	16256	100
2	Площадь застройки в том числе:	кв.м	6469.93	39.8
	Многокавртирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	кв.м	3396.90	
	Здание парковки (сущ)	кв.м	3049.50	
	ТП (сущ)	кв.м	23.53	

3	Процент застройки		0.398	
	В границах проектирования			
1	Площадь участка в граница проектирования	кв.м	10684.82	100
2	Площадь застройки	кв.м	3420.43	32.0
3	Площадь покрытий	кв.м	4881.54	45.7
4	Площадь озеленения	кв.м	2382.85	22.3
5	Количество парковочных мест	шт.	72	

2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

В соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях, мероприятия по понижению грунтовых вод не требуются.

Во избежание размыва территории паводковыми и поверхностными водами проектом предусмотрено благоустройство территории с использованием твердого покрытия проездов и тротуаров.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска

Проектируемый земельный участок расположен в непосредственной близости к р.Оби, в водоохранной зоне р. Оби на подтопляемой территории. 1 % ГВВ (затопляемость 1 раз в 100 лет) данной территории составляет 95,96 м (в Городской системе высот). 10% ГВВ – 94,46 м (в Городской системе высот).
В соответствии с требованиями СП42.13330.2011, СП22.13330.2011 для защиты объекта от подтопления и затопления предусматривается:
- гидроизоляция подземных конструкций;
- мероприятия, ограничивающие подъем уровня подземных вод, снижающие или исключающие утечки из водонесущих коммуникаций и т.п. (дренаж, противофильтрационные завесы, устройство специальных защитных каналов для коммуникаций и т.д.);
- мероприятия, препятствующие механической или химической суффозии грунтов (устройство ограждения котлована, закрепление грунтов);
- устройство стационарной сети наблюдательных скважин для контроля над развитием процесса подтопления, своевременное устранение утечек из водонесущих коммуникаций и т.д.
- обвалованием территорий со стороны водного объекта; искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляция, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с временно затопляемых территорий.
- противофильтрационные экраны и завесы, вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока, прочистка открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровенного режима водного объекта.
При необходимости на стадии строительства и эксплуатации сооружения следует осуществлять мониторинг изменения гидрогеологических условий для контроля над возможным процессом подтопления или осушения, своевременным предотвращением утечек из водонесущих коммуникаций, прекращением или уменьшением объема откачек и т.д.

В проект включены мероприятия:
- компоновка генерального плана с беспрепятственным отводом поверхностных вод с застраиваемой территории;
- минимальный уклон планируемой поверхности 5 ‰;
- устройство водоотводных лотков, водоприемных решеток;
- назначение отметки нуля здания и дворовой территории выше отметки затопления паводковыми водами;
- уплотнение грунта тяжёлыми трамбовками до плотности сухого грунта 1,65 кгс/см3;
- защита территории от подтопления на уровне въезда в парковку путем выполнения дренажа.

2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа разработан на основании:

- топографическойсъемки масштаба 1:500
- архитектурно-планировочного решения

Организация рельефа участка выполнена в увязке с прилегающей территорией с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод методом проектных горизонталейс шагом 0,1 м.

Продольные уклоны на плане организации рельефа показаны в промилле.
Организация рельефа обеспечивает беспрепятственный доступ в здание и передвижение по территории маломобильных групп населения.
Отвод поверхностного стока с территории обеспечивается уклонами проектного рельефа, и будет осуществляться по поверхности проезжих частей в дождеприемные колодцы внутриплощадочной сети ливневой канализации с последующим сбросом в городские сети ливневой канализации.
Отвод атмосферных осадков предусмотрен с помощью поперечного уклона 10- 20%.
Проектные продольные уклоны колеблются в пределах от 5 % до 24 %.
Сопряжение с территориями на севере запроектированы с подпорной стенкой.

2.7 РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусмотрено полное благоустройство и озеленение участка в границах участка проектирования.

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к нейучастков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей. На прилегающейтерритории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства:

- участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей (подпорные стенки);
- газоны;
- расстановка малых архитектурных форм;
- освещение территории.

Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни части проездов из асфальтобетона имеют норматив-ное превышение над уровнем проезжей части 1,5- 15см.
Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из декоративной троту-арной плитки. Площадки благоустройства имеют покрытия из сыпучих материалов.

Покрытие проездов и автостоянок – 2-х слойный асфальтобетон.

Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом проектируемых инженер-ных коммуникаций. Озеленение участка осуществляется устройством газонов .

Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пониженных мест пересечения тротуаров с проездами.

Освещение территории внутридворового пространства решено посредством декоративных светильников. Освещение автодорог выполнено посредством мачт освещения.

Расчет обеспеченности объектами социальной инфраструктуры объектов капитального строительства выполнен в соответствии с проектом планировки территории.

Жилищная обеспеченность принята на основании проекта планировки – 29 кв. м площади квартир без летних помещений на 1 человека.

Количество человек = 14350,74/29=495

Потребность в местах в детском саду = 495*35/1000=17

Потребность в местах в школе = 495*115/1000= 57

Существующие объекты социальной инфраструктуры расположены в радиусе доступности - 300 метров: на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074250:1651 размещен МКДОУ «Детский сад № 390 Берег детства» города Новосибирска на 480 воспитанников, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:26 размещен МКДОУ "Детский сад № 389 общеразвивающего вида с приоритетного интеллектуального развития воспитанников" города Новосибирска на 280 воспитанников.

В радиусе доступности 500 м на земельном участке с кадастровым номером 54:35:074245:38 строится школа на 825 учащихся.

Таким образом принимаем, что объект будет размещен с учетом обеспеченности жителей социальными объектами.

2.8 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом учитывается разработанный общий Генеральный план квартала с расположением транспортной и пешеходной инфраструктуры, строящиеся дороги соседних участков, обеспечивающие кольцевое движение, как транспортных средств авто-любителей, так и пожарной техники. Проектируемые транспортные коммуникации нанесены в продолжении внутриквартальных дорог и движения авто-мото средств.

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании нормативных требований. Проходы, проезды и подъезды автомобилей к зданию в соответствии с требованиями раздела 8 СП4.13130.2013.

В соответствии с техническими условиями от 17.11.2020 № 24/01-17/11796-ТУ-285 присоединение земельного участка выполнено посредством существующих проездов к автомобильной дороге по улице Владимира Заровного. Проектными решениями предусмотрена организация кругового проезда на территории, обеспечивающего доступ техники специального назначения и индивидуального проезда.

Проектные решения обеспечивают свободный доступ к территории набережной.

Проходы, проезды и подъезды пожарных автомобилей к зданию в соответствии с требованиями раздела 8 СП4.13130.2013

Для здания обеспечен проезд для пожарной техники шириной 4,2 м на расстоянии 5-8 м от стен здания, по покрытиям, выдерживающим нагрузку 16 тон на ось.

Для подхода к зданию пешеходов проектом предусматриваются тротуары шириной не менее 2м. На перепадах высот устроены открытые лестницы.

ГИП _____/Пахалуев А.А../

Ситуационный план 1:2000

Условные обозначения

Пожарный гидрант (сущ)

Границы

Граница земельного участка

Граница проектирования (2 этап)

Граница дополнительного благоустройства

Водоохранная зона, прибрежно защитная полоса (200м)

Санитарно защитная зона производственной территории

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

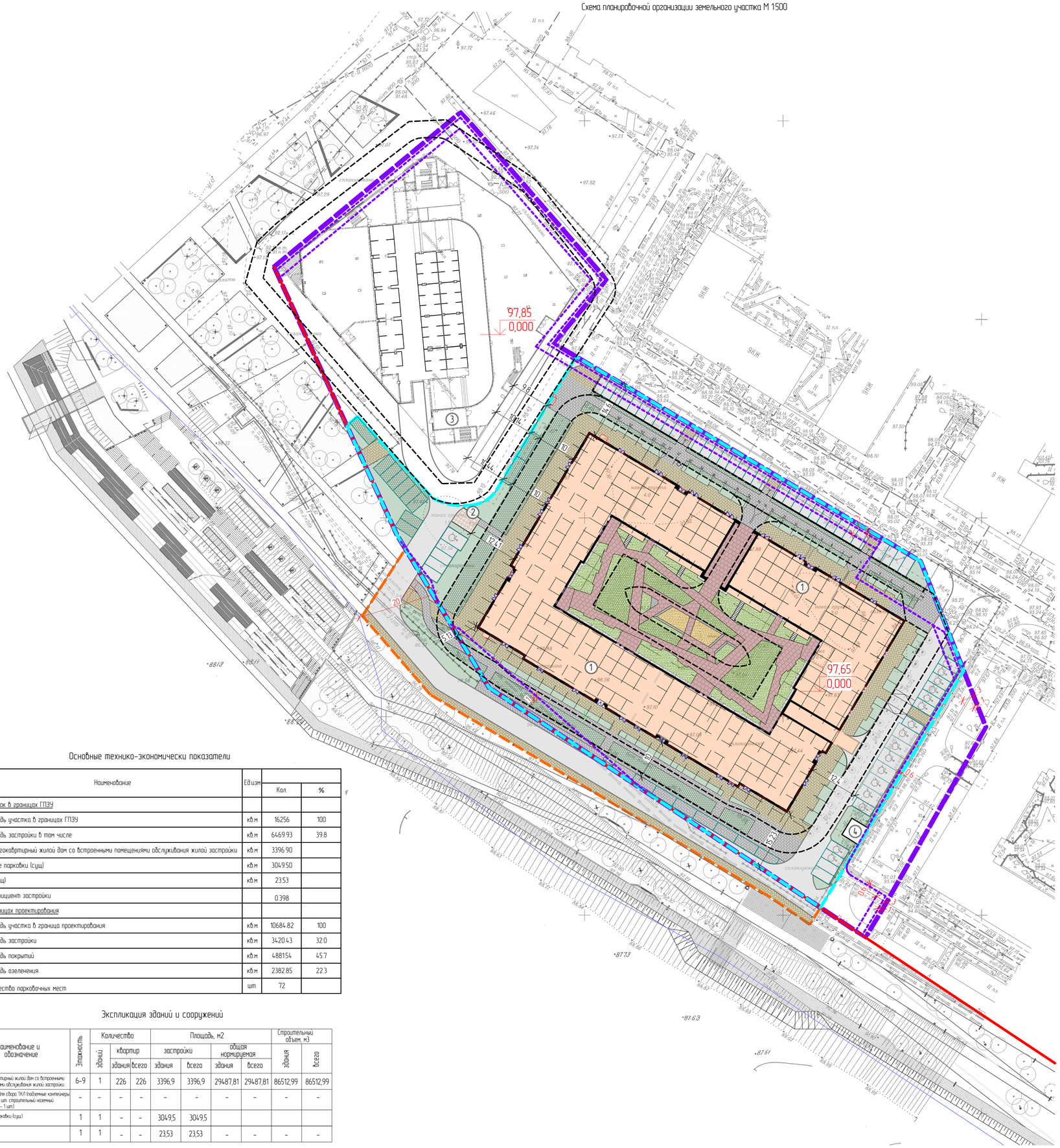
Схема планировочной организации земельного участка для объекта «Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 29 (по генплану) – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживаниям во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска» в соответствии с требованиями действующий нормативных документов.

Кадастровый номер 54:35:074250: 4078.

						ЕВG29-ПЗУ	
						Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 29 (по генплану) - I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживаниям во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
ГАП		Пахалуев					Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Разраб.		Авсиевич				Общие данные. Ситуационная схема размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М1:2000	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ
Проверил		Барова					

С

Схема планировочной организации земельного участка М 1500



Условные обозначения

Границы
- Граница земельного участка
- Граница проектирования (2 этап)
- Граница дополнительного благоустройства
- Граница зоны в пределах которой допускается размещение объектов капитального строительства
- Береговая полоса
- Красная линия

Здания строения
- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемого здания

Покрытия
- Асфальтобетонное покрытие
- Отмостка
- Покрытие из тратуарной плитки
- Покрытие и сыпучих материалов
- Бетонные плитки
- Хозяйственная площадка
- Озеленение
- Озеленение усиленное под пожарный проезд

Другое
- Пожарный проезд
- Скамья без спинки
- Открытые м/места (2,5х5,3 м)
- Открытые автостоянки для ММГН (2,5х5,3м и расширенные 3,6х6м)
- 106.9 / 0,000 — отметка нуля проектируемого здания
- Возвышенное пересечение
- Понижение бортового камня
- Подпорная стенка (или высокий бортовой камень)

Основные технико-экономически показатели

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол.	%
	Участок в границах ГПЗУ			
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	кв.м	16256	100
2	Площадь застройки в том числе:	кв.м	6469.93	39.8
	Многокавартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	кв.м	3396.90	
	Здание парковки (суш)	кв.м	3049.50	
	ТП (суш)	кв.м	23.53	
3	Коэффициент застройки		0.398	
	В границах проектирования			
1	Площадь участка в граница проектирования	кв.м	10684.82	100
2	Площадь застройки	кв.м	3420.43	32.0
3	Площадь покрытий	кв.м	4881.54	45.7
4	Площадь озеленения	кв.м	2382.85	22.3
5	Количество парковочных мест	шт	72	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	6-9	1	226	226	3396,9	3396,9	29487,81	29487,81	86512,99	86512,99
2	Площадка для сбора ТКО (подземные контейнеры: 3 куб.м – 2 шт. строительный навесный контейнер – 1 шт.)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Здание парковки (суш)	1	1	–	–	3049,5	3049,5				
4	ТП (суш)	1	1	–	–	23,53	23,53	–	–	–	–

Схема участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЕВ629-ПЗУ	
ГАП		Похолцев				Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 2 (по генплану) - I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой (реконструкция здания столовой в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска	
							Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Разраб.		Абсиевич				Схема планировочной организации земельного участка М 1500	Общество с ограниченной ответственностью AKS СТАЛЬ
Проверил		Бароба					

С

План благоустройства территории М 1:500

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание/ условное обозначение
	Площадки			
А	Спортивная площадка	8	58.62	
Б	Площадка ТБО	1	25.48	
	Покрытия			
1	Асфальтобетонное покрытие	1	1479.64	
2	Отмостка	2	45.01	
3	Тротуарная плитка с возможностью проезда	3	957.08	
4	Тротуарная плитка	4	1533.06	
5	Тротуарная плитка на кровле паркинга	5	775.56	
6	Бетонные плиты	6	14.71	
7	Покрытие из сыпучих материалов	7	56.29	
8	Укрепленный газон на кровле паркинга	8	339.31	
9	Укрепленный газон	9	883.64	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное обозначение М1:200	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья	17	
1.1		Скамья	5	
2		Урна	17	
3		Комбинация	1	
4		Пружинная качалка "Пчела"	1	
5		Столик с пенечками	1	
6		Контейнер ECOBIN 3000М	3	
6.1		Контейнер ECOBIN 5000М	2	

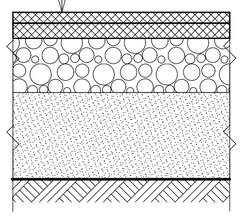
Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание/Условное обозначение
1	Газон		1625.72	кв.м
2	Газон на крыше паркинга		757.13	кв.м

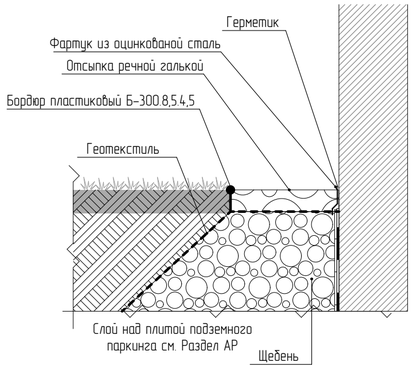
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЕВG29-ПЗУ		
ГАП		Пахалуев				Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № (92по генплану! -) этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разраб		Абсиевич				План благоустройства территории М 1:500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ	
Проверил		Барова						

ТИП 1 — Асфальтобетон

А/бетон мелкозернистый Тип В марка II ГОСТ 9128- 2013 (50мм)
А/бетон мелкозернистый Тип В с щебнем из изверженных пород марка II ГОСТ 9128- 2013 (70мм)
Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93 (250мм)
Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-2014 (400мм)
Разделительный слой Геоспан ТС
Уплотненный грунт основания

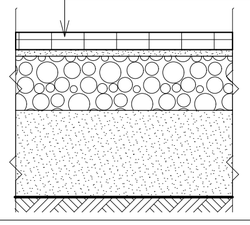


ТИП 2 — Отмостка



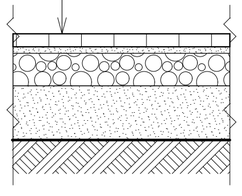
ТИП 3 — Тротуар с возможностью проезда

Бетонная плитка (80 мм)
Сухая цементнопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78 (30мм)
Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93 (250мм)
Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-2014 (400мм)
Разделительный слой Геоспан ТС
Утрамбованный грунт



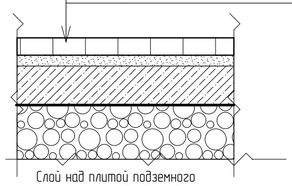
ТИП 4 — Тротуар

Бетонная плитка (60 мм)
Сухая цементнопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78 (30мм)
Щебень фракции 40-70мм по ГОСТ 8267-93 (150мм)
Песок средней крупности с Кф 3м/сут., ГОСТ 8736-2014 (250мм)
Разделительный слой Геоспан ТС
Утрамбованный грунт



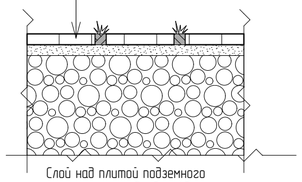
ТИП 5 — Тротуар на эксплуатируемой кровле

Бетонная плитка (80 мм)
Сухая цементнопесчаная смесь М100, ТУ 400-24-114-78 (50мм)
Железобетонная плита (180 мм)
Полиэтиленовая пленка
Щебень фракции 20-40мм (250мм)



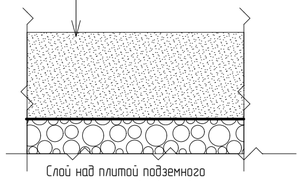
ТИП 6 — Бетонные плиты

Плита тратуарная 400х400х50мм
(швы 50мм - заполнить субстрактом) (80 мм)
Песок (50мм)
Геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ плотностью 150 г/кв.м
Щебень фракции 20-40мм (430мм)



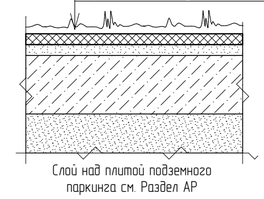
ТИП 7 — Покрытие из сыпучих материалов

Песчано-гравийная смесь : гравийные высевки d=10-15мм
50%, песок крупнозернистый 50%, h=400 мм
Геотекстиль ТЕХНОНИКОЛЬ плотностью 150 г/кв.м
Щебень фракции 20-40мм (160мм)

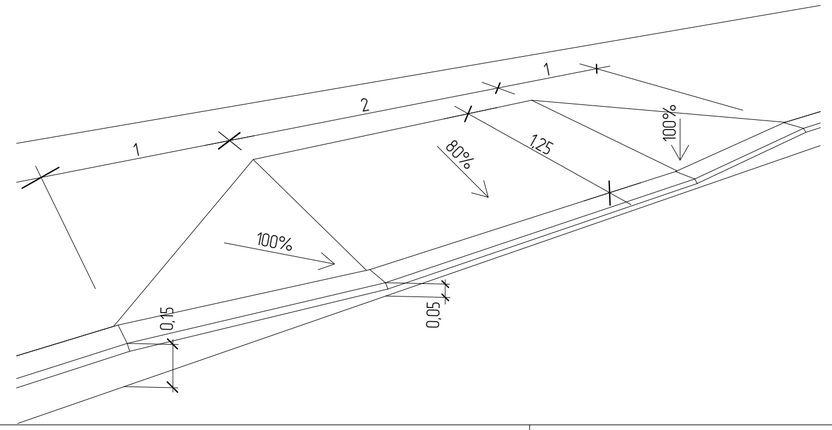


ТИП 8 — Покрытие с газонной решеткой расчетом пропуска пожарных машин (на эксплуатируемой кровле)

Растительный грунт
Георешетка с засыпкой плодородным грунтом ECORACTER E50 (50мм)
Смесь: 80% гравий ГОСТ 8267-93 фракция 2-8мм 20% почвы верхнего слоя (50мм)
Жесткий укатываемый бетон Б7,5 ГОСТ 26633-2015 (270мм)
Дополнительный слой основания - песок среднезернистый
(Кф не менее 3м/сут) по ГОСТ 8736-2014, Купл=0,95 (перем. от 180 мм)

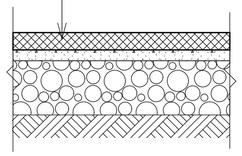


Узел понижения бортового камня

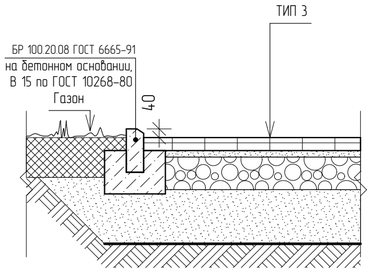


ТИП 9 — Покрытие с газонной решеткой расчетом пропуска пожарных машин

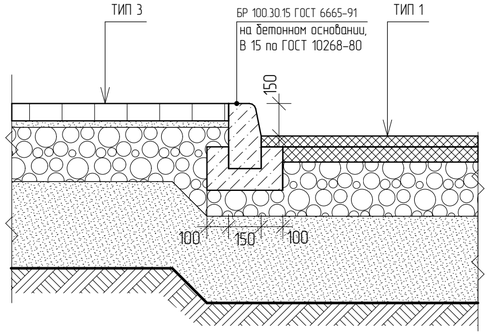
Газонная решетка ГЕО ГАЗОН 50 усиленная черная для пожарных проездов - 80
(производитель "МИАКОМ" либо аналог) заполненная грунтом
Песок укрепленный цементом 8% (зернистость 0,7 мм) - 50 мм
Дренажный слой - щебень фракции 20-40 - 250 мм
Уплотненный грунт основания



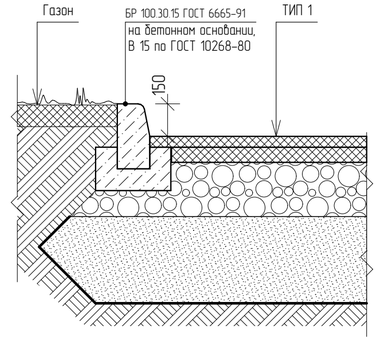
Узел сопряжения газона и тротуара



Узел сопряжения тротуара и проезда с асфальтобетонным покрытием



Узел сопряжения газона и проезда с асфальтобетонным покрытием



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Пахалуев			
Разраб.		Авсиевич			
Проверил		Барова			

ЕВG29-ПЗУ

Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 29 (по генплану) - I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой - реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска

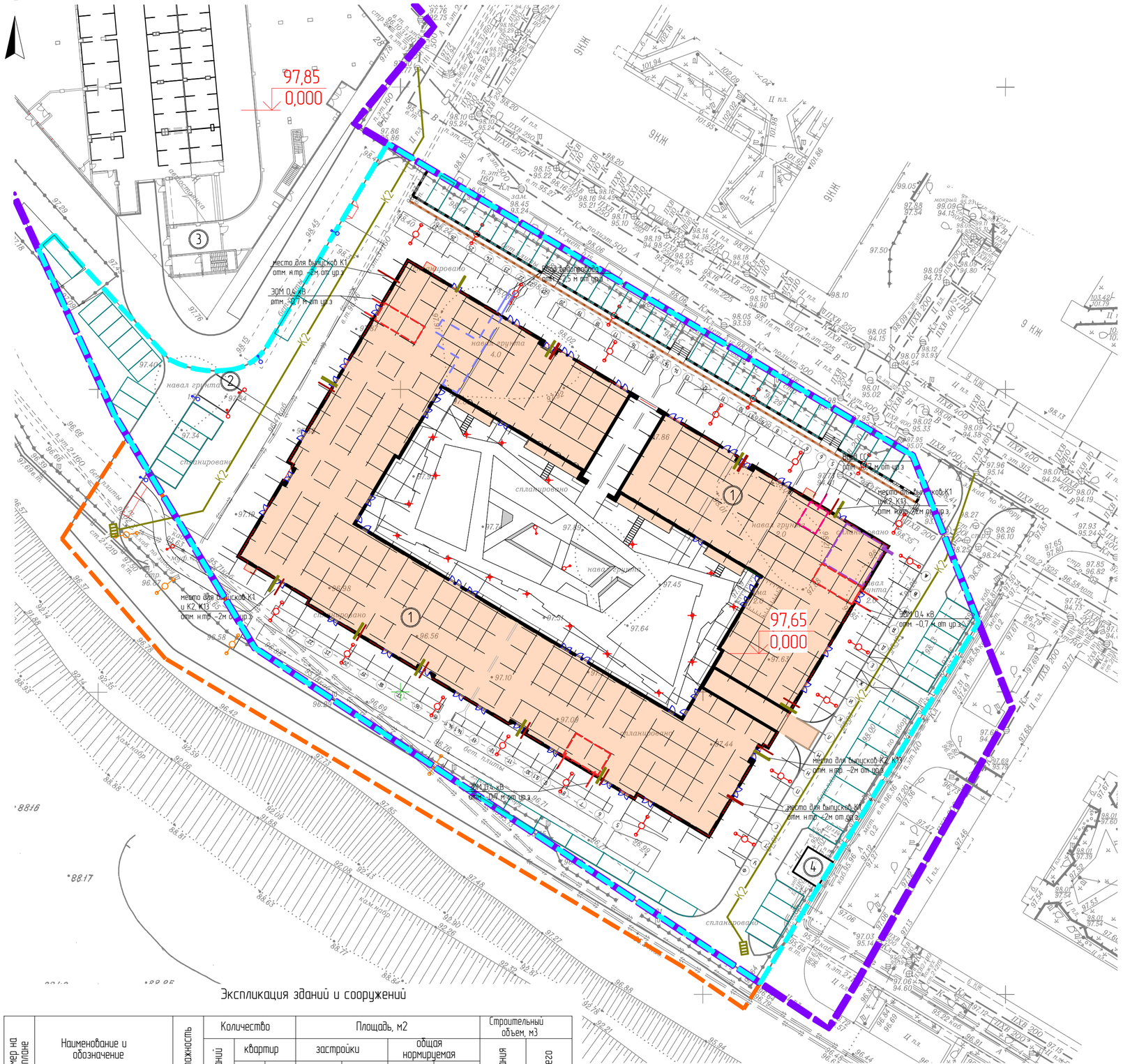
Стадия	Лист	Листов
П	4	

Конструкции покрытий

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ

С

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500



Границы

- Граница земельного участка
- Граница проектирования (2 этап)
- Граница дополнительного благоустройства

Здания строения

- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемого здания
- Скамья без спинки
- Открытые м/места (2,5х5,3 м)
- Открытые автостоянки для ММГН (2,5х5,3м и расширенные 3,6х6м)
- 106,9 / 0,000 — отметка нуля проектируемого здания
- Возвышенное пересечение
- Понежение бортового камня
- Подпорная стенка (или высокий бортовой камень)

Проектируемые*	Существующие	Наименование сети
В1	В	Сети водоснабжения
К1	К	Сети канализации
К2	Кл	Сети ливневой канализации
		Сети электроснабжения
Т		Сети теплоснабжение
		Сети связи
		Ливневая решетка
		Лоток укрепленый

Освещение

- Осветительный столбик (H=0.8м)
- Светильник консольный на опоре (H=4м)
- Светильник консольный (два светильника на опоре) (H=6/4м)
- Светильник консольный на опоре (H=6м)
- Светильник консольный (два светильника на опоре) (H=6/6м)

Примечание:

* наружные сети разрабатываются на этапе рабочего проектирования

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	6-9	1	226	226	3396,9	3396,9	29487,81	29487,81	86512,99	86512,99
2	Площадка для сбора ТКО (подземные контейнеры 3 куб.м – 2 шт. строительный наземный контейнер – 1 шт.)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3	Здание парковки (сущ.)	1	1	–	–	3049,5	3049,5				
4	ТП (сущ.)	1	1	–	–	23,53	23,53	–	–	–	–

						ЕВG29-ПЗУ
						Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 29 (по генплану) – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживания во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
ГАП		Пахалуев				Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Разраб.		Абсиевич				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500
Проверил		Барова				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКВ СТАЛЬ

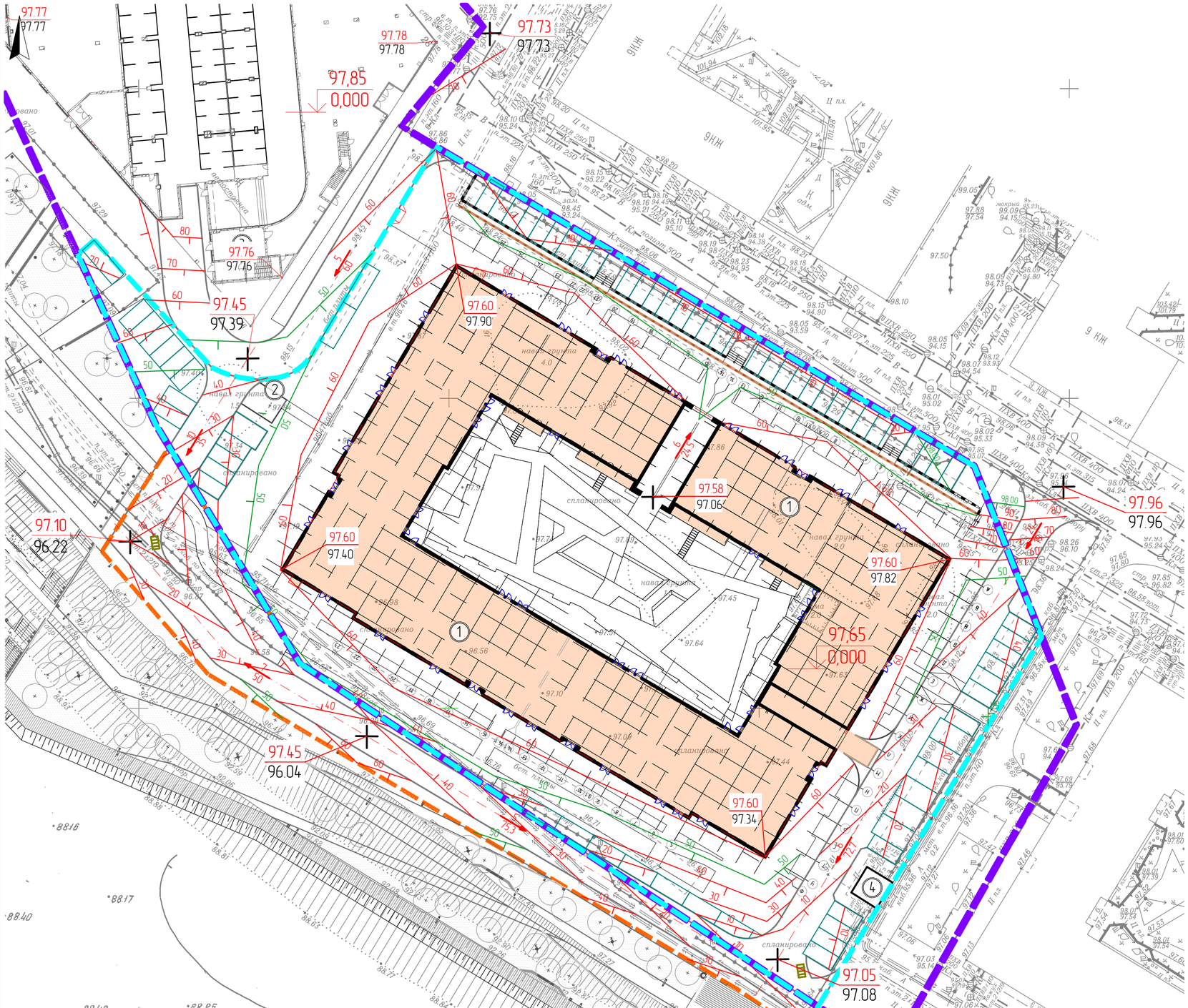
С

Схема движения транспортных средств М 1:500

97,85
0,000
97,65
0,000
3
2
1
4
P 6.4 8.17
навес-группа 4.0
навес-группа 1.5
навес-группа 9.0
спортплощадка
спортплощадка
спортплощадка

С

План вертикальной планировки М 1:500



Условные обозначения

Границы
- Граница земельного участка
- Граница проектирования (2 этап)
- Граница дополнительного благоустройства

Здания строения
- Проектируемое здание
- Подземная часть проектируемого здания

- Открытые м/места (2,5х5,3 м)
- Открытые автостоянки для ММГН (2,5х5,3м и расширенные 3,6х6м)
- 106,9 / 0,000 — отметка нуля проектируемого здания
- Возвышенное пересечение
- Понижение бортового камня
- Подпорная стенка (или высокий бортовой камень)

Вертикальная планировка
- 50 — Проектные горизонтали (шаг 0,5 м)
- 40 — Проектные горизонтали (шаг 0,1 м)
- 5 / 32 — Направление и значение уклона, о/оо / Расстояние, м
- 130.45 — Проектные высотные отметки
- 130.45 — Существующие высотные отметки
- Ливневая решетка
- Лоток укрепленый

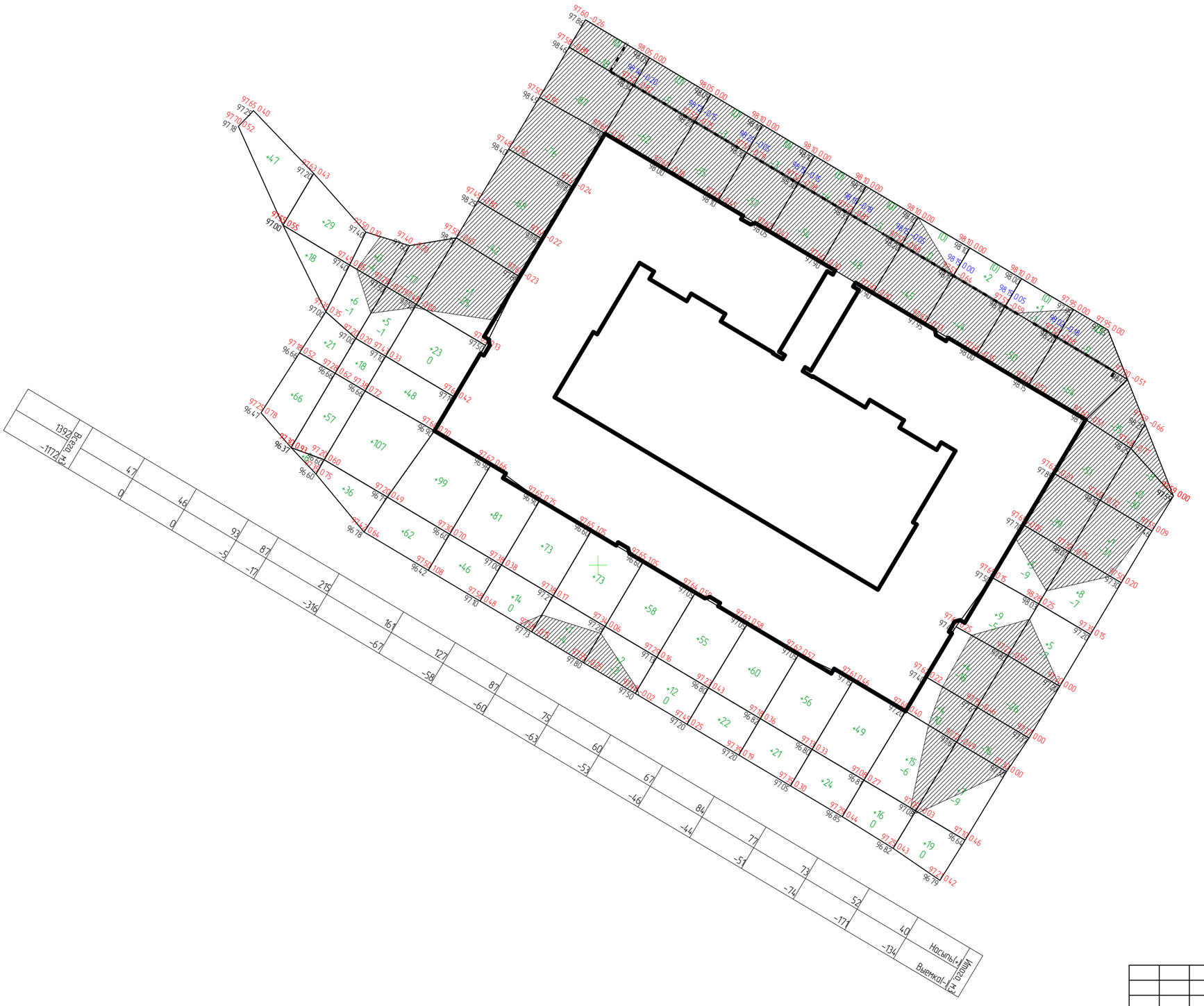
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки	6-9	1	226	226	3396,9	3396,9	29487,81	29487,81	86512,99	86512,99
2	Площадка для сбора ТКО (подземные контейнеры 3 куб.м - 2 шт. строительный наземный контейнер - 1 шт.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Здание парковки (сущ.)	1	1	-	-	3049,5	3049,5				
4	ТП (сущ.)	1	1	-	-	23,53	23,53	-	-	-	-

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЕВG29-ПЗУ	
						Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 23 (по генплану) - I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой с реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживаниям во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска	
ГАП		Пахалуев				Стадия: П	Лист: 7
Разраб.		Абсиевич				План вертикальной планировки М 1:500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ
Проверил		Барова					

С

План земляных масс М 1:500



Ведомость объемов земляных работ

N	Наименование видов работ	Ед. изм.	Количество	
			насыпь+	выемка–
1	Планировачный грунт	м³	1392	1172
2	Вынесенный грунт при устройстве корыта:			
	– проезда асфальтобетонного		–	1139
	– тротуара с возможностью проезда		–	727
	– тротуара		–	621
	– озеленение		–	238
	Поправка на плотнение		1531	
3	Всего	м³	1531	3898
4	Избыток грунта	м³	2367	
5	Замена грунта почвенно-растительным грунтом на участках озеленения	м³		238
6	Недостаток почвенно-растительного грунта	м³	238	
7	Баланс земляных масс	м³	4136	4136

Условные обозначения

129.40 +0.10 — Проектная отметка, м
129.30 — Отметка существующего рельефа, м
Рабочая отметка, м
+5 — Объем земляных масс по фигурам, м3
Линия нулевых работ
Планировочная срезка грунта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	EBG29-ПЗУ			
						Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой № 29 (по генплану) - I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой и реконструкция здания стоянки в автостоянку с объектами обслуживанием во встроенных помещениях во встроенных помещениях автостоянки по улице Владимира Заровного в Октябрьском районе города Новосибирска			
ГАП		Пахалуев					Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разраб.		Абсиевич				План земляных масс М 1:500	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АКБ СТАЛЬ		
Проверил		Барова							