



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАН  
НЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НПО  
МАШИНОСТРОЕНИЯ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143966, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
РЕУТОВ ГОРОД, ГАГАРИНА  
УЛИЦА, ДОМ 33, СТРОЕНИЕ 78,  
ПОМЕЩЕНИЕ 21, +8(926)5337247,  
sergej-ved@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.02.2022

№ RU50-48-20848-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилых многоквартирных зданий с нежилым 1-ым этажом, встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область г. Реутов, ул. Проспект Мира, кадастровый номер участка 50:48:0000000:29981»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭМО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0000000:30272</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:48:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-14-0-00-2021-06783 от 18.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<b>Проектная документация</b>

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>разработана ООО «Проектстрой-Перспектива» на основании: задания на разработку проектной документации, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-034426-2021 от 29.06.2021; задания на корректировку проектной документации от 30.08.2021, в отношении которой выдано ООО «НЭМО» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-050787-2021 от 07.09.2021; задания на корректировку проектной документации от 27.09.2021, в отношении которой выдано ООО «Проектстрой-Перспектива» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Проектстрой-Перспектива» Мурачевым В.А. от 27.09.2021 №1</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

<b>I, II, III этапы строительства (корпус 1, корпус 2, подземная автостоянка)</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>19801</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>Подземная автостоянка (I-III этапы строительства)</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту - 84376 куб.м</b></p> <p><b>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2027</b></p> <p><b>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 2</b></p> <p><b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 292</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - общая площадь, кв.м - 22557,6</b>  <b>площадь автостоянки по этапам:</b>  - I этап, корпус 1, кв.м - 6602,0  - II этап, корпус 2 (секция 2-3), кв.м - 6737,6  - III этап, корпус 2 (секция 4-6), кв.м - 9582,0  <b>количество м/мест:</b>  - I этап, корпус 1, м/м - 146  - II этап, корпус 2 (секция 2-3), м/м - 148  - III этап, корпус 2 (секция 4-6), м/м - 248</p> <p><b>Количество машиномест, по проекту - 542 м/м</b></p> <p><b>Корпус 1 (I этап строительства)</b>  <b>Общая площадь здания, по проекту - 7110.8 кв.м</b></p> <p><b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 475</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 20 шт.</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту - 27459 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 192,1</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 4876</b></p>		

Количество секций, по проекту единиц - 1

Количество квартир, всего, по проекту - 95 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 57 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 38 шт.

**Корпус 2 (II-III этапы строительства)**  
**Общая площадь здания, по проекту - 28753.5 кв.м**

Площадь застройки, по проекту кв.м - 2915

Объем надземной части, по проекту - 112830 куб.м

**Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, шт. - 8-20**  
**полезная площадь встроенных помещений общественного назначения, кв.м - 1198,0**

**Общая площадь квартир:**  
 - II этап, корпус 2 (секция 2-3), кв.м - 12251,4  
 - III этап, корпус 2 (секция 4-6), кв.м - 7716,8

Общая площадь квартир, по проекту - 19968.2

Количество секций, по проекту единиц - 5

Количество квартир, всего, по проекту - 363 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 201 шт.

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 123 шт.

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 39 шт.

**Корпус 3 (IV этап строительства)**

Общая площадь (кв. м):	<b>16886.25</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>19801</b>
Объем (куб. м):	<b>67771.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3270.4</b>
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1638.9</b>		

Иные показатели:	<p><b>Корпус 3 (IV этап строительства)</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество надземных этажей, шт. - 15-20</b>  <b>Строительный объем выше отм.3,940, куб.м - 58573,5</b></p> <p><b>Общая площадь квартир, по проекту - 11147.18</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 2</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 231 шт.</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 165 шт.</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 66 шт.</b></p> <p><b>Детский сад</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту - 5928 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1189,8</b></p>		
<b>Блочная трансформаторная подстанция</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>19801</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>28</b>		
Иные показатели:			
<b>Подпорная стенка</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>19801</b>
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	<b>23.6</b>		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Реутов, г. Реутов, ул. Гагарина, дом 33, участок 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **11.02.2026** в соответствии с **318/17-П-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)