



**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО  
ВСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу: РК,  
г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-63/21-ПЗУ**



СРО-П-168-22112011 Свидетельство № 2123 от 30 сентября 2016 г.

**"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО  
ВСТРОЕННЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу: РК,  
г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-63/21-ПЗУ**

**Заказчик проекта: ООО "СУ-3"**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АТРИУМ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



**ШАРАЕВ Ф. М.**

**ЭРДНЕЕВ Б. В.**

**КИЧИКОВ В. В.**

2021 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА РАЗДЕЛА 2

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ	
2	ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА РАЗДЕЛА 2	
3	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
4	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
5	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	М 1:2000
6	ПЛАН ПРИВЯЗКИ ОСЕЙ	М 1:500
7	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М 1:500
8	ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА	М 1:500
9	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	М 1:500
10	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	М 1:500
11	ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ	М 1:500
12	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ	М 1:500
13	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	М 1:500

						Шифр: <b>1-63/21-ПЗУ</b>			
						"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
разработал	Пюрвеева				12.21		П	2	
ГАП	Эрднеев								
ГИП	Кичиков				12.21				
Норм контр	Кичиков				12.21	ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ КОМПЛЕКТА РАЗДЕЛА 2	АТРИУМ		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
Федеральный закон ОТ19 июля 2011 года N 246-ФЗ	Федеральный закон "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 19.07.2011 N 246-ФЗ
ГОСТ Р 21.1101-2013	Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
ГОСТ 21.508-93. СПДС.	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов
ГОСТ 21.204-93. СПДС.	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
ГОСТ 21.114-2013	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" *
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.
СП 118.13330.2012*	Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
СН 441-72*	Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
	Техническая документация на материалы и оборудование.

--	--	--	--	--	--

						<b>Шифр: 1-63/21-ПЗУ</b>			
						"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработка		Пюрвеева			12.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Эрднеев					П	3	
ГИП		Кичиков			12.21				
Нормконтр		Кичиков			12.21	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АТРИУМ		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектная документация объекта выполнена в соответствии с требованием раздела 2 постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						Шифр: <b>1-63/21-ПЗУ</b>			
						"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
разработал	Пюрвеева				12.21	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Эрднеев				12.21		П	4	
ГИП	Кичиков				12.21				
Норм контр	Кичиков				12.21	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	АТРИУМ		

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проектная документация жилых домов по ул. Хрущева предусматривается в трех отдельных проектах.

Приняты следующие отдельные проекты:

- **1 проект (1-63/21-ПЗУ) - "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15" (рассматриваемый проект)**
- **2 проект - "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. РК, г. Элиста ул. им. Хрущева Н.С. №15 «А»;**
- **3 проект - - "многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже. РК, г. Элиста ул. им. Хрущева Н.С. №15 «Б»;**  
**Строительство жилых домов выполняются поэтапно.**

**Проектируемые жилые дома располагаются на трех земельных участках и прилегающей к ним территории.**

Граница благоустройства жилых домов включает в себя:

- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130;
- прилегающие территории вдоль улиц, на основании письма от Администрации города Элисты № ДТ-4014/01-20 от 27.12.2021г. ;

Рассматриваемый жилой дом расположен на схеме (выделен красным цветом):

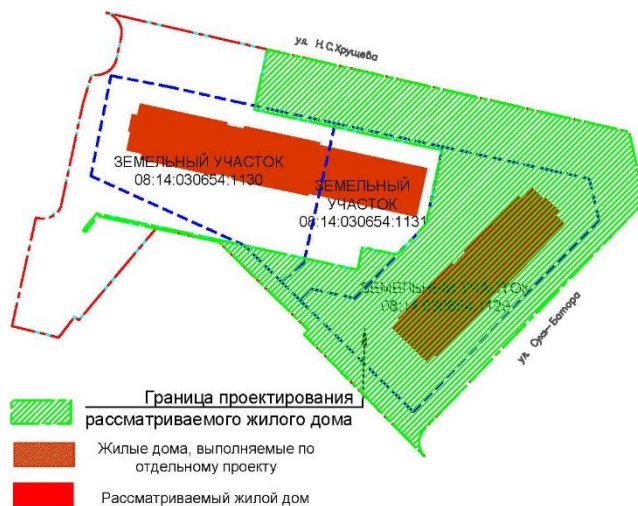
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



							Лист
						шифр 1-63/21-ПЗУ	4.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.**

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Территория проектируемого жилого дома находится в восточной части города Элисты и размещается на трех земельных участках, а также частично на прилегающей территории. Земельные участки с кадастровыми номерами 08:14:030654:1129, 08:14:030654:1130, 08:14:030654:1131 принадлежат Заказчику на основании договора купли-продажи. Категория земель данных участков – земли населенных пунктов.

Граница проектирования рассматриваемого жилого дома включает в себя:

- полностью земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129;
- частично земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131;
- частично земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130;
- прилегающие территории вдоль улиц.

Рассматриваемые участки являются смежными между собой. Участки 08:14:030654:1129, 08:14:030654:1131, 08:14:030654:1130, с западной стороны граничат с жилым домом по ул. Хрущева Н.С. С северной и восточной сторон граничит с улицами Хрущева и ул. Сухэ-Батора - одни из основных транспортных артерий восточной части города. С южной стороны примыкает к внутриквартальному проезду.

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Поверхность площадки сравнительно ровная с колебаниями абсолютных отметок от 127,50 до 128,90м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах центральной части Ергенинской возвышенности и приурочена к подошве структурной террасы средней части левого склона долины р. Элистинка.

Участок располагается в сложившемся районе с отличной инфраструктурой и благоустройством. Напротив проектируемого жилого дома располагаются торговый комплекс, парковая зона с игровыми площадками, кинотеатр «Октябрь».

Ранее на данной территории располагался уличный рынок и магазины. Основная часть территории с твердым покрытием.

Подъезд автомобилей к участку обеспечивается с улицы Хрущева и ул. Сухэ-Батора. Остановка общественного транспорта «Восточный рынок» расположена на ул. Сухэ-Батора, со стороны проектируемого жилого дома.

На участке проектирования имеются существующие объекты капитального строительства и временные сооружения, которые подлежат демонтажу до начала строительства, в объем строительства не входят.

В соответствии данными по ГПЗУ земельные участки расположены в зоне Ж2: в зоне жилой застройки второго типа.

*На земельный участок 1, с кадастровым номером [08:14:030654:1129](#), установлены охранные зоны с ограничениями использования:*

- Частично расположен в охрannой зоне ВЛ 0.4 кВ ТП 192, Фидер №5, 7, 10.

Перед началом строительных работ в охранных зонах необходимо предупредить владельцев инженерных сетей. Часть сети хозяйственно-бытовой канализации и часть опор освещения попадают в контур застройки здания и благоустройства. Для подготовки территории под строительство, предусмотрен вынос данных сетей. В связи с этим, часть охранных зон теряют актуальность.

Генеральным планом разработана оптимальная схема размещения жилых домов с организацией транспортно-пешеходного обслуживания с твердым покрытием для автотранспорта и пожарных машин.

По материалам изысканий геолого-литологический разрез до глубины 12,0 м складывается толщей делювиальных отложений верхнечетвертичного возраста и Ергенинскими отложениями неогена.

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Грунтовые воды не были вскрыты. Климат района резкоконтинентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой, территория относится к южным полупустыням, строительно- климатический район– IV, подрайон – Г, зона влажности – третья. Температура воздуха теплого периода года абсолютного максимума достигает в июне – августе плюс 43 С, средняя – плюс 31 С.

На основании отчетов об инженерно – геологических изысканий, **опасных природных явлений не выявлено.**

Плодородный почвенный слой на участках утрачен.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые здания не являются источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектная документация жилого комплекса, выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- Градостроительного плана земельного участка №RU08301000-03/21-114 от ноября 2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1129, площадью 3019 м2;
- Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-03/21-121 от 22.12.2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1130, площадью 2519 м2;
- Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-03/21-122 от 22.12.2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1131, площадью 1411 м2;
- Письмо о согласовании размещения парковочных мест с твердым покрытием и благоустройства № ДТ-4014/01-20 от 27.12.2021г.
- Инженерно-топографического плана, выполненного на основании договора и технического задания.

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Размещение объекта проектирования выполнено на основании, утвержденного Градостроительного плана земельного участка 1 №RU08301000-03/21-114 от ноября 2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1129, площадью 3019. Выполнены основные требования по размещению проектируемого жилого дома в пределах допустимых границ.

**Данный проект является одним из трех проектов, расположенных на выделенной территории под строительство жилых домов и включает три земельных участка и прилегающую территорию.**

*На земельных участках, с кадастровыми номерами [08:14:030654:1129](#), [08:14:030654:1130](#) и [08:14:030654:1131](#) в рамках 1 проекта предусмотрено:*

- инженерная подготовка территории (демонтаж зданий и сооружений выполняется за счет средств и сил заказчика до начала строительства, вынос и перекладка инженерных сетей, вырубка существующих насаждений);
- вертикальная планировка всего участка, с учетом строительства домов на перспективу (по отдельным проектам);
- строительство жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжении);
- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства различного назначения (в том числе площадка для детских игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров);
- устройство наружного освещения территории жилого дома;

Главные входные группы жилого дома ориентированы на западную сторону. С восточной стороны ориентированы встроенные помещения на первом этаже.

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**г) Техничко-экономические показатели земельных участков 1 этапа**

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства жилых домов состоит из участков, в том числе:	м2	12000
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130	м2	2519
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131	м2	1411
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129	м2	3019
	- дополнительный земельный участок под благоустройство прилегающей территории	м2	5051
2	Площадь участка (расчетная площадь) в границе проектирования рассматриваемого жилого дома:	м2	6250
	Площадь застройки жилого дома	м2	955,12
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	4533
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	3160
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	1085
	- Резиновое покрытие площадок	м2	288
4	Прочее (подпорные стенки и тд)	м2	41,88
5	Площадь озеленения	м2	720
6	Процент застройки	%	15
7	Процент озеленения	%	12

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

**Исходя из выводов инженерно-геологических изысканий, опасных геологических процессов на территории не обнаружены.**

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают: вынос инженерных сетей, попадающие в пятно застройки, снос здания и сооружений, устройство временных подъездных путей, вертикальную планировку территории всего участка, с учетом строительства следующих домов.

Организован отвод поверхностных стоков на участке по уклонам проездов на прилегающие улице Хрущева.

Проектное решение предусматривает:

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации, с последующим подключением проектируемого жилого дома к проектируемому колодцу;
- переустройство опор освещения (перенос в зеленую зону), с последующим подключением к сети электроснабжения. Данные изменения разработаны разделом НВК данного проекта и разделом ЭС, на основании выданных ТУ.

Существующие сети, попадающие под проектируемые проезды подлежат усилению.

Существующий растительный слой толщиной 0.2 м срезается на части территории с последующим применением.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Схема вертикальной планировки территории разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, сечением через 0,1м. Организацией рельефа выполнены сопряжения, с прилегающей территорией по периметру, с устройством откосов, подпорных стен и лестниц благоустройства.

Высотная посадка здания выполнена с учетом архитектурно-планировочных особенностей, отметками существующей прилегающей планировки и отметок, окаймляющих внутримикрорайонных проездов.

В данном проекте выполняется планировка всей выделенной территории, с учетом строительства последующих жилых домов. Отметки примыкающих улиц с восточной стороны выше, чем отметки площадки проектирования. Тем самым, проектом решено выполнить подсыпку территории, для отвода поверхностных вод с территории проектирования. Вертикальная планировка с северной и восточной сторон участка выполнена, с учетом срезки грунта, под корыто дорожной одежды и отметкам прилегающих проездов и тротуаров. С южной стороны, проектом предусмотрено устройство подпорной стены, 2 ед. и лестница благоустройства, 1 ед. Одна подпорная стена выполнена с южной стороны жилого дома и вторая стена выполнена вдоль южной стороны земельных участков, для сопряжения проектируемых и существующих отметок прилегающей территории.

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 129.84.

Отведение поверхностных сточных вод от зданий предусматривается по спланированным под проектные отметки поверхностям твердых покрытий.

Поперечные уклоны односкатных проездов приняты 20 ‰, для тротуаров – 10-20 ‰. Продольные уклоны по проездам составляют от 5 до 25 ‰.

**В данном проекте разработан план земляных масс, для всей выделенной территории, с учетом подготовки территории жилых домов по отдельным проектам.**

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Ландшафтная организация территории выполнена на основании генерального плана на геоподоснове с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Основными элементами благоустройства являются:

- рядовые посадки и декоративные древесно-кустарниковые группы, газоны методом посева;
- два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и на пешеходную нагрузку;
  - покрытие из резиновой крошки;
  - скамьи, урны, детские игровые малые архитектурные формы;
  - велопарковки;
  - наружное освещение территории;
  - ограждение при перепаде высот (пешеходное ограждение);
  - площадка ТБО (с твердым покрытием);
  - подпорные стены
  - лестницы благоустройства с пандусом;

Площадки для детских игр с резиновым покрытием находятся с южной стороны участков, вдоль подпорной стенки с устройством ограждения при перепаде высот. Детские игровые зоны выполнены, с учетом зон безопасности МАФ.

Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектирование ведется в стесненных условиях, и нет возможности выполнить физкультурно-оздоровительные площадки. Но проектирование жилого дома предусмотрено в сложившемся районе с достаточным количеством игровых зон в прилегающем парке. Пешеходная доступность менее 200 м.

Хозяйственная зона представлена с южной стороны жилого дома. Проектом заложено размещение площадки ТБО с твердым покрытием.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к жилому дому и помещениям общественного назначения, с учетом требований градостроительных норм. Ширина тротуаров принята 1.5 - 2.0 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м.

Размер машиноместа принят 2,5 x 5,5 метра.

Газоны устраиваются на привозной растительной смеси слоем 20см. Ассортимент проектируемых растений подобран с учетом возможности их произрастания в данных климатических условиях.

Предусмотрено наружное освещение территории для безопасных условий проживания.

Основные планировочные решения и объемы работ по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертежах «План благоустройства и озеленения».

Основанием для дорожных покрытий является суглинок.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип -1 – Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда;
- тип 2 – Плиточное пешеходное покрытие;
- тип 3 – Резиновое покрытие площадки;

**л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Транспортная схема разработана в увязке с существующими улицами и проездами. Проектом предусмотрены въезды и выезды на ул. Хрущева, ул. Сухэ-Батора, через внутриквартальный проезд с южной стороны .

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
							4.10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Остановка общественного транспорта «восточный рынок» располагается вблизи проектируемого жилого дома (в 50 метрах, с восточной стороны от проектируемого участка).

Все пешеходные пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Поверхности покрытий пешеходных путей предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.

*Состав* транспортного потока в границах проектирования:

- *транспорт экстренных служб;*
- *транспорт проживающих;*
- *транспорт обслуживающих организаций*

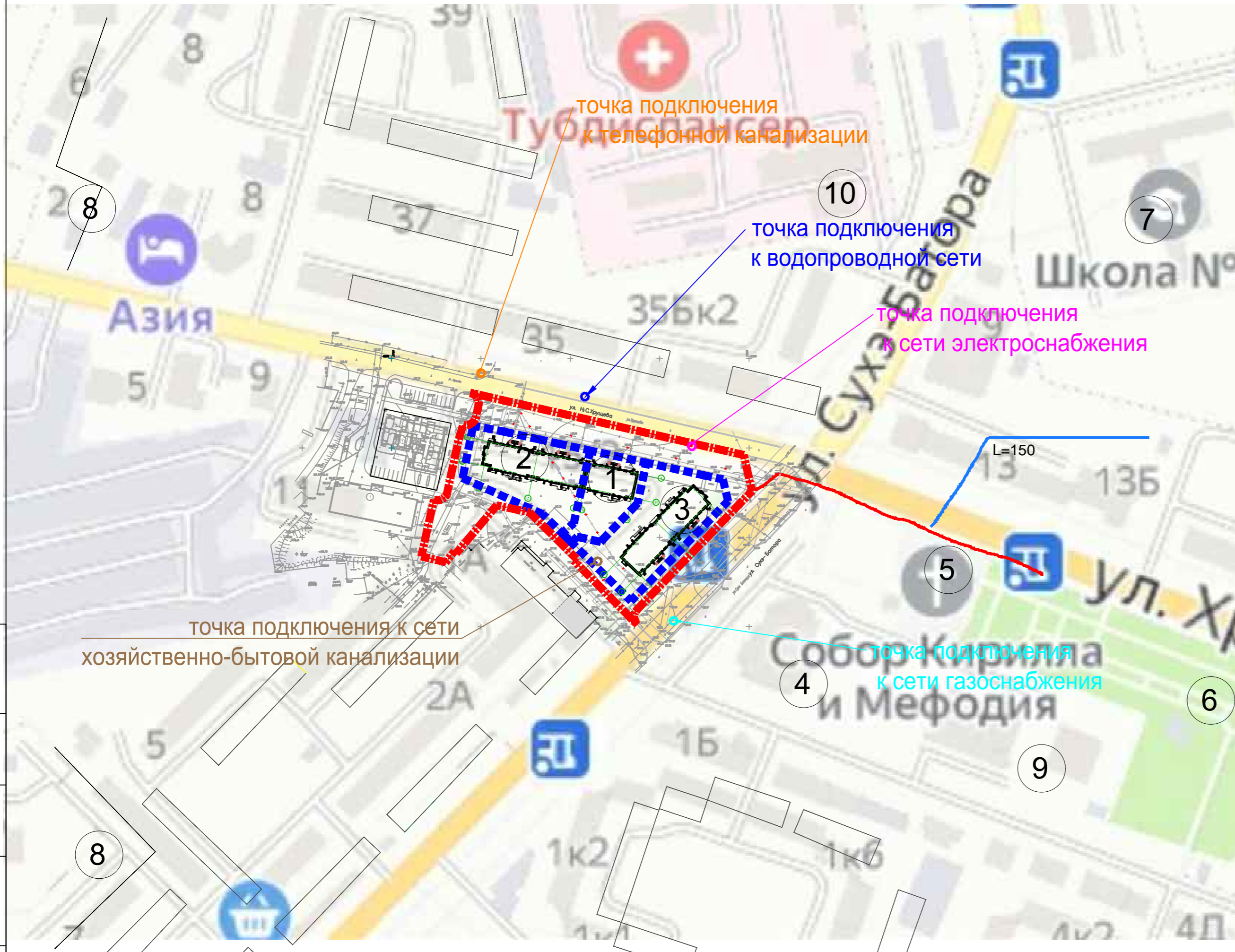
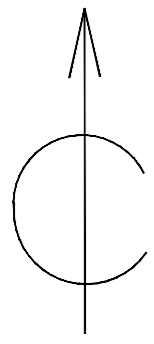
Проектом генплана предусмотрен проезд пожарной техники со всех сторон проектируемых зданий шириной не менее 4.2 м.

Расчет машиномест принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Количество квартир	Количество машино-мест на 1 квартиру	Количество машиномест
96	0,7	67,2

Схему движения транспортных средств по территории, расстановку дорожных знаков см. чертеж «Транспортная схема».

						шифр 1-63/21-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		4.11



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения		
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	ТЦ "Лотос"		существующее
5	Собор Кирилла и Мефодия		существующее
6	Парковая зона (скейтпарк, детские игровые площадки)		существующее
7	МБОУ Средняя школа № 17		существующее
8	Детский сад №4 и детский сад №11		существующее
9	Кинотеатр "Октябрь"		существующее
10	Детское инфекционное отделение		существующее

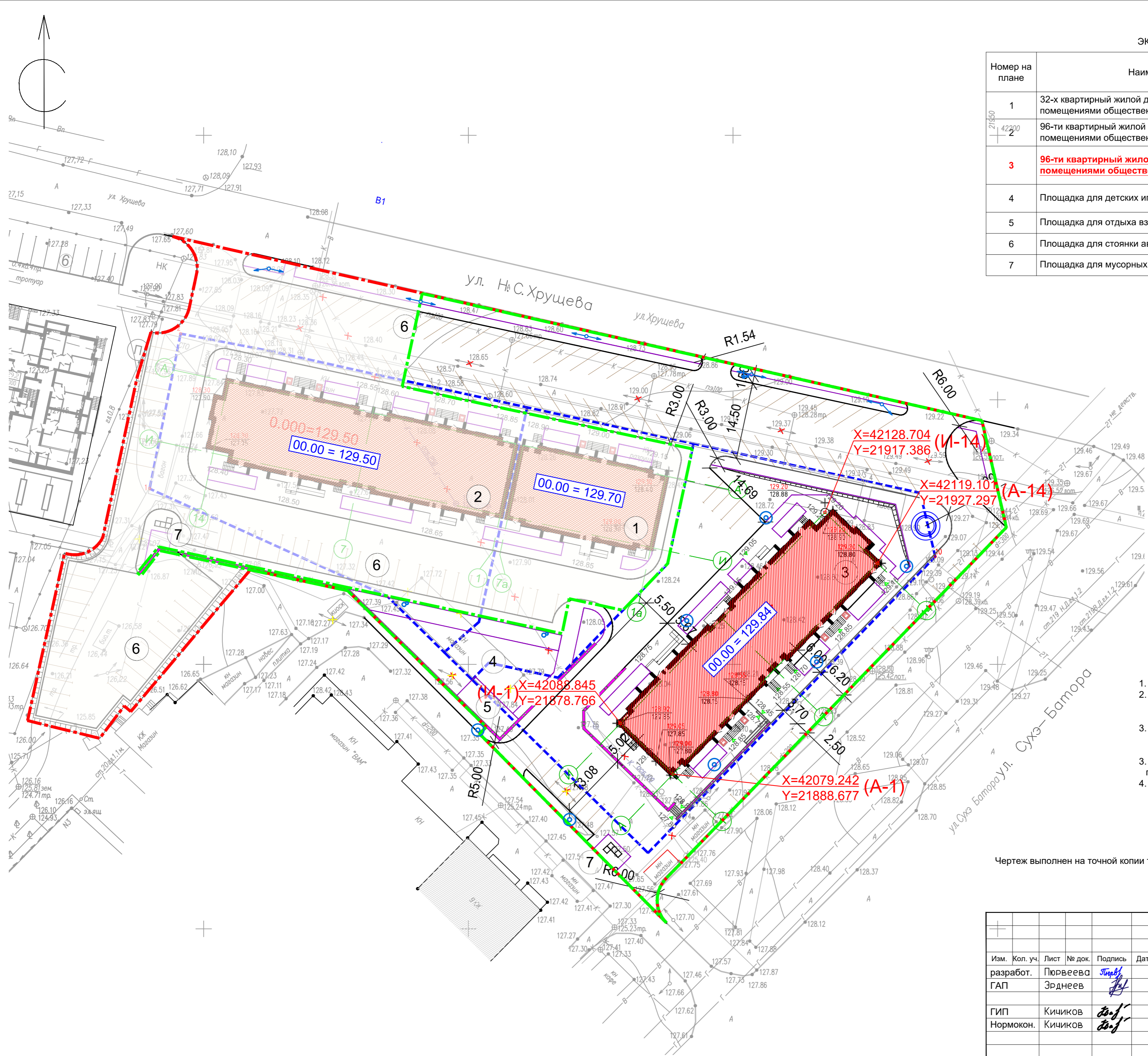
Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	

Шифр: 1-63/21-ПЗУ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
разработ.				Пюрвеев			
ГАП				Зрднеев			
ГИП				Кичиков			
Нормокон.				Кичиков			
"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"					Стадия	Лист	Листов
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					П	5	
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000							



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
	Координаты точки привязки осей зданий и сооружений

Примечания:

1. Лист см. совместно с листами разделов АР, КЖ.
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
3. Инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
4. Система координат местная, система высот Балтийская 1977 г.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП Кичиков

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-63/21-ПЗУ		
разработ.	Пурвеева			"МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"		
ГАП	Зрднеев					
ГИП Кичиков				Стадия	Лист	Листов
Нормокон. Кичиков				П	6	
ПЛАН ПРИВЯЗКИ ОСЕЙ М 1:500						

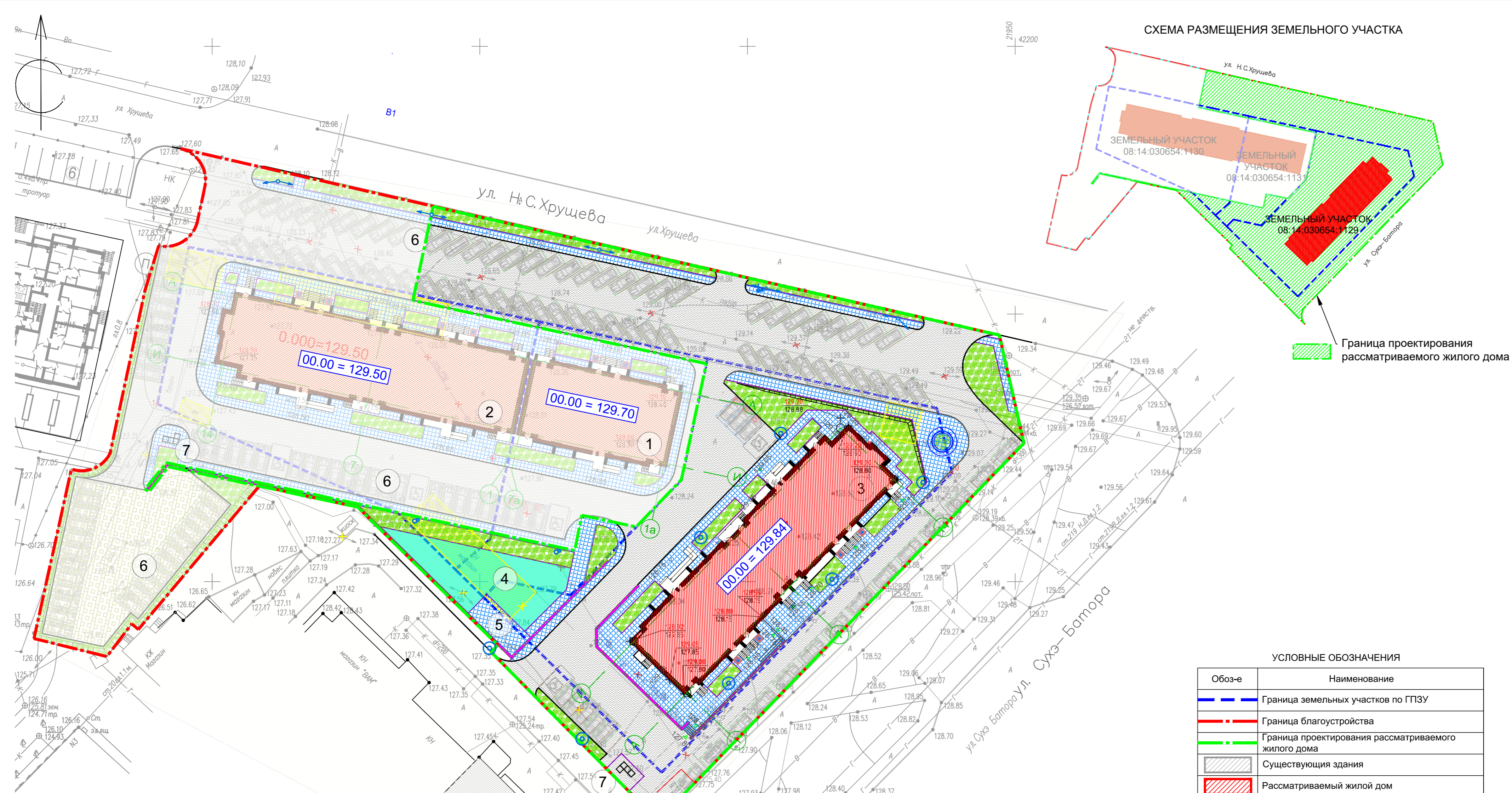


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое

Граница проектирования рассматриваемого жилого дома

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЭТАПА 1

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства жилых домов состоит из участков, в том числе:	м2	12000
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1130	м2	2519
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1131	м2	1411
	- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030654:1129	м2	3019
	- дополнительный земельный участок под благоустройство прилегающей территории	м2	5051
2	<b>Площадь участка (расчетная площадь) в границе проектирования рассматриваемого жилого дома:</b>	<b>м2</b>	<b>6250</b>
3	Площадь застройки жилого дома	м2	955.12
	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	4533
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	3160
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	1085
	- Резиновое покрытие площадок	м2	288
4	Прочее (подпорные стенки и тд)	м2	41.88
5	Площадь озеленения	м2	720
6	Процент застройки	%	15
7	Процент озеленения	%	12

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка
	Озеленение
	Сносимые сооружения
	Освещение территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
- Существующие сооружения подлежат демонтажу.
- Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
- Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
- В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кириков* Кичиков

КОординаты земельного участка 08:14:030654:1130

номер точки	X	Y
1	42162.50	21795.64
2	42159.16	21812.94
3	42154.68	21833.08
4	42152.47	21843.21
5	42152.26	21844.19
н1	42148.57	21861.12
н2	42108.00	21852.00
н3	42102.27	21845.44
11	42112.88	21834.67
12	42133.20	21789.78

КОординаты земельного участка 08:14:030654:1131

номер точки	X	Y
н1	42148.57	21861.12
6	42141.73	21892.53
7	42119.04	21887.65
8	42097.47	21866.95
9	42100.28	21853.85
10	42097.08	21850.71
н3	42102.27	21845.44
н2	42108	21852

КОординаты земельного участка с кадастровым номером 08:14:030654:1129

номер точки	X	Y
н4	42100.29	21853.86
н3	42097.47	21866.95
н2	42119.04	21887.65
н1	42141.73	21892.53
3	42134.77	21924.49
4	42134.60	21925.27
9	42132.41	21935.37
10	42130.35	21938.21
11	42064.35	21883.95
н5	42097.08	21850.71

Согласовано:  
Владелец инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.

Шифр: 1-63/21-ПЗУ

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата  
разработ. Пурвеев  
ГАП Эрднеев

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

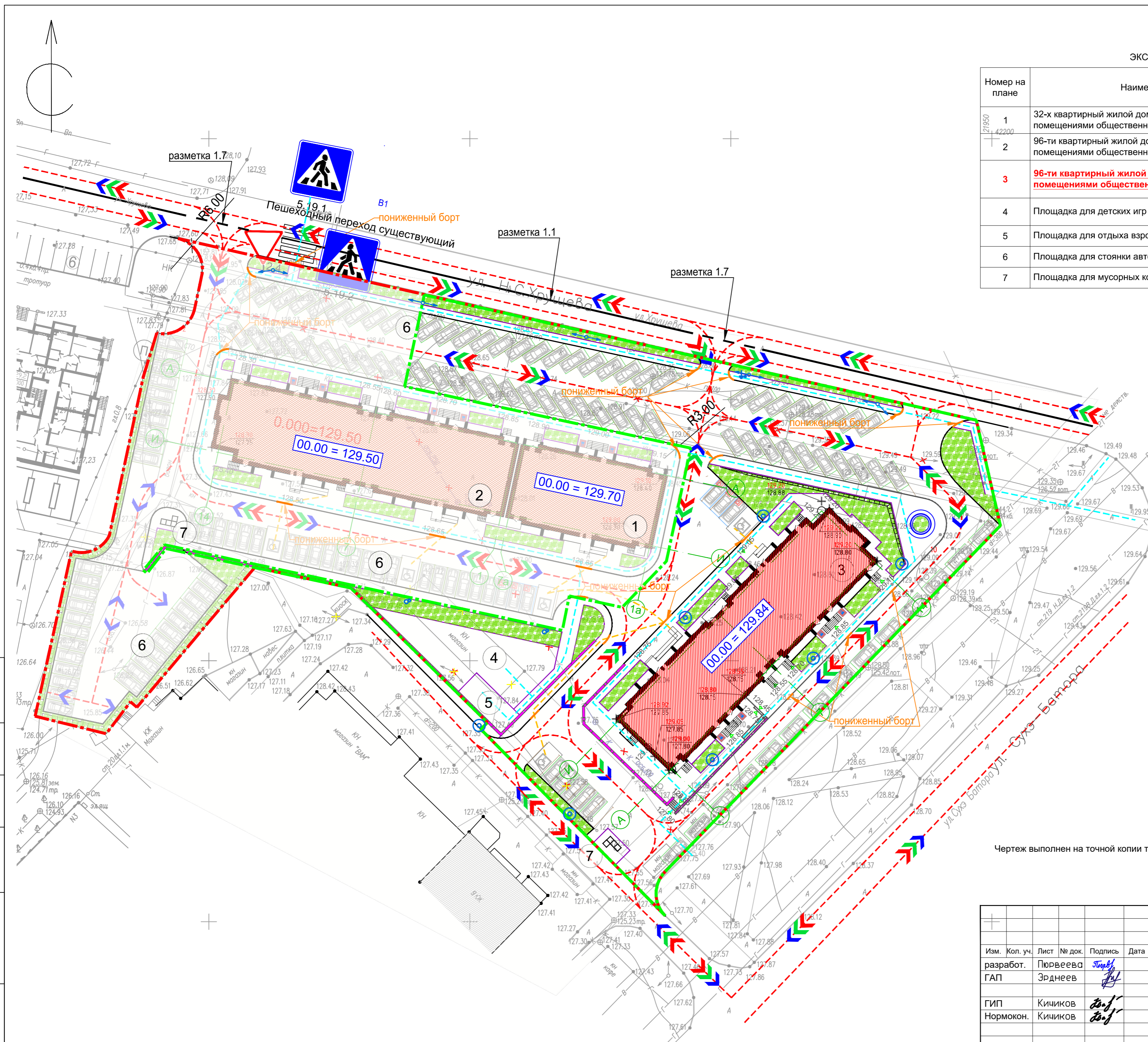
Стадия Лист Листов  
П 7

ООО АТРИУМ

Формат 420x790

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое



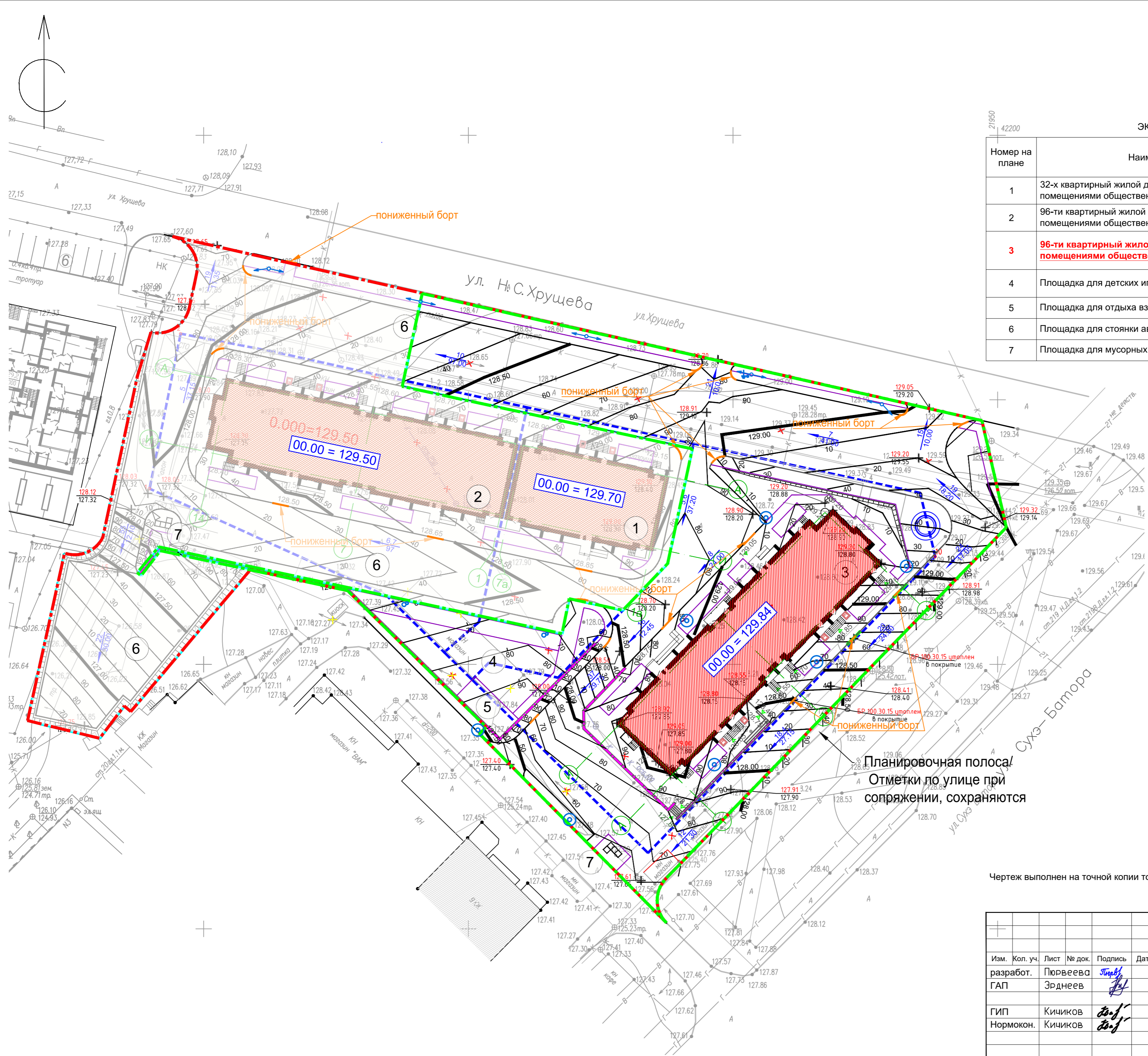
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Движение технических служб
	Движение автомашин жителей
	Движение экстренных служб (в том числе пожарных машин)
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Пониженный борт
	Движение пешеходов (жителей)
	Движение инвалида категории М4 на кресле-коляске (жителей)

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кириков* Кичиков

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-63/21-ПЗУ		
разработ. Пурвеев <i>Пурвеев</i>				"МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"		
ГАП Эрднеев <i>Эрднеев</i>				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП Кичиков <i>Кириков</i>				Стадия	Лист	Листов
Нормокон. Кичиков <i>Кириков</i>				П	8	
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500						



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

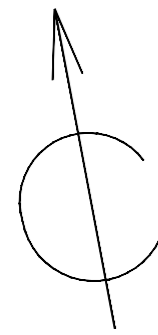
Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	- красная отметка - черная отметка
	Проектные горизонталы через 10 см
	- проектный уклон в промилле - расстояние в метрах
	Проектные горизонталы через 50 см
	Подпорная стенка

Планировочная полоса!  
Отметки по улице при сопряжении, сохраняются

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированный в электронном виде.  
ГИП *Кичиков*

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

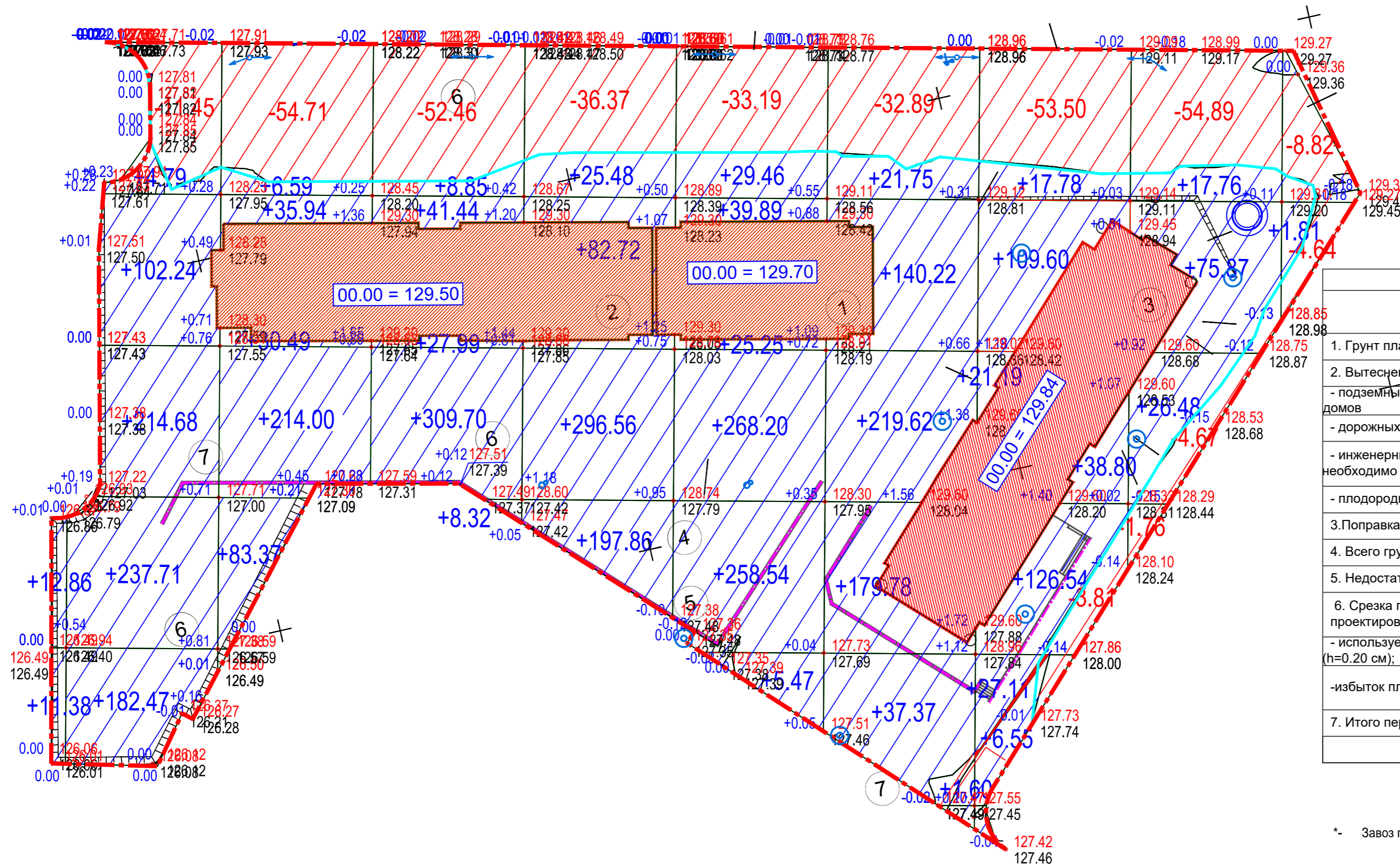
Шифр:				1-63/21-ПЗУ								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"						
разработ.	Пурвеева	ГАП	Зрднеев	<i>Зрднеев</i>								
ГИП	Кичиков			<i>Кичиков</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Нормокон.	Кичиков			<i>Кичиков</i>								
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>9</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	9	
Стадия	Лист	Листов										
П	9											



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница проектирования		Зона выемки грунта с указанием объема земли в м3
	Проектируемое здание		Зона насыпи грунта с указанием объема земли в м3
	Линия нулевых работ	+0.30	- рабочая отметка
		211.30	- красная отметка
		211.00	- черная отметка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>



ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
Наименование	Количество (м3)		Примечание
	+ Насыпь	- Выемка	
1. Грунт планировки территории :	3832*	353	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей проектируемых жилых домов	-	-	см. в разделах КР
- дорожных одежд проездов, тротуаров	-	2565	ГП
- инженерных сетей (объем сверять необходимо с разделами ЭС, НСС, СС, НВК)	-	100	см. соответст.разделы
- плодородной почвы на участках озеленения	-	144	ГП
3. Поправка на уплотнение	383		k=0.95
4. Всего грунта:	4215*	3162	
5. Недостаток грунта		1053*	
6. Срезка плодородного слоя грунта в границе проектирования, всего (срезка h=0.2 см) в т.ч.:		350	
- используемый для озеленения территории (h=0.20 см);	144		-в отвале
-избыток плодородного слоя грунта	206		-вывоз плодородного слоя грунта
7. Итого переработанного грунта	4565	4565	

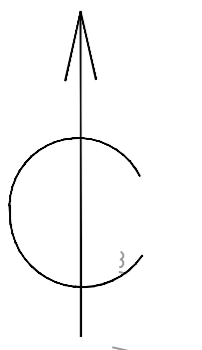
\*- Завоз пригодного местного грунта ;

всего, м³	Насыпь											всего, м³
	Насыпь	24.24	741.89	370.39	396.30	602.62	626.81	600.34	347.57	120.11	1.81	
Выемка	0.00	-11.45	-54.71	-52.46	-36.37	-33.19	-32.89	-57.31	-61.32	-13.46	-353.16	

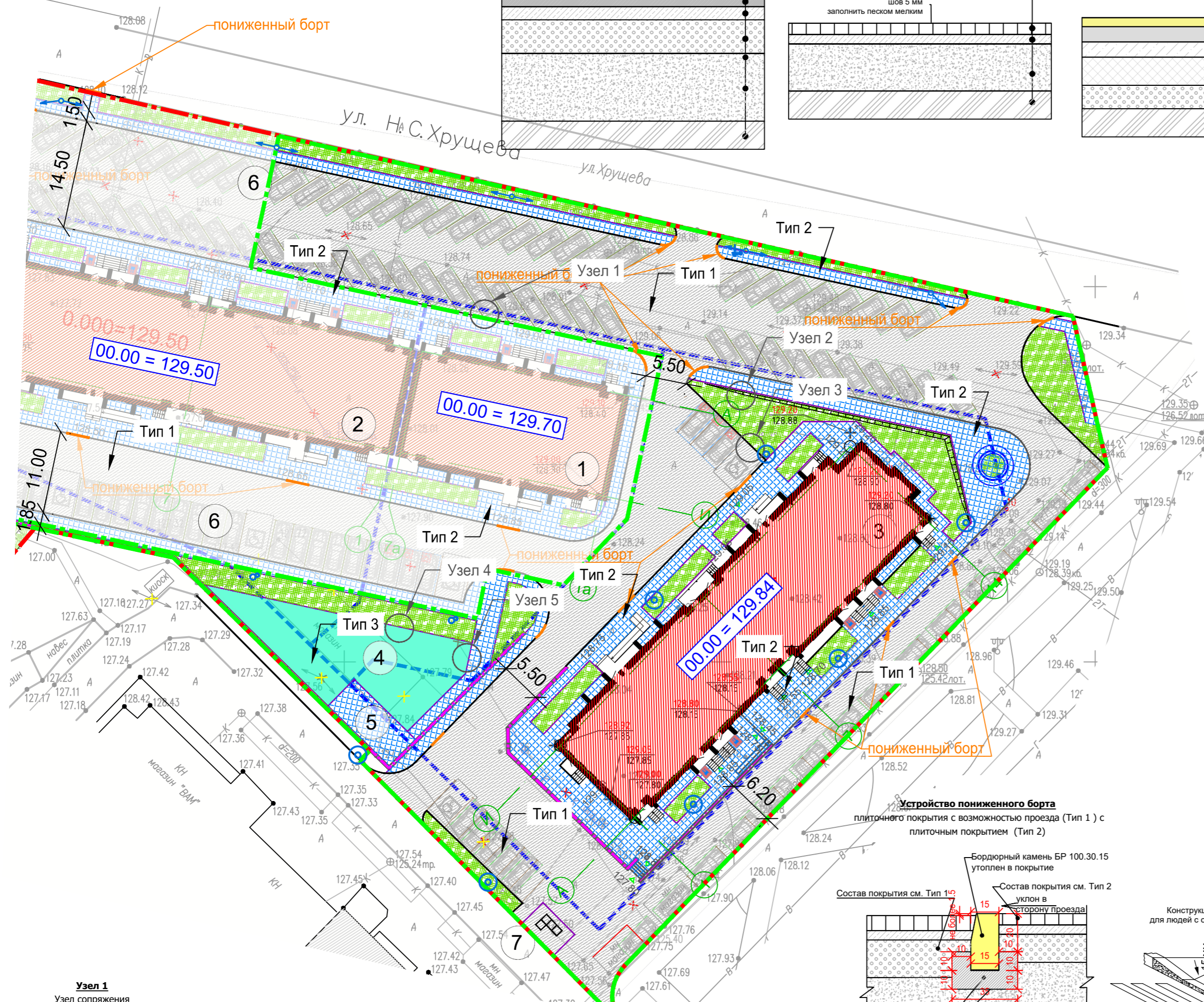
ПРИМЕЧАНИЕ:

- План земляных масс в М 1:500 выполнен на основании геоподосновы и плана организации рельефа.
- План земляных масс разработан на основании ГОСТ 21.508-93 пункта 7 и приложения Л.
- Проектные отметки относятся к верху планировки, поэтому при устройстве корыта дорожной одежды необходимо учесть толщины дорожных одежд, согласно прилагаемым конструктивным разрезам.
- Расчет плана земляных масс выполнен при помощи программного обеспечения Civil 3D.
- Поправка на уплотнение грунта дана k=0.95.
- Материал отсыпки территории принят из местного грунта.
- Насыпь при устройстве откосов и подпорных стен территории учтена внутри сетки квадратов, содержащих устройство откосов.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-63/21-ПЗУ			
разработ.	Пюрвеев	Эрднеев	Эрднеев		"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"			
ГИП	Кичиков	Кичиков			Стадия	Лист	Листов	
Нормокон.	Кичиков				П	10		
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500					ООО АТРИУМ			



Тип 1. Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда	Тип 2. Плиточное пешеходное покрытие	Тип 3. Покрытие из резиновой крошки
Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, Тип Б, Марка II по ГОСТ 9128-2013 4 см	Плитка бетонная /ГОСТ 17608-17/ 4 см	Покрытие из цветной резиновой крошки(верхний слой) 1 см
Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 6 см	Песок средней крупности, обработанный цементом, марка по прочности М100 ГОСТ 23558-94 4 см	Покрытие из черной резиновой крошки (базовый слой) 3 см
Щебеночная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 18 см	Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см	Клей полиуретановый
Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 36 см	Уплотненный грунт	Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130, Тип А, Марка I /ГОСТ 9128-13/ 5 см
		Щебеночная смесь непрерывной granulометрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 15 см
		Tensar TriAx TX160
		Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 10 см
		Уплотненный грунт



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	955.12	проектируемый рассматриваемый жилой дом
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ РАССМАТРИВАЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1	1	3160	
2	Плиточное покрытие тротуара, тип 2	2	1085	
3	Резиновое покрытие площадки, тип 3	3	288	
4	Установка БР 100.30.15,мп;		587	мп
5	Установка БР 100.20.08, мп		495	мп

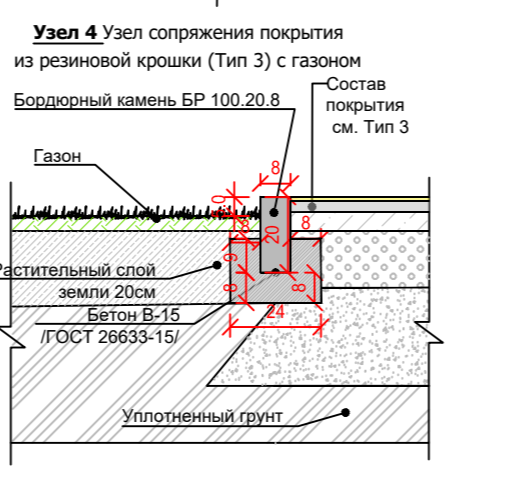
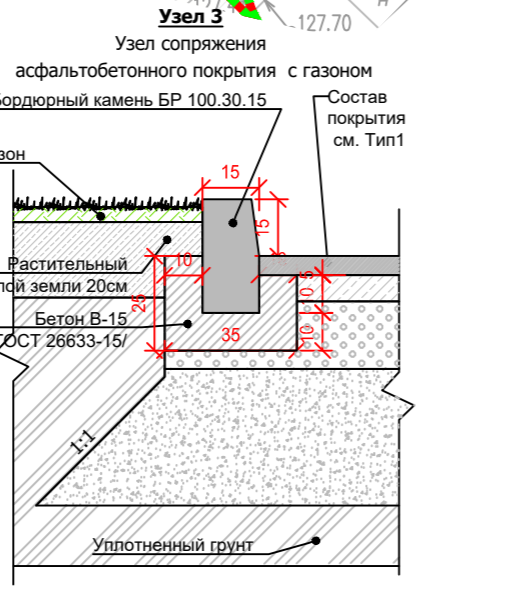
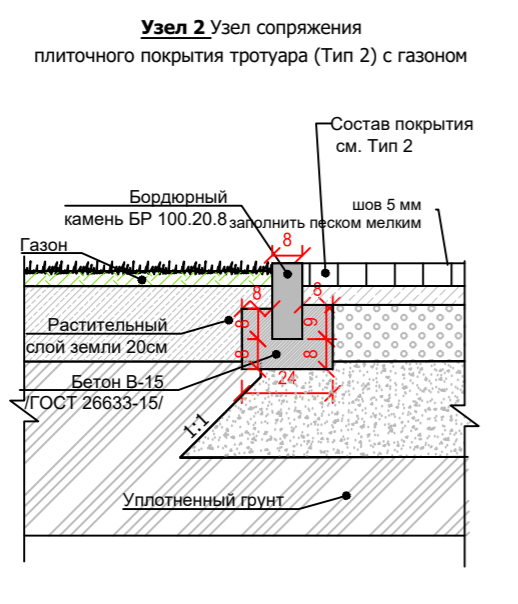
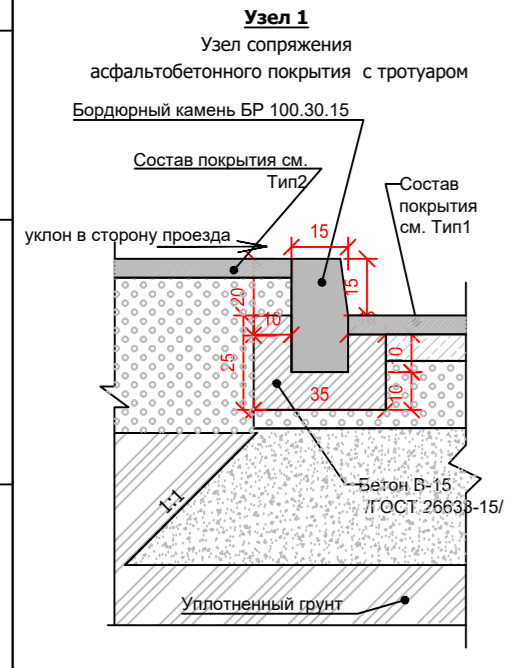
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ		Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Граница благоустройства		Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома		Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Существующая здания		Подпорная стенка
	Рассматриваемый жилой дом		Утопленный в покрытие бордюрный камень
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту		Узлы и детали
	Бортовой камень 100.30.15		
	Бортовой камень 100.20.08		

П Р И М Е Ч А Н И Я:

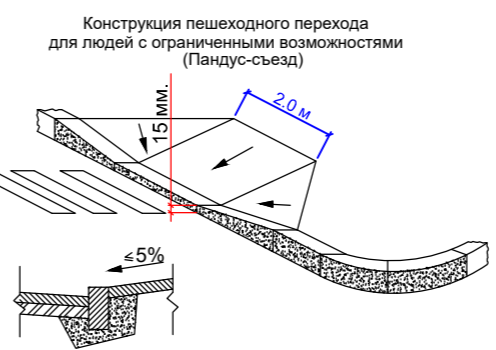
1. Работать совместно с листами данного раздела;
2. Площадь покрытий и длина бортов дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками разделов ГП, КР и тд., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
4. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде. ГИП Кичиков



Устройство пониженного борта плиточного покрытия с возможностью проезда (Тип 1) с плиточным покрытием (Тип 2)

Бордюрный камень БР 100.30.15 утоплен в покрытие



Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка
	Озеленение (посевной газон)
	Сносимые сооружения
	Освещение территории
	Номер по ведомости озеленения/количество
	Номер по ведомости МАФ
	Проектируемое озеленение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

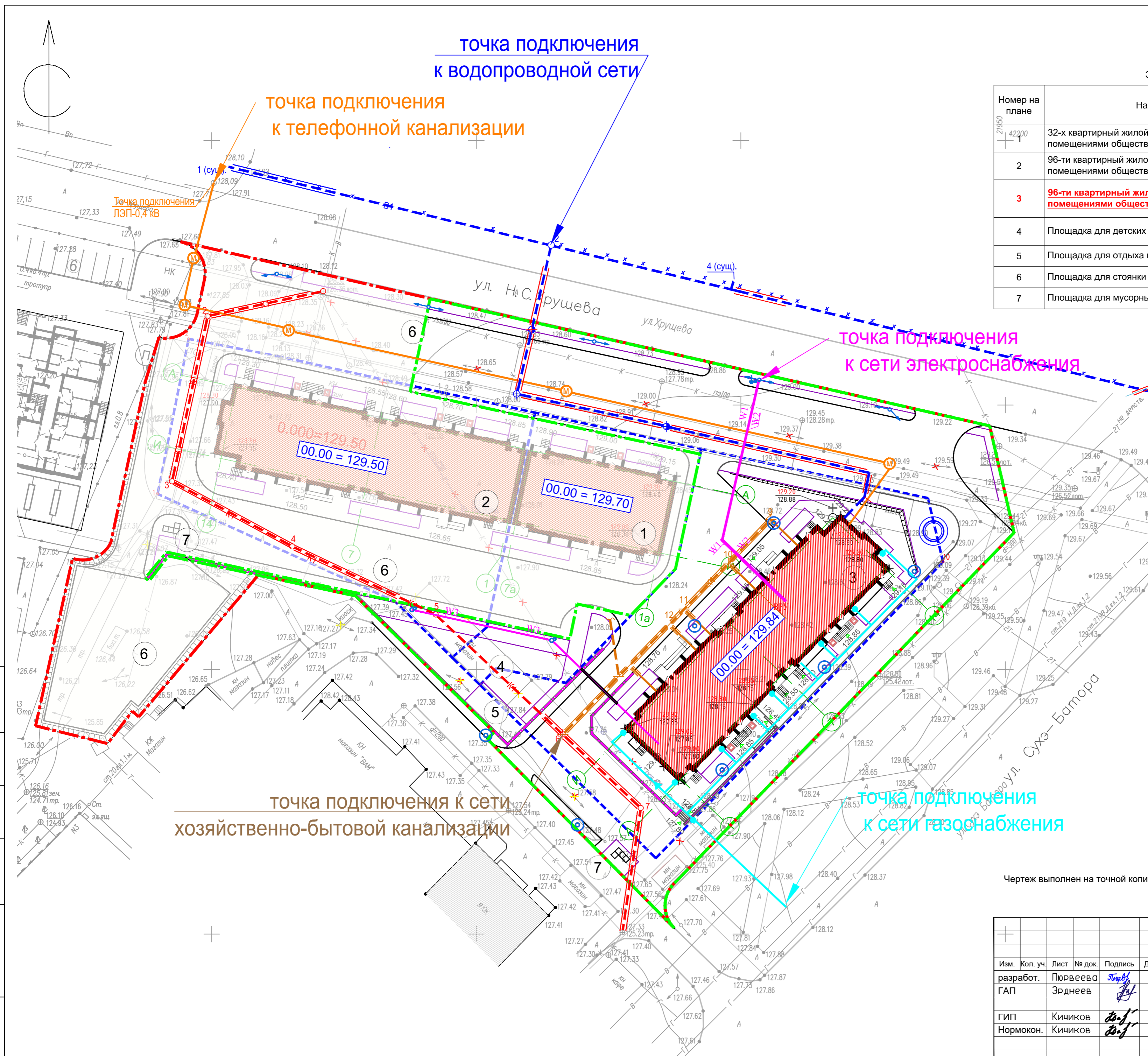
№	Наименование	Количество, шт	Примечания
1	Скамья "Лотос"	7 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
2	Урна «Эллипс»	10 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
3	Велопарковка «Дельта»	8 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
4	Ограда по подпорной стенке, h=1.2 м	172 мп	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
5	Контейнерная площадка пятиместная	1 шт	производитель - Россия, ООО «Теггасог» или аналоги. Артикул:Т-КН107
6	Мусорный контейнер	5 шт	производитель - Россия, ООО «Теггасог» или аналоги. 0.8 м3 Артикул: Т-КН401
7	Набор Гамбит	1 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
8	Игровой комплекс, арт. К1404	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей 7 - 14 лет
9	Игровой комплекс, арт. 4422	2 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей от 3 года до 7 лет
10	Тренажер, арт. 7718	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Сирень	шт.	19	Ком 0.5x0.5x0.4 ГОСТ 24909-81/ высокорослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
2	Спирея серая	шт.	26	Ком диаметр 25см, высота 20 см среднерослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
		Итого кустарников лиственных:	шт.	45
Кустарники в живой изгороди				
3	Дерен	шт./пог.м	86 /258	3 шт./пог.м
		Итого кустарников в живой изгороди	шт./пог.м	86 /258
Газон				
Посевной газон (регион Республика Калмыкия)				

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков* Кичиков

		Шифр:		1-63/21-ПЗУ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
разработ.	Пурвеева	Пурвеева	Пурвеева	<i>Пурвеева</i>	
ГАП	Зрднеев	Зрднеев	Зрднеев	<i>Зрднеев</i>	
ГИП	Кичиков	Кичиков	Кичиков	<i>Кичиков</i>	
Нормокон.	Кичиков	Кичиков	Кичиков	<i>Кичиков</i>	
				Стадия	Лист
				П	12
				Листов	
				ООО АТРИУМ	
				ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	32-х квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	498.84	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
2	96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	968.10	
3	<b>96-ти квартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>	<b>955.12</b>	<b>проектируемый рассматриваемый жилой дом</b>
4	Площадка для детских игр	288.00	проектируемое
5	Площадка для отдыха взрослого населения	57.00	проектируемое
6	Площадка для стоянки автомобилей		проектируемое
7	Площадка для мусорных контейнеров	36.50	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства
	Граница проектирования рассматриваемого жилого дома
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
Проектируемые инженерные сети:	
	К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
	В1 — Водоснабжение
	Г1 — Газопровод
	Н — Кабельная линия в траншее, 0,4 кВ
	Освещение территории
	К1 — Вынос хозяйственно-бытовой канализации
	К1 — Телефонная канализация

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков*

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-63/21-ПЗУ		
разработ.	Пуреева	<i>Пуреева</i>		"МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ по адресу, РК, г. Элиста, ул. им. Хрущева Н. С., № 15"		
ГАП	Зрднеев	<i>Зрднеев</i>				
ГИП Кичиков				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Нормокон. Кичиков				Стадия	Лист	Листов
				П	13	
Сводный план инженерно-технического обеспечения М 1:500						

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	