



ЭПЦ-ГАРАНТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»

г. Москва, Ленинский п-т, д. 31, корп. 5, стр. 2, эт. 1, пом. III, ком. 1,2,3,4.

Тел/факс: 8 (495)955-44-44

E-mail: epc-garant@epc-garant.ru

ИНН/КПП: 7743255509/772501001, ОГРН 1187746463145

р/с № 40702810138000194319 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва,

кор/счет № 30101810400000000225, БИК 044525225

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

4	5	-	2	-	1	-	3	-	0	7	5	9	1	5	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»

Дашков Сергей Александрович



«10» декабря 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

Наименование объекта экспертизы.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а.

Вид работ.

Строительство

Вид объекта экспертизы.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Форма экспертизы.

Негосударственная.

Вид экспертизы.

Первичная

Предмет экспертизы.

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия проектной документации и установленным требованиям технических регламентов

Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант»

ИНН: 7743255509

Сведения о лице утвердившем заключение.

Генеральный директор ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» Дашков Сергей Александрович

Сведения о заявителе.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Стандарт»

ИНН: 4501118748

КПП: 450101001

ОГРН: 1064501005601

Юридический адрес: 640021, обл. Курганская, г. Курган, Советская ул., д. 128, офис 304.

Основания для проведения экспертизы.

Заявление на проведение экспертизы б/н от 04.12.2021 г. от ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Стандарт».

Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Для проектируемого объекта капитального строительства необходимость проведения экологической экспертизы федеральными законами не установлена.

Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы.

Результаты инженерных изысканий «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а».

Состав отчётных материалов о результатах инженерных изысканий (с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы).

Дата выполнения отчётов	Обозначение	Наименование	Примечание
28.05.2020	03-03-20-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации	ООО «Профтехпроект» ИНН 4501195245
22.11.2021	01-11-21-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации	ООО «Профтехпроект» ИНН 4501195245
09.06.2020	03-03-20-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-	ООО «Профтехпроект»

		экологических изысканий для подготовки проектной документации	ИНН 4501195245
--	--	---	----------------

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (выдан ООО «СК «Стандарт», 23.03.2020 г.).

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (выдан ООО «СК «Стандарт», 13.11.2021 г.).

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий (выдан ООО «СК «Стандарт», 23.03.2020 г.).

Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (выдана ООО «Профтехпроект» 24.03.2020 г.).

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий (выдана ООО «Профтехпроект» 14.11.2021 г.).

Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий (выдана ООО «Профтехпроект» 23.03.2020 г.).

Проектная документация «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12 а».

Состав проектной документации (с учётом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы).

Обозначение	Наименование	Примечание
0911-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Токарева И.А.
0911-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Токарева И.А.
0911-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Иванов Д.В.
0911-21-КР1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Фундаменты свайные.	Масюткин С.А.
0911-21-КР2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше и ниже отм. 0,000.	Иванов Д.В.
0911-21-КР3	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 3. Лестнично-лифтовой узел. Угловая секция.	Иванов Д.В.
0911-21-КР4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Лестнично-лифтовой узел. Рядовая секция.	Иванов Д.В.
0911-21-ИОС1	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	Капустенко М.О.
0911-21-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	Иванов Д.В.

0911-21-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	Иванов Д.В.
0911-21-ИОС4	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Масюткин С.А.
0911-21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	Капустенко М.О.
0911-21-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства	Токарева И.А.
0911-21-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Масюткин С.А.
0911-21-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Масюткин С.А.
0911-21-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Токарева И.А.
0911-21-ЭЭ	Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Масюткин С.А.
0911-21-ТБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитально строительства	Масюткин С.А.
0911-21-КРБЭ	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объемах и составе указанных работ	Масюткин С.А.
0911-21-СП	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 3. Состав проектной документации	

Доверенность от ООО «СЗ «Стандарт» на ООО «Профтехпроект» б/н от 22.10.2021 г сроком на один год.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации № 12801 от 09 ноября 2021г., СРО Союз «ПроЭк». Регистрационный номер СРО-П-185-16052013.

Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания № 2642, 04 октября 2021г., Союз «Альянс Изыскателей». Регистрационный номер СРО-И-043-25042018.

Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия АО «Водный союз» № 096 от 11.02.2021 г. на водоснабжение и водоотведение многоквартирного жилого дома Б. Солнечный, 12а.

Технические условия ПАО «Курганская генерирующая компания» № 4552 от 14.10.2021 г. на подключение объекта капитального строительства.

Параметры для проектирования выданы на основании заявления вх.3669 от 13.10.2021г., взамен ранее выданных №793 от 12.03.2021 г., выданные ПАО «Курганская генерирующая компания».

Договор № КГ-21-0882-200-110 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09 ноября 2021 г, заключённый с АО «СУЭНКО».

Технические условия для присоединения к электрическим сетям № КГ-21-0882-300-110, выданные АО «СУЭНКО» от 09.11.2021 г.

Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а», от 10.11.2021 г. выданное ООО «СЗ «Стандарт».

Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка РФ-45-2-01-0-00-2020-9245 от 26.08.2020 г., выдан Департамент Архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Нет данных.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а.

Местоположение: Курганская область, город Курган, бульвар Солнечный, 12а.

Вид ОКС:

Нелинейный.

Объект непромышленного назначения.

Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

19.7.1.5.

Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
Строительный объем здания, в т.ч.:	куб.м	33094,0

Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2191,1
Площадь застройки здания	кв.м	1079,0
Общая площадь здания	кв.м	10270,5
Площадь помещений общего пользования жилого дома	кв.м	998,4
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента)	кв.м	6897,6
Жилая площадь	кв.м	3265,0
Количество квартир, в т.ч.	шт.	139
1-комнатных		69
2-комнатных		30
3-комнатных		40
Этажность здания		10
Количество этажей		11
Количество подземных этажей		1
Высота здания (до верха вытяжной шахты)	м.	33,15
Площадь земельного участка	кв.м	4215,0
Процент застройки	%	25,6
Площадь твердого покрытия	кв.м	2365,9
Площадь озеленения	кв.м	729,3
Процент озеленения	%	17,3
Срок эксплуатации	лет	50

Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется.

Сведения об источнике и размере финансирования строительства реконструкции, капитального ремонта.

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район и подрайон – IV.

Ветровой район – II район.

Снеговой район – III район.

Интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия - категория II (средней сложности).

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФТЕХПРОЕКТ»

ИНН: 4501195245

Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не используется.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.

Кадастровые номера земельного участка:
45:25:070116:3078

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Стандарт»

ИНН: 4501118748

КПП: 450101001

ОГРН: 1064501005601

Юридический адрес: 640021, обл. Курганская, г. Курган, Советская ул., д. 128, офис 304.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Курганская область, г. Курган, бульвар Солнечный, 12а.

Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Стандарт»

ИНН: 4501118748

КПП: 450101001

ОГРН: 1064501005601

Юридический адрес: 640021, обл. Курганская, г. Курган, Советская ул., д. 128, офис 304.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

Описание результатов инженерных изысканий.

Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания.

Участок производства работ расположен по адресу: Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, бульвар Солнечный, 12а. Целью изысканий, согласно техническому заданию, является получение исходных топографо-геодезических данных: инженерно-топографических планов в графическом и цифровом виде, необходимых для разработки генерального плана проектируемого объекта и обеспечения выполнения других видов инженерных изысканий.

Задачей изысканий является обновление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м и существующих на площадке изысканий инженерно-технических коммуникаций с указанием глубины их заложения, диаметров и материалов труб.

Работа выполнена в заданном объеме в соответствии с требованиями технического задания.

Рельеф площадки пологий, с уклоном в южном направлении, с перепадами высот от 74.05 до 70.95 м. Покрытие участка работ – грунтовое, местами – асфальтовое.

Работы на данном объекте выполнены в Городской системе координат (СК Курган) и высот.

Плановое и высотное обоснование не создавалось. На данном объекте произведена съемка текущих изменений.

Были определены высотные отметки характерных точек ситуации и рельефа. Обновление ситуации осуществлялось путем промеров и засечек от твердых контуров.

Соблюдались нормы проведения съемочных работ для масштаба 1:500.

Для измерения координат и высот использовался электронный тахеометр TCR-1203 R100 № 219057 и нивелир с компенсатором CST/berger SAL 32 №242708.

Произведена съемка существующих подземных и надземных коммуникаций с определением количества прокладок и глубины заложения.

Обработка данных топографической съемки и создание инженерно-топографического плана осуществлялось на базе программных продуктов «Credo Dat» и «Кредо Топоплан». Все используемые в процессе работ программные продукты – лицензионные.

Камеральная обработка полевых данных съемки проведена главным геодезистом А. Н. Предеиным.

По материалам полевых и камеральных работ был создан инженерно-топографический план в масштабе 1:500 на одном листе в соответствии с «ГУГиК».

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерно-геодезических изысканий изменения и дополнения не вносились.

Инженерно-геологические изыскания.

По административному делению участок работ расположен на территории г. Кургана, который является административным центром Курганской области.

Участок производства работ относится к южной части Западно-Сибирской низменности, которая характеризуется ровной, почти плоской поверхностью со слабыми наклонами к северо-востоку. Современный рельеф сформировался, в основном, в неогеновое и четвертичное время.

Исследуемая территория представляет собой городской ландшафт, поверхность площадки пологая, с небольшим уклоном в северо-западном направлении. Городские отметки находятся в пределах 71-74 м.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на левой пойме реки Тобол.

Гидрография района работ представлена рекой Тобол, протекающей в 160-200 м юго-западнее исследуемой площадки строительства. В 80-81 м северо-западнее расположено водохранилище реки Тобол.

По данным Курганского ЦГМС паводковые уровни р. Тобол соответствуют отметкам (в городской системе высот): пост «пос. Шевелевка – 0,9 км выше Кировского моста»:

1% обеспеченность – 74,14 м;

5% обеспеченность – 73,30 м.

В поселке ТЭЦ составляет РУВВ 1% = 74,5 м БС, у железнодорожного моста РУВВ 1% = 73,8 м БС.

В случае прорыва оградительной земляной дамбы, сооруженной по левому берегу реки Тобол, площадка может быть затоплена паводковыми водами р. Тобол.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2020, район работ относится к строительно-климатической зоне I В.

Климат района резко-континентальный, с холодной зимой и теплым летом.

На поверхности почвы, как и в воздухе, самым холодным месяцем является январь (минус 19°C), самым теплым – июль (плюс 24°C).

Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы составляет 98 дней, наименьшая - 59 дней, наибольшая - 134 дня. Средняя дата первого заморозка 16. VIII, последнего - 1.VI.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 131.13330.2020 для суглинков составляет - 1,75м, для песков - 2,13м.

Геологический разрез при проведении изысканий изучен до глубины 20,0 м.

В геологическом строении исследуемой площадки принимают участие четвертичные аллювиальные отложения, перекрытые с поверхности насыпным и почвенно-растительным слоем и подстилаемые палеогеновыми отложениями.

Ниже приводится краткая характеристика литологических разновидностей грунтов разреза (сверху – вниз):

Современные четвертичные отложения (pdQIV):

Современные четвертичные отложения (pdQIV, tQIV):

Почвенно-растительный слой(ИГЭ-1a)– встречен в северной части территории, в скважинах, выполненных для 1 секции в 2020 году.

Насыпной слой(ИГЭ-1)– имеет повсеместное распространение, встречен мощностью 0,9-3,8 м, с отметками подошвы слоя 69,59-71,30 м. Техногенные грунты представлены смесью песка пылеватого малой степени водонасыщения, почвы, суглинка; щебня мелкого, строительного мусора.

Четвертичные аллювиальные отложения (aQIII):

Песок (ИГЭ-2) – желтовато-коричневый, серовато-голубой, до уровня подземных вод средней степени водонасыщения, ниже водонасыщенный; средней плотности сложения; пылеватый, с тонкими прослойками суглинка. Песок встречен в верхней части разреза мощностью 1,2-3,3 м (отметки подошвы слоя 67,39-69,80 м).

Песок (ИГЭ-3) – серовато-голубого цвета, пылеватый, водонасыщенный, средней плотности сложения, с линзами суглинка. Пески встречены в виде прослоев мощностью 0,5-7,6 м.

Глина (ИГЭ-4) – серовато-голубого цвета, тугопластичной консистенции, с черными включениями органических веществ, комковатая. Встречен мощностью 0,5-2,6 м.

Суглинок (ИГЭ-5) – серовато-голубой, мягкопластичный, песчанистый от легкого до тяжелого, с тонкими линзами песка; слоистой текстуры. Суглинки встречены по всей толщине разреза в виде прослоев мощностью 0,7-2,5 м.

Супесь (ИГЭ-7) – серовато-голубого цвета, текучая по консистенции, с частыми тонкими прослойками суглинка. Супесь встречена в виде прослоев слоем мощностью 1,0-7,7 м.

Палеогеновые отложения (P):

Глина (ИГЭ-6) – зеленовато-серого цвета; полутвердая и твердая, легкая и тяжелая, с частыми тонкими линзами песка. Вскрытая мощность глин 0,2-3,0 м.

Согласно ГОСТ 25100-2020 выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – Насыпной слой (tQIV);

ИГЭ-2 – Песок пылеватый плотный средней степени водонасыщения (aQIII);

ИГЭ-3 – Песок пылеватый средней плотности сложения водонасыщенный (aQIII);

ИГЭ-4 – Глина тугопластичная легкая (aQIII);

ИГЭ-5 – Суглинок мягкопластичный тяжелый (aQIII);

ИГЭ-6 – Глина твердая коренная (P);

ИГЭ-7 – Супесь текучая (aQIII).

Для дополнительного изучения геологического разреза, определения деформационных и прочностных характеристик грунтов, изучения плотности их сложения в плане и по глубине на участке работ было выполнено статическое зондирование. Испытания проводились в семи точках, глубина зондирования 9,9-19,9 м. В некоторых точках испытания грунтов закончены ранее запроектированной глубины зондирования в

связи с невозможностью дальнейшего погружения зонда из-за «предельных» усилий на зонд.

На основании полученных данных полевых материалов строились графики значений сопротивления грунта под конусом q и график значений сопротивления грунта по боковой поверхности f . По данным этих графиков проведено литологическое расчленение разреза. Вся обработка результатов статического зондирования проведена на компьютере с использованием программы «Geoexplrer v.3.14».

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (ноябрь 2021 г.) был зафиксирован на глубинах 3,6-4,8 м от поверхности земли, на отметках 68,34– 69,10 м.

Подземные воды приурочены к отложениям четвертичной системы, представленными песками ИГЭ-2, ИГЭ-3, суглинками мягкопластичными ИГЭ-5.

Подземные воды безнапорные, инфильтрационные, уровень их зависит от количества выпадающих атмосферных осадков и техногенных факторов.

Максимальный уровень подземных вод принят на 1,5 м выше установившегося уровня на период изыскания.

По результатам химического анализа подземные воды площадки по составу являются гидрокарбонатно-сульфатными натриево-калиево-кальциевыми.

По содержанию хлоридов вода неагрессивна к арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и слабоагрессивна при периодическом смачивании, по содержанию сульфатов слабоагрессивна к бетону марки W4 на портландцементе. Вода обладает средней степенью агрессивности по отношению к металлоконструкциям.

Согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки по гидрогеологическому фактору – I (простая).

Согласно СП 104.13330-2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления территория изысканий относится к зонам сильного подтопления.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И по критериям типизации по подтопляемости территория относится к району II-A1.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены техногенными и органоминеральными грунтами.

Техногенные грунты ИГЭ-1 встречены мощностью 0,90-3,8 м. Состав насыпных грунтов неоднородный.

По степени морозного пучения техногенные грунты слабопучинистые. Данные грунты, согласно СП 22.13330.2016 отнесены к III типу: отвал грунтов природного происхождения, образовавшихся в результате неорганизованной отсыпки этих материалов. Продолжительно самоуплотнения 10-15 лет.

Органоминеральные грунты представлены глинами ИГЭ-4 мощностью 0,5-2,6 м; суглинками ИГЭ-5 мощностью 0,7-2,5 м. Данные грунты характеризуются как грунты со средним содержанием органических веществ. Суглинки содержат органические вещества в количестве до 21,7 %, глины содержат 22,14 % органики.

Согласно СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III (сложная).

Из инженерно-геологических процессов, обусловленных техногенными факторами, на исследуемой площадке наблюдаются процессы подтопления. Согласно СП 22.13330.2016 площадка изысканий, на весенний максимум является потенциально подтопленной территорией в естественных условиях.

Сейсмичность района работ составляет менее 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки по совокупности факторов – III (сложная).

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерно-геодезических изысканий изменения и дополнения не вносились.

Инженерно-экологические изыскания.

В административном отношении участок исследования расположен в западном районе г. Кургана, на бульваре Солнечном.

Инженерно-экологические изыскания выполняются для оценки современного состояния окружающей природной среды, выявления природных и техногенных факторов, формирующих его, с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачи инженерно-экологических изысканий: комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования; оценка современного экологического состояния компонентов природной среды и экосистем; оценка радиационной обстановки на объекте (поиск и выявление радиационных аномалий с измерением МЭД внешнего гамма-излучения на территории, плотность потока радона); разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности.

Состав инженерно-экологических исследований определялся требованиями технического задания, нормативных документов (СП 47.13330.2016, СП 11-102-97) и корректировался с учетом конкретной инженерно-экологической обстановки.

Рекогносцировочное обследование участка территории проведено при производстве инженерных изысканий Таскаевой С. Н. в марте 2020 г.

В ходе маршрутного обследования участка работ составлено описание территории.

Инженерно-экологические изыскания для обоснования проектной документации включили:

- оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта;
- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве и эксплуатации объекта;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды;
- предложения к программе локального и специального экологического мониторинга в период строительства, эксплуатации и ликвидации объекта.

Виды выполненных работ:

- санитарно-химические бактериологические и паразитологические исследования грунтов;
- санитарно-химические исследования поверхностных и подземных вод;
- радиационно-экологические исследования:
- радиологические исследования;
- пешеходная гамма-съемка;
- измерение МЭД гамма-излучения;
- измерение ППП с поверхности почвы.

По химическому исследованию почва имеет категорию загрязненности - «допустимая». Почва может использоваться без ограничения, исключая объекты повышенного риска.

Категория загрязненности почв по бактериологическим и паразитологическим показателям – «чистая».

Подземные воды, не используемые для водоснабжения, оцениваются, как «относительно удовлетворительные»

Гамма-излучение на обследуемой территории однородно в пределах погрешности и не превышает нормативных значений.

Измеренные показатели потенциальной радоноопасности территории не превышают допустимые уровни и требования. Результаты радиационно-экологических исследований территории изысканий соответствуют нормам радиационной безопасности.

Эквивалентный уровень звука на земельном участке для строительства объекта не превышает допустимые значения. Источником шума является автотранспорт.

Измеренные напряжения электромагнитных полей не превышают допустимых значений.

Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферный воздух не соответствуют допустимым значениям по содержанию бенз(а)пирена. Значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят оксид углерода, взвешенные вещества, сажа, формальдегиды.

На проектируемом объекте отсутствует водопотребление и водоотведение, не планируется создание источников выбросов.

На момент проведения инженерно-экологических изысканий на территории проектируемого объекта выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

Район проектируемого объекта не относится к территории приоритетного природопользования, там нет ООПТ и ТТП, учтенных Балансом запасов полезных ископаемых.

Скотомогильники, биотермические ямы или другие захоронения, неблагоприятные по особо опасным болезням в районе изысканий отсутствуют.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении указанного участка не требуется.

Таким образом, строительство здания жилого дома и его дальнейшая эксплуатация не окажет значимого отрицательного воздействия на окружающую среду, влекущего необратимые процессы при условии соблюдения мер, направленных на охрану окружающей среды.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы результатов инженерно-геодезических изысканий изменения и дополнения не вносились.

Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

Раздел «Пояснительная записка».

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Площадка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположена в западной части города Кургана бульвар Солнечный, 12а.

ГПЗУ № РФ-45-2-01-0-00-2020-9245 от 26.08.2020 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:070116:3078.

Участок площадью 4215,0 м².

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж 3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Градостроительный регламент установлен.

Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Площадка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома расположена в центральной части города Кургана бульвар Солнечный.

С северной стороны расположена территория строительной площадки. С западной стороны территория граничит с существующим многоквартирным жилым домом.

С юго-восточной стороны проходит бульвар Солнечный - является подъездной дорогой к земельному участку, а с западной стороны существующая жилая застройка с придомовой территорией.

Обеспечен проезд пожарных машин с двух продольных сторон многоэтажного многоквартирного жилого дома. Проезд запроектирован с односкатным поперечным профилем, с покрытием асфальтобетонной смесью по щебеночному основанию.

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а также площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений и рядовой посадкой кустарников, а также посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Сбор поверхностных вод организован поверхностным способом по лоткам проездов в северную сторону и частично в южную сторону.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Покрытие проездов - асфальтобетонное.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается планировка территории участка в границах благоустройства. Выбор системы организации рельефа территории определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Отметка +/-0,00 жилого дома соответствует абсолютной отм. 74,70

Подъезд к зданию осуществляется с бульвара Солнечный.

Проектом предусматривается устройство местного проезда шириной 4,2 и 5,0 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара - 1,5 м.

Отмостка шириной 1,0 м.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Архитектурные решения».

Проектируемый многоквартирный жилой в плане L-образной формы, состоит из трех блок-секций. Размеры жилого дома в осях 18,0 x 64,5 м.

Высота жилого этажа принята 2,8 м. Высота подвала принята 1,9 м, высота чердака принята 1,66 м.

Внешний вид здания обоснован внутренней планировкой. Внутренняя планировка здания запроектирована исходя из требуемого количества квартир – 3-5 квартир на этаже в зависимости от типа секции, лестнично-лифтового узла, коридоров. Архитектурное решение здания принято с учетом градостроительных условий и обеспечения инсоляции жилых комнат.

Здание располагается внутри квартальной застройки, среди многоэтажных зданий, подавляющее большинство которых представлено жилыми домами.

Здание возводится из железобетонных панелей с рустами и щебеночной посыпкой с последующей окраской фасадными красками с колером согласно цветового решения.

Здание трехсекционное, количество этажей - 11. В здании располагается 139 квартир:

- однокомнатные квартиры – 69 шт;
- двухкомнатные квартиры – 30 шт;
- трехкомнатные квартиры – 40 шт.

Все квартиры имеют выход на лестничную клетку типа Л1.

Предусматривается лифт с габаритами кабины 1,1x2,1 м.

Квартиры спроектированы исходя из условия заселения их одной семьей (одним человеком).

Планировочная организация квартир обеспечивает наличие зон необходимых бытовых процессов - сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной и хозяйственной зоны.

В квартирах предусмотрены жилые помещения: комнаты, а также подсобные: кухня (кухня-ниша), прихожая, санузел, балкон, лоджия.

Габариты жилых и подсобных помещений квартир определены в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики, а также в соответствии с заданием на проектирование.

При проектировании жилого дома учтены требования по обеспечению квартир инсоляцией.

Внутреннее пространство жилого дома оформлено в светлых тонах.

Внутренняя отделка в квартирах не предусматривается.

Помещения общего пользования, такие как лестничная клетка, коридоры, тамбуры, коридоры окрашиваются в два цвета: окраска вододисперсными красками с колером на высоту 0,3 м от пола, выше - окраска вододисперсными красками в белый цвет.

Санитарные узлы - КУИ подлежат облицовке керамической плиткой, пол – керамическая плитка.

Полы в местах общего пользования – керамическая плитка, бетонная лицевая поверхность.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям. Внутреннее пространство оформлено в светлых тонах. При проектировании внутренней отделки помещений учтено многообразие свойств, влияющее на качество художественного восприятия окружающего пространства и цветовой гаммы человеком: функциональную особенность помещения, освещенность, качество строительного материала и др.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

В соответствии со ст. 4, ч. 7 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009 уровень ответственности здания нормальный.

Коэффициент надежности 1.0 (ст. 4, ч. 7 №384-ФЗ от 30.12.2009). При проектировании учтены требования раздела 6 СП 54.13330.2016 по несущей способности и допустимой деформативности конструкций.

За основу приняты конструкции 97 серии.

В каждой секции жилого дома предусмотрен лестнично-лифтовой узел – лифт с габаритами кабины 1,1x2,1 м и лестничный марш шириной 1,2 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 74,70 м.

Проектируемый многоэтажный многоквартирный жилой в плане L-образной формы, состоит из трех блок-секций. Размеры жилого дома в осях 18,0 x 64,5 м.

Высота жилого этажа принята 2,8 м. Высота подвала принята 1,9 м, высота чердака принята 1,66 м.

Конструктивная система проектируемого здания – перекрестно-стенная, с несущими наружными и внутренними стенами из крупнопанельных железобетонных конструкций.

Наружными несущими конструкциями служат трехслойные стеновые панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок заводского изготовления.

Внутренние несущие конструкции ж.б. стеновые панели заводского изготовления толщиной 160 мм.

Перекрытия – сборные из ж.б. плит заводского изготовления толщиной 160 мм.

Устойчивость здания совместной работой стеновых панелей и перекрытий образующих геометрически неизменяемую систему. Устойчивость здания обеспечивается надежными соединениями узлов.

Несущие элементы здания, посредством узловых соединений несущих и опорных конструкций, обеспечивают пространственную работу и передачу усилий от всех видов нагрузок и воздействия, в том числе монтажных и случайных, на фундамент.

Элементы конструкций здания, их размещение и соединение между собой обеспечивают надежное восприятие внешних сил любого направления.

Лестницы – сборные ж.б. марши и площадки. Ограждения лестничных маршей и площадок – металлическое, окрашенное.

Конструкция ограждающих стен лестничной клетки - наружными несущими конструкциями служат трехслойные стеновые панели толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок, внутренние несущие конструкции ж.б. стеновые панели толщиной 160 мм, железобетонные панели заводского изготовления.

Перегородки толщиной 80 мм выполнены из гипсовых пазогребневых плит на клеевом составе.

Межквартирные перегородки ж.б. стеновые панели заводского изготовления толщиной 160 мм.

Кровля безрулонная, из кровельных ж/б панелей, с внутренним водостоком.

Крыльцо железобетонное с окрашенным металлическим ограждением.

Пространственная жесткость и неизменяемость здания обеспечивается за счет конфигурации здания, совместной работы продольных и поперечных стен, и плит

перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему, надежными соединениями узлов.

Несущие элементы здания, посредством узловых соединений несущих и опорных конструкций, обеспечивают пространственную работу и передачу усилий от всех видов нагрузок и воздействия, в том числе монтажных и случайных, на фундамент. Элементы конструкций здания, их размещение и соединение между собой обеспечивают надежное восприятие внешних сил любого направления.

Фундамент здания – свайные ленты с монолитным железобетонным ростверком.

Сваи приняты железобетонные забивные марки С12.30-8. Расчетная нагрузка для свай принята 35 т. Для защиты свай от агрессивного воздействия подземных вод изготавливать из бетона класса В20, марка по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W6.

Ростверк – железобетонный монолитный из бетона класса В20, F150, W6.

Стены подземной части здания – железобетонные цокольные панели заводского изготовления толщиной 350 мм.

Из помещений подвала предусмотрены выходы, которые ведут непосредственно наружу.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел «Система электроснабжения».

Электроснабжение многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, б-р Солнечный, 12а выполнено согласно техническим условиям для технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «СУЭНКО» № КГ-21-0882-300-110 от 09.11.2021 г.

Электроснабжение выполнено от ПС КЗКТ ГПП-2, ТП-663 РУ-0,4 (1 и 2 СШ) двумя кабельными линиями.

Электроприемники осветительного оборудования включают в себя светильники с энергосберегающими светодиодными лампами.

Напряжение ламп освещения 220В.

Установленная мощность многоквартирного жилого дома – 235кВт

Тип светильников, норма освещенности выбраны согласно действующих норм и правил, назначению и характеристике помещений. Тип светильников указан на планах освещения.

По надежности электроснабжения проектируемый жилой дом относится к потребителям II

категории. Эвакуационное освещение и освещение безопасности к потребителям I категории.

Основной источник питания: ПС КЗКТ ГПП-2, ТП-663 РУ-0,4 1 СШ, КЛ-0,4 кВ.

Резервный источник питания: ПС КЗКТ ГПП-2, ТП-663 РУ-0,4 2 СШ, КЛ-0,4 кВ.

Рабочее питание выполнено от ВРУ. Для питания электроприемников I категории предусмотрена АВР.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводе в здание в ВРУ, который расположен в электрощитовой в 2 секции.

Передача данных происходит не в автоматизированном виде.

Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Напряжение рабочего и аварийного освещения 380/220В, у ламп 220В; ремонтного 36В.

Аварийное освещение подразделяется на эвакуационное и освещение безопасности.

Эвакуационное освещение предусмотрено у входов, освещение безопасности в электрощитовой, ИТП.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения входов. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения».

«Система водоснабжения»

Источником водоснабжения жилого дома является сложившаяся система централизованного водоснабжения города Кургана.

Напор в точке подключения – на границе земельного участка – 3,0 атм.

Подключение внутриплощадочных сетей одной ниткой диаметром 63ПЭ мм ПЭ с подключением в существующем колодце.

Система водоснабжения – стояковая, с нижней разводкой.

Проектируемый жилой дом представляет собой 139-квартирный жилой дом:

- подвал на отм. -2.100

-1-10 этажи - жилые

- чердак.

Наружные сети водопровода проектируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х9,5мм.

В здании проектом предусматриваются системы:

- хозяйственно-питьевого В1.

Ввод в дом выполнен одним вводом Ø63х9,5 мм. На входе в дом установлен водомерный узел со счетчиком ВСХНд-40. Водомерный узел с обводной линией, на которой установлена задвижка Ø50.

Водомерный узел с двумя обводными линиями в пределах подвала, выполнен из стальных оцинкованных труб диаметров Ø57х4,0.

Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая с нижней разводкой. Сети хоз-питьевого водопровода в пределах подвала, стояки и разводки к санприборам выполнены из труб полипропиленовых PPR PN10 и PN20 компании «Экопласт» ГОСТ 32415-2013. Сети проложены под потолком подвала на отм. -0,400 и монтируются с уклоном 0,002-0,005 в сторону водоразборных точек.

На ответвлениях, перед наружным поливочным краном и перед унитазами предусмотрена установка запорной арматуры.

Крепление трубопроводов производится с помощью опор PP-R PRO AQUA выше отм 0.000 и сантехнических хомутов.

Согласно СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», на сети хоз-питьевого водопровода в каждой квартире устанавливается кран для первичного внутриквартирного пожаротушения. В качестве устройства первичного пожаротушения на ранней стадии принят КПК-01/2 ООО «Пульс».

Расчетные расходы воды складываются из:

- расходов воды на хоз-питьевые нужды (принятые по СП 30.13330.2020);

- расхода на полив территории.

Расчетный расход холодной воды:

Норма водопотребления согласно табл. А.2 составляет 180 л/сут, в том числе холодной 110 л/сут. Количество проживающих – 200 чел.

22,0 м3/сут.; 2,592 м3/ч; 1,168 л/с.

Расчетный расход горячей воды

Норма водопотребления согласно табл. А.2 составляет 180 л/сут, в том числе

горячей воды 70 л/сут. Количество проживающих – 200 чел.

14,0 м³/сут.; 3,053 м³/ч; 1,350 л/с.

Баланс водопотребления равен балансу водоотведения

36,0 м³/сут.; 5,645 м³/ч.; 2,518 л/сек.

Напор воды в точке подключения составляет 3,0 атм.

Гарантированный напор на вводе в здание – 2,9 атм.

Потребный напор на хозяйственно-питьевые нужды – 40 м.

Для обеспечения требуемого напора в подвале установлена повысительная установка Wilo-Comfort COR-2-MVIS 803/СС.

Наружные сети водопровода (вводы в здание) проектируются из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 диаметром 63х9,5 мм. Проектом предусматриваются системы: хозяйственно-питьевого В1.

Стальные трубы в подвале обрабатываются грунтовкой марки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окрашиваются за два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76.

«Система водоотведения»

Водоотведение осуществляется в существующую канализационную сеть Д=160мм ПЭ. Место врезки – проектируемый канализационный колодец на границе проектирования.

Локальная очистка сточных вод не требуется. Очистка и обеззараживание сточных вод осуществляется на городских канализационных очистных сооружениях.

В проекте для жилого дома запроектированы следующие системы канализации:

- хоз-бытовая канализация (К1),

- внутренний водосток (К2).

Расход хоз-бытовых сточных вод принят по СП30.13330.2016.

Водопотребление жилого дома составляет:

В1 - 36,0 м³/сут.; 5,645 м³/ч.; 2,518 л/сек.

К1 – 36,0 м³/сут.; 5,645 м³/ч.; 4,118 л/сек.

Сброс хоз-бытовых стоков осуществляется в проектируемые колодцы 1, 2 с дальнейшим отведением стоков в существующую сеть канализации ф160 ПЭ.

Длина выпусков (К1-1, К1-2,) от прочистки до оси смотрового колодца составляет не более 12 м.

Прокладка внутренней канализационной сети выполнена:

- открыто (с креплением к строительным конструкциям).

Внутренняя сеть канализации проложена с уклоном для труб ф50мм-0,03, ф110мм — 0,02, в сторону выпуска (согласно СП).

Выпуски хоз.-бытовой канализации проложены с уклоном 0,02 в сторону проектируемых колодцев на сети существующей канализации.

Смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий диаметром 1000 мм с монолитной лотковой частью по серии 902-09-22.84.

Для самотечной системы хоз-бытовой с учетом требований прочности, коррозионной стойкости предусмотрены полипропиленовые трубы и фасонные части по ГОСТ 22689-2014.

Вентиляция канализационных стояков осуществляется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту (при плоской кровле) - 0,2м.

Вытяжная часть стояка на чердаке и выше кровли принята из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 с теплоизоляцией из негорючих цилиндров «Rockwool» b=100мм из минеральной ваты на синтетическом связующем в оболочке из алюминиевой фольги. Для обеспечения надежности и бесперебойности работы сети внутренней канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий.

Ревизии установлены на стояках на расстоянии 1м от пола.

На канализационных стояках под потолком установлены самосрабатывающие противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ-110 (50) препятствующие распространению пламени по этажам, и компенсационные патрубки, обеспечивающие монтаж

канализационного стояка и его разборку при ремонте, и компенсационные патрубки, обеспечивающие монтаж канализационного стояка и его разборку при ремонте.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен через внутренние водостоки открыто на отмостку. На кровле установлены 13 воронок. Подвесные линии запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 ф108мм.

В зимний период предусмотрен отвод талых вод через гидравлический затвор в бытовую канализацию. Воронки и стояки дождевой канализации выполнены с электроподогревом (согласно техзаданию).

Отвод поверхностных ливневых и талых вод с придомовой территории предусмотрен по спланированной территории.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Система теплоснабжения – закрытая.

Источник теплоснабжения – КТЭЦ, СТ-36, ЦТП №142;

Теплоноситель – вода по температурному графику $t=115^{\circ}-70^{\circ}\text{C}$;

Точка подключения теплоснабжения – проектируемый ИТП;

Температура теплоносителя для отопления – $t=95^{\circ}-70^{\circ}\text{C}$;

Давление в подающем трубопроводе $P_1=5,7 - 6,0 \text{ кгс/см}^2 (P_{\text{max}}=10,1)$;

Давление в обратном трубопроводе $P_2=4,5 - 5,0 \text{ кгс/см}^2 (P_{\text{max}}=6,5)$

Подключение систем отопления и теплоснабжения предусматривается в проектируемом ИТП, расположенном в техническом подполье (секция III).

Подключение внутренних систем теплоснабжения выполнено по зависимой схеме.

Проектом предусматривается подземная в непроходном канале прокладка сетей теплоснабжения от проектируемой тепловой камеры до здания.

Трубопроводы тепловой сети запроектированы на основании п.9.1 СП 124.13330.2012 в непроходном железобетонном канале. На основании п. 16.21 СП 124.13330.2012 в непроходном железобетонном канале предусмотрена оклеечная гидроизоляция.

Трубопроводы теплосети приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в ППМ-изоляции заводского изготовления. Материал трубы-сталь 09Г2С.

Трубопроводы слива запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Компенсация линейных деформаций трубопроводов осуществляется углами поворота трассы (самокомпенсацией).

На трубопроводах тепловой сети запроектирована стальная фланцевая арматура.

Трубопроводы монтировать с уклоном не менее 0,002. При монтаже отметки уточнить по месту, не нарушая работоспособности системы.

В нижних точках трубопроводов устанавливаются спускники по с 5.903-13 в.2.

В самых высоких точках тепловой сети устанавливаются воздушники.

На основании СП 124.13330.2012 п.10.23 спуск теплоносителя из трубопроводов предусматривается отдельно из каждой трубы с разрывом струи в передвижную емкость, вмещающей в себя весь объем системы теплоснабжения. Температура отводимого теплоносителя должна быть снижена до 40°C .

Не допускается слив теплоносителя в систему канализации и на поверхность земли.

Крепление трубопроводов выполнить по с. 5.903-13.

На трубопроводы по покровному слою теплоизоляции нанести опознавательную окраску по ГОСТ 14202-69.

Трубы и детали трубопроводов до монтажа очистить от грязи и ржавчины, торцы

труб заглушить съёмными заглушками.

Трубы, арматура и изделия, поступающие на монтаж, должны иметь выписки из сертификатов, свидетельств или паспортов, а оборудование или трубные сборки – спецификации, комплектовочные ведомости и сборочные чертежи заводов-изготовителей.

Монтаж, испытание и приемку системы производить в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Трубопроводы тепловой сети подлежат испытанию гидравлическим способом.

До начала испытания выполнить промывку трубопроводов.

Величина испытательного давления должна быть равна 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа. Рабочее давление в сети составляет 0,6 МПа.

Сварные швы трубопроводов тепловой сети подлежат 100% визуально-измерительному контролю и рентгенографическому контролю в объеме 3 % от общего количества стыков.

Стальные трубопроводы при подземной прокладке покрыть изолом в два слоя И-ПД ГОСТ 10296-79 по холодной изольной мастике МРБ-Х-Т15 ТУ 21-27-37-74.

Стальные трубопроводы при надземной прокладке окрасить эмалью КО-813 ГОСТ 11066-74 в 3 слоя.

При надземной прокладке в точке врезки трубопроводов тепловых сетей, предусмотреть теплофикационный павильон для установки запорной арматуры.

Прокладка тепловой сети от границы участка до жилого дома предусматривается в лотках по серии 3.006.1-2.87 в.2.

Проектом предусматривается внутренняя гидроизоляция лотков гидроизолом на битумной мастике в два слоя.

Система отопления двухтрубная с разводкой, подающей и обратной магистралей по техподполью.

В качестве нагревательных приборов приняты:

- радиаторы стальные панельный «Prado Classic»,
- конвекторы отопительные стальные травмобезопасные типа "Комфорт" КСК-20 для лестничной клетки;
- регистры из гладких труб для техпомещений.

Нагревательные приборы устанавливаются со смещением от оси оконного проема в сторону стояка. Длина подводок не более 500 мм.

Для удаления воздуха из системы отопления предусматриваются воздушные краны в верхних точках стояков системы отопления.

Для поддержания температуры внутри помещений на подающих подводках к отопительным приборам устанавливаются регуляторы температуры RTR-N фирмы "DANFOSS" с термостатическими головками RTR7090. Для обеспечения индивидуального учета тепла предусмотрена установка счетчиков-распределителей тепла INDIV-5 фирмы "DANFOSS" на отопительных приборах в каждой квартире.

Монтаж и установку выполнить в соответствии с инструкцией, приведенной в паспорте на прибор.

Обеспечение оптимального распределения теплоносителя по потребителям и гидравлическая балансировка системы отопления осуществляется установкой автоматических балансировочных клапанов фирмы "DANFOSS" на стояках системы отопления.

Трубопроводы в местах пересечений перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы системы отопления выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ3262-75 и труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы системы отопления, прокладываемые по техподполью, покрывается грунтом ГФ-020 и краской БТ-177 по ТУ 6-10-1672-79 в 3 слоя

с последующей изоляцией трубками теплоизоляционными Thermaflex FRZ, толщиной 20 мм.

Для опорожнения стояков предусмотрен спускной трубопровод из оцинкованных труб. Трубопроводы проложить с уклоном 0,002 в сторону ИТП.

ИТП.

Подключение внутренней системы отопления жилого дома к системе теплоснабжения предусматривается по зависимой схеме с установкой циркуляционного насоса (1-рабочий, 2-резервный). Приготовление горячей воды предусматривается в водоводяном пластинчатом теплообменнике по двухступенчатой схеме.

Раздел автоматизации и пункт коммерческого учета тепловой энергии разрабатываются отдельным проектом на стадии выполнения рабочей документации.

Вентиляция ИТП естественная, осуществляется через систему ВЕ5 с установкой вентиляционной решетки ERA 2525ППП.

Основные решения по вентиляции

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется через регулируемые оконные створки.

Вытяжка организована через каналы вентблоков из помещений кухонь и санузлов через регулируемые вентиляционные решетки ERA 1515ППП.

На 9, 10 этажах предусмотрена установка бытовых вентиляторов.

Вытяжной воздух из вертикальных каналов попадает в камеру статического давления и через шахту выбрасывается в атмосферу.

Проектом предусматривается установка дефлекторов на вентшахты.

Камеру статического давления и шахту смотреть чертежи АС.

В КУИ и электрощитовых запроектирована естественная вентиляция через вентиляционный канал Ø125 (ВЕ1-ВЕ4), для ИТП (ВЕ5) через вентиляционный канал Ø200.

Для вентиляции технического подполья предусматривается устройство продухов.

Объем удаляемого воздуха:

- из кухонь с электрическими плитами – 6м³/ч,
- из санузлов -25м³/ч.

Описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Учет используемой тепловой энергии предусматривается в проектируемом ИТП, на вводе тепловой сети.

Для поквартирного учета тепла предусматривается установка радиаторных счетчиков распределителей INDIV-5, предназначенных для определения доли расхода тепловой энергии отопительными приборами коллективной системы отопления. INDIV-5 применяются для распределения стоимости тепловой энергии между разными потребителями на основе данных об общем потреблении тепла потребителями.

Приборы выполняют:

- накопление показаний потребления, начиная с последнего дня настройки;
- индикация показания за предыдущий год;
- постоянное самотестирование с выдачей сообщений об ошибках;
- индикация контрольной суммы для проверки правильности показаний (как текущих, так и на заданный день), снятых жильцами.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Подраздел «Сети связи».

Проектными решениями предусмотрено применение оборудования и материалов, выпускаемых серийно, имеющих сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности в системе сертификации ГОСТ РФ.

Проектируемые системы связи:

- телевизионный прием,
- телефонизация,

- сеть проводного радиовещания не предусмотрена. Прием базовых радиопрограмм и сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях организован с использованием радиоприемников.

Диапазон принимаемых частот FM 88-108 МГц. Питание от сети переменного тока 220В, аккумулятора типа АА.

На кровле объекта для приема программ центрального телевидения устанавливается телевизионная антенна коллективного пользования. Направление антенны определяется монтажной организацией во время пусконаладочных работ на месте. Телевизионный усилитель и делители ТВ сигнала устанавливаются в слаботочной части этажных электрических щитов.

Межэтажная проводка выполняется в стояках из жестких гладких труб из самозатухающего ПВХ-пластика.

Молниезащита мачты выполняется присоединением к ближайшему молниеприемному стержню на кровле молниеотводом.

Коллективное телевидение

Проектом предусматривается Система коллективного приема телевидения (СКПТ) предназначенная для приема эфирных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания. СКПТ обеспечивает возможность просмотра каждым абонентом телевизионных программ. На кровле объекта для приема программ центрального телевидения устанавливается телевизионная антенна коллективного пользования.

Усилительно-преобразующее оборудование устанавливается на техническом этаже (чердаке).

Всеволоновая система коллективного приема телевидения (ВСКПТ) разработана для проектируемого жилого дома и предназначена для распределения телевизионных сигналов подомовой кабельной сети до всех квартир. Разработанная система обеспечивает качественный прием всех эфирных каналов телевидения. Распределительная сеть дома состоит из усилителей телевизионного сигнала А (установить в защитном кожухе 300х90мм в слаботочном этажном щитке), всеволновых этажных ответвителей и делителей, негорючего влагозащищенного коаксиального кабеля SAT703ZH (Италия) с потерями не более 0,18 dB/m. Распределительная домовая сеть охватывает жилые этажи - со 1-го по 10-ый этаж.

Кабель по чердаку вести в трубе ПВХ Ф25мм по потолку и стенам. Между этажами кабель вести в слаботочном канале. Монтаж и регулировку ВСКПТ вести в соответствии со СНиП, сборником нормативных документов по КСКПТ министерства связи, ГОСТом Р 52023-2003 "Сети распределительные приемных систем телевидения и радиовещания" и техническим описанием на оборудование. Реальные уровни ТВ-сигнала в распределительной сети могут отличаться от расчетных, но не должны выходить за пределы технических параметров системы, обеспечивающей подключение до 2-х телевизоров в каждой квартире. Разводка кабелей от этажных распределителей до квартир выполняется по заявкам жильцов в миниканале 40/2х17мм. Стойка телевидения заземляется путем присоединения круглой сталью диаметром 8мм к молниеприемной сетке кровли.

Основные технические параметры Одноступенчатая распределительная сеть категории 2 (ГОСТ Р 52023-2003} с полосой пропускания 4 7-860 МГц и развязкой отводов не менее 22 dB. Уровень сигнала на этажных отводах 64-75 dB/mkV.

Разность уровней сигналов изображения, не более:

- каналов одного частотного диапазона 8 dB

- каналов разных частотных диапазонов 12dB.

Радиофикация

Радиовещание предусматривается от электрических переносных радиоприемников типа HYUNDAI H-PSR140 устанавливаемых в каждой квартире (или аналог).

Телефонизация Телефонизация предусматривается беспроводная (стандарты DECT, GSM 900/1800).

Диспетчеризация лифтов

Документация разработана на основании:

- задания на проектирование;

- правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ);

- инструкции завода-изготовителя на комплекс приборов диспетчеризации лифтов "Обь", версии 6.0 (ООО "Лифт-Комплекс ДС", г. Новосибирск). Проект выполнен с расчетом на подключение пассажирских лифтов в подъезде здания к пультам диспетчерской связи "Обь", расположенным в машинном помещении. Подключение лифтов со станцией управления "OTIS" предусмотрено через лифтовые блоки ЛБ 6.0-OTIS (версия 6.0). Шкаф управления при совместной работе с диспетчерским комплексом типа "Обь" позволяет "отобразить" в динамикеработу лифта. Монтаж и заземление приборов и аппаратуры выполнить согласно "ПУЭ" и технических условий на монтаж приборов и средств автоматизации. Электрическую проводку выполнить проводами МГШВ, ПВЗ, П-274А согласно схемы внешних проводок и планов расположения.

Пожарная сигнализация

Настоящим проектом предусматривается автоматическая установка пожарной сигнализации и системы оповещения при пожаре в многоквартирный многоэтажный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а. Проектными решениями предусмотрено применение оборудования и материалов, выпускаемых серийно, имеющих сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности в системе сертификации ГОСТ РФ. Проектируемые системы пожарной сигнализации предназначены для:

- обнаружения первичных факторов пожара в контролируемых помещениях;

- обработки и представления в заданном виде извещения о пожаре персоналу, ведущему круглосуточное дежурство;

- отображение информации о работоспособности и неисправности установки;

- формирования команды на включение системы оповещения при пожаре;

- сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации;

- система помощи для МГН.

Построение АУПС и СОУЭ производится на базе следующего оборудования: прибора приемно-контрольного охранно-пожарного "Сигнал 20П", звуковых и световых оповещателей, источников вторичного электропитания с АКБ. Проектом предусматривается защита АУПС всех помещений независимо от площади. В защищаемых помещениях установлено не менее двух пожарных извещателей дымовые ИП 212-45, тепловые ИП101-1А-А1. В проекте предусмотрена установка ручных пожарных извещателей ИПР 513-10 в коридорах здания, у выходов и у входов на высоте 1.5 м от уровня пола. Помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат) оборудованы извещателями пожарными дымовыми оптико-электронными автономными ИП 212-50М, которые устанавливаются на потолке. Допускается их установка на стенах и перегородках помещений не ниже 0.3 м от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента не менее 0.1 м. Уровень громкости звукового прерывистого сигнала "ПОЖАР" при номинальной величине напряжения на расстоянии 1 метр от извещателя в течение 4-х минут не менее 85 дБ. Питание ИП - батарея типа "Крона", напряжением питания 9В.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Проект организации строительства».

Площадка расположена в центральной части г. Кургана, бульвар Солнечный, 12а

Площадка под строительство объекта расположена в центральной части г. Кургана и характеризуется сложившейся транспортной и инженерной инфраструктурой.

Подъезд транспорта к проектируемому объекту решается по существующим городским дорогам, с бульвара Солнечный.

В целом транспортная инфраструктура города Кургана считается развитой и достаточно эффективной: дороги ремонтируются и строятся новые.

При выполнении на объекте строительно-монтажных работ, не возникает потребность в дополнительных площадях. На площадке достаточно места для складирования материалов и конструкций.

Размещение бытовых помещений для рабочих, мобильный блок-контейнер, в специально отведенной для них зоне, за пределами границы опасной зоны.

К работам подготовительного периода относятся следующие виды работ:

- ограждение площадки строительства временным забором;
- устройство временных проездов, отсыпка
- обеспечение площадки строительства водой, электроэнергией, мобильной связью и средствами пожаротушения;
- установка временных вагончиков-бытовок;
- создание складского хозяйства со строительными материалами и изделиями;
- для освещения и электроснабжения объекта - устройство временной электрической сети на столбах;
- установка биотуалетной кабины и мусорного контейнера;
- выполнение геодезической разбивки осей проектируемого здания.

Основной период:

Забивка свай;

Устройство ростверка;

Устройство цокольных стен и панелей перекрытия;

Гидроизоляция фундаментов;

Обратная засыпка котлована.

Монтаж каркаса здания;

Устройство кровли;

Монтаж лифтов;

Заполнение проемов;

Сантехнические работы;

Электротехнические работы;

Устройство полов;

Штукатурные работы;

Окраска потолка;

Окраска стен;

Оклейка обоями;

Окраска фасада здания.

Прокладка инженерных сетей;

Благоустройство.

Продолжительность строительства составляет 11 месяцев.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

В разделе произведена оценка негативного воздействия на окружающую среду в периоды строительства и эксплуатации объекта.

Разработаны природоохранные мероприятия, направленные на минимизацию воздействия на природные экосистемы и здоровье человека.

Выявлены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства и эксплуатации объекта. Количественные характеристики выбросов определены с использованием действующих расчетных методик. Для оценки воздействия выбросов на атмосферный воздух проведены расчеты рассеивания. Прогнозные уровни загрязнения атмосферного воздуха по всему спектру выбрасываемых веществ не превышают допустимых значений.

Шумовое воздействие в период строительства носит временный, периодический характер, зависит от количества, мощности и технического состояния используемой техники.

Предусмотрены мероприятия по защите от шума. Строительные работы будут проводиться только в дневное время суток и предложенный комплекс мероприятий по снижению акустического воздействия при ведении строительно-монтажных работ предусматривает значительное снижение шумового воздействия на ближайшую жилую застройку. При эксплуатации объекта основным источником шума является автотранспорт. По результатам проведенных расчетов, уровни шумового воздействия в период строительства и эксплуатации не превышают допустимых величин.

В разделе разработаны мероприятия по охране подземных и поверхностных вод. В период строительства предусмотрено использование биотуалетов, мойки для колес автотранспорта с оборотной системой водоснабжения.

Представлен перечень отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации объекта, произведена их классификация и количественная оценка. Разработаны мероприятия по сбору, временному хранению и утилизации отходов. Временное хранение отходов предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами. Рекомендуемые методы обращения с отходами позволят исключить попадание отходов в почву, загрязнение атмосферного воздуха и поверхностных вод.

По окончанию строительно-монтажных работ проектом предусмотрено благоустройство территории.

Определены затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Предусмотрен производственный экологический контроль и мониторинг за воздействием на окружающую среду.

Реализация проектных решений с учетом выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий не окажет на окружающую среду воздействия, превышающего действующие нормативы.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектируемое здание относится к II степени огнестойкости и к классу конструктивной пожарной опасности С0 (обоснование указанных степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности см. п. «Г»), фактическое расстояние между существующими, планируемыми зданиями и проектируемым принято с учетом обеспечения нераспространения пожара на соседние здания, сооружения, в соответствии с требованиями ст. 69 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и п.4.3, табл.1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Здание, отдельно стоящее до ближайшего здания (поз. 2, см. ситуационный план) с

западной стороны расстояние, составляет 28,4 м, так же с северной стороны примыкает здание (поз. 2 ситуационный план);

с юго-восточной стороны существующее здание – 38 м, с восточной стороны существующее здание детского сада на расстоянии 75 м.

Здание многоэтажного многоквартирного жилого дома секционное:

- класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3,
- трехсекционное, размеры в осях 64,5 x 18,0 м,
- высота до верха вытяжной шахты - 33,15 м,
- строительный объем - 33094,0м³,
- этажность здания – 10 этажей
- количество этажей – 11 этажей.

Для проектируемого здания, наружное противопожарное водоснабжение согласно ст. 68 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» принято от двух пожарных гидрантов (далее – ПГ), расположенных на расстоянии не далее 200 метров.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с, принят в соответствии с табл.2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Конструктивная схема проектируемого здания – перекрестно стеновая. Несущими конструкциями служат ж/б панели и плиты перекрытия заводского изготовления.

Устойчивость здания совместной работой стеновых панелей и перекрытий образующих геометрически неизменяемую систему. Устойчивость здания обеспечивается надежными соединениями узлов.

Несущие элементы здания, посредством узловых соединений несущих и опорных конструкций, обеспечивают пространственную работу и передачу усилий от всех видов нагрузок и воздействия, в том числе монтажных и случайных, на фундамент.

Элементы конструкций здания, их размещение и соединение между собой обеспечивают надежное восприятие внешних сил любого направления.

Наружные стены ниже отм. 0.000 – из однослойных панелей толщиной 350 мм из бетона на граншлаке плотностью 2000кг/м³.

Наружные стены выше отм. 0.000 – из трехслойных панелей толщиной 350 мм с дискретными связями в виде железобетонных шпонок.

Перекрытия – железобетонные плиты толщиной 160 мм.

Внутренние стены – железобетонные стеновые панели толщиной 160 мм.

Перегородки внутриквартирные – гипсовые пазогребневые.

Лестницы – сборные ж.б. марши и площадки. Ограждения лестничных маршей и площадок – металлическое, окрашенное.

Конструкция ограждающих стен лестничной клетки - железобетонные панели заводского изготовления толщиной 160 мм.

Конструктивное исполнение строительных элементов здания выполнено из железобетона.

Предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций между собой выполняется из цем.песч. раствора и обладает пределом огнестойкости не ниже самих строительных конструкций.

Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.

В соответствии с ч. 6 ст. 87 ФЗ-123 классы пожарной опасности строительных конструкций приняты не ниже нормируемых для зданий С0 класса конструктивной пожарной опасности в соответствии с табл. 22 ФЗ-123.

Т.к. все строительные конструкции здания, выполняются из общеизвестных негорючих строительных материалов (бетон, железобетон,), их можно отнести к классу пожарной опасности К0.

Подвальный этаж и чердак разделен противопожарными перегородками 1-го типа на отсеки по секциям.

В технических этажах при отсутствии в них горючих материалов и конструкций предел огнестойкости дверей в противопожарных перегородках принят не менее нормируемого.

Трубопроводы систем отопления в местах пересечения внутренних стен, перегородок и перекрытий прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости пересекаемой конструкции.

Облицовочные материалы и покрытие полов на путях эвакуации жилого дома выполнены класса пожарной опасности строительных материалов КМ0, что соответствует требованиям табл. 28 ФЗ-123.

Для наружной отделки стен не используются навесные вентилируемые фасадные системы. Проектом предусматривается окраска фасада атмосфероустойчивыми вододисперсными красками с колером согласно цветовому решению.

Ограждение лоджий - из материала группы НГ.

Подвал отделяется от 1-го этажа противопожарным перекрытием 2-го типа.

Секции разделяются противопожарными перегородками 2-го типа.

Мусорокамера проектом не предусматривается.

В здании в подвальном этаже расположена насосная для нужд внутреннего водоснабжения, ИТП имеет выход непосредственно наружу.

Здание надстроено техническим чердаком. 10-й этаж здания отделяется от технического чердака перекрытием 2-го типа. Горючая нагрузка в помещениях чердака не предусматривается.

Машинные отделения лифтов, расположенные в объеме лестничной клетки на уровне технического этажа выгорожены противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытием 2-го типа в соответствии с требованиями п.15, ст.88 Федерального закона от 22 июня 2008г. №123-ФЗ.

Шахты лифтов, межквартирные коридоры выполнены из негорючих материалов (ж/б панели), предел огнестойкости шахт лифтов принят не менее EI45 в соответствии п.15 статьи 88 ФЗ-123. Предел огнестойкости дверей лифтовых шахт и лифтовых кабин принят не менее EI45.

В здании устанавливается один лифт с габаритами кабины 1,1х2,1 м, скорость движения 1,0 м/с. Лифт не предназначен для перевозки пожарных подразделений. При возникновении пожара лифт занимает основное посадочное положение на первом этаже и удерживает двери в открытом состоянии.

Все огнестойкие двери оборудуются устройствами для самозакрывания и имеют уплотнения в притворах.

В лестничной клетке между маршами лестниц, а также между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 100 мм

Принятые строительные конструкции имеют требуемый предел огнестойкости и требуемую степень огнестойкости по СП 2.13130.2020.

Площадь квартир на этаже составляет не более 500 м, что соответствует требованиям п. 5.4.2 СП 1.13130.2020.

Площадь этажа пожарного отсека в осях I-II составляет 207,5 м², на этаже располагается 3 квартиры на 1-ом этаже и с 2-10 эт. площадь составляет 214,9 м² на этажах располагаются по 4 квартиры, II-III составляет 239,2 м² на этаже располагается 5 квартир, III-IV - 236,5 м² – этаже располагается 5 квартир.

Межквартирные стены выполнены из ж/б стеновых панелей толщиной 160 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80

мм и кирпичные толщиной 120 мм.

Выходы из квартир предусматриваются в межквартирные коридоры, которые в свою очередь соединены с лифтовым холлом и лестничной клеткой типа Л1. Лестничная клетка имеет естественное освещение.

Каждая квартира имеет аварийный выход на лоджии или балконы с глухим простенком 1,2 м, что соответствует требованиям.

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий ФЗ №123 ст.53.

1) установлены необходимое количество, размеры и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;

2) обеспечено беспрепятственное движение людей по эвакуационным путям и через эвакуационные выходы;

3) организованы оповещение и управление движением людей по эвакуационным путям (в том числе с использованием световых указателей, звукового оповещения).

В проемах эвакуационных выходов не установлены раздвижные и подъемно - опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты.

Высота эвакуационных выходов в свету выполнена не менее 1,9 метра, а ширина не менее нормативной, что соответствует требованиям п.4.2.18 СП 1.13130.2020.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, что соответствует требованиям п. 4.2.22 СП 1.13130.2020.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Лестничные клетки имеют двери с приспособлением для само- закрывания и с уплотнением в притворах, что соответствует требованиям п. 4.2.22 СП 1.13130.2020.

В коридорах не размещено оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, что соответствует требованиям п. 4.3.7 СП 1.13130.2020.

В полу на путях эвакуации отсутствуют перепады высот менее 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах. На путях эвакуации отсутствуют винтовые лестницы, лестницы полностью или частично криволинейные в плане, а также забежные и криволинейные ступени, ступени с различной шириной проступи и различной высотой в пределах марша лестницы и лестничной клетки, что соответствует требованиям п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

Ширина марша лестницы, предназначенной для эвакуации людей, предусмотрена 1,2 м., что соответствует требованиям п. 4.4.1 СП 1.13130.2020.

Уклон лестниц на путях эвакуации выполнен не более 1:1; ширина проступи - не менее 25 см, а высота ступени — не более 22 см., что соответствует требованиям п. 4.4.3 СП 1.13130.2020. В проекте предусматривается ширина проступей лестницы 300 мм, высота подъема 150мм.

В лестничных клетках не размещаются трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств), для освещения коридоров и лестничных клеток, а также не размещается оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. В объеме лестничных клеток не расположены никакие помещения, что соответствует требованиям п. 4.4.9 СП 1.13130.2020.

Число подъемов в одном марше между площадками (за исключением криволинейных лестниц) предусмотрено не менее 3 и не более 16, что соответствует требованиям п. 4.4.4 СП 1.13130.2009.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями, что соответствует требованиям п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

Лестничные клетки спроектированы с естественным освещением через проемы площадью не менее 1,2 м² в наружных стенах, что соответствует требованиям п. 4.4.12 СП 1.13130.2020.

Облицовочные материалы и покрытие полов на путях эвакуации выполнены класса пожарной опасности строительных материалов КМ0, что соответствует требованиям табл. 28 ФЗ-123.

Двери межквартирных коридоров, двери лестничной клетки оборудованы устройством для самозакрывания.

Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 м². Ширина межквартирных коридоров запроектирована 1,4 метра. Ширина дверей в квартиру принята 0,97 м,

Облицовочные материалы и покрытие полов на путях эвакуации жилого дома выполнены класса пожарной опасности строительных материалов КМ0, что соответствует требованиям табл. 28 ФЗ-123.

В здании предусматривается эвакуационное освещение.

В местах перепада высот устраиваются лестницы с количеством ступеней не менее 3 и не более 18, при этом ширина проступи проектируется 300 мм, высота подъема ступени 150 мм. При перепаде высот более 450 мм все лестницы имеют металлическое ограждение высотой не менее 1,2 м.

Для обеспечения безопасности эвакуации МГН предусмотрены следующие решения:

- устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть;
- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- ширина тротуаров при одностороннем движении принята не менее 1.2м, при двустороннем - не менее 1.8м;
- в зимнее время крыльца оборудуются противоскользящими ковриками, пешеходная дорожки, тротуары и пандусы посыпаются антигололедной смесью.
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4см, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:10;
- ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м.;
- пороги не превышают 2,5см.;
- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска.
- предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений имеют ширину полотна не менее 0,9м.;
- в темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.
- глубина тамбуров принята не менее 1,8 м.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основное внимание при проектировании было направлено на обеспечение беспрепятственного передвижения по прилегающей территории и в здания инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть;
- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 4% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках;
- вход в жилой дом оборудован пандусом;
- ширина дорожек и тротуаров принята 1,5 м;
- в зимнее время крыльца оборудуются противоскользящими ковриками, пешеходная дорожки, тротуары и пандусы посыпаются антигололедной смесью.
- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята в пределах 2.5 - 4см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10;
- высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2.1м, до низа ветвей деревьев - не менее 2.2м.;
- ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м.;
- пороги не превышают 1,4 см.;
- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) обеспечивают изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;
- предназначенные для инвалидов входные двери из зданий и помещений имеют ширину полотна не менее 0,9м.;
- все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней, ширина марша лестницы принята 1,35 м. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней— 0,15 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон. Боковые края ступеней наружных лестниц и площадок здания, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой 50мм. На поверхности входных ступеней крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения;
- в темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.
- глубина тамбуров принята не менее 2,3 м.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Раздел разработан в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

Настоящий раздел устанавливает минимально необходимые требования, обязательные для исполнения, выполнение которых обеспечивает допустимый уровень безопасной эксплуатации объекта:

- определение перечня контролируемых параметров проектируемого объекта, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность объекта в процессе его эксплуатации;

- обоснование выбора оптимальных характеристик объекта проектирования, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объекта проектирования;
- требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей;
- минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований проектируемого объекта;
- необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, влияющих на состояние объекта проектирования и его безопасную эксплуатацию.

Требования к организации безопасной эксплуатации проектируемого объекта

Согласно Градостроительному кодексу РФ эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться в соответствии с их разрешенным использованием (назначением). А также в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В целях обеспечения безопасности в процессе эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Техническое обслуживание, текущий ремонт проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния. Под надлежащим техническим состоянием понимается поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Эксплуатационный контроль технического состояния проводится в период эксплуатации путем осуществления периодических осмотров, проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

При этом выполняется оценка состояния конструктивных и других характеристик надежности и безопасности зданий, сооружений, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов (384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»), проектной документации.

Ответственность за правильную и безопасную эксплуатацию объекта проектирования несут обслуживающие организации (ТСЖ).

Эксплуатация оборудования проектируемого объекта должна осуществляться эксплуатационно-ремонтным персоналом в соответствии с технологическим регламентом и инструкциями по эксплуатации оборудования, разработанными с учетом требований заводов-изготовителей.

Лицо, ответственное за эксплуатацию зданий обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Техническое обслуживание и ремонт оборудования проектируемого объекта должен осуществляться: по фактическому техническому состоянию или в зависимости от

времени наработки оборудования, а также согласно требованиям эксплуатационных документов заводов-изготовителей оборудования.

Вид системы ремонта определяется руководством эксплуатирующей организации, в зависимости от наличия подготовленного персонала и средств диагностического контроля оборудования.

Безопасность, эффективность и надежность эксплуатации объекта должны обеспечиваться следующими мерами:

- периодическими осмотрами и комплексными диагностическими обследованиями с использованием технических средств;
- поддержанием в исправном состоянии за счет своевременного выполнения ремонтно-профилактических работ;
- своевременной модернизацией морально устаревшего или изношенного оборудования;
- соблюдением требований к окружающей среде;
- соблюдением условий обеспечения противопожарной защиты.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Основными определениями раздела: «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» характеризующие его, являются: энергетическая эффективность и энергетический ресурс.

Энергетическая эффективность – характеристика, отражающая отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Согласно Федерального закона 261-ФЗ требования энергетической эффективности не распространяются на отдельно стоящие здания, строения, сооружения, общая площадь которых составляет менее чем пятьдесят квадратных метров.

В соответствии с Федеральным Законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ мероприятия по экономии электроэнергии и повышению энергоэффективности являются приоритетными при проведении проектных работ. Подход к экономии электроэнергии основан на использовании энергосберегающих технологий, которые призваны уменьшить потери электроэнергии.

Для обеспечения энергосбережения приняты следующие проектные решения:

- предусматривается современное электропотребляющее оборудование заводов-изготовителей, сертифицированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с учетом показателей энергоэффективности;
- предусматривается учет расхода электроэнергии;
- применение медных шин и кабелей, для уменьшения активного сопротивления;

Проектом предусматривается применение энергоэффективного оборудования, материалов и технологий:

- применение вентиляционного оборудования с высоким классом

энергоэффективности в соответствии с ГОСТ 31961-2012;

- магистральные трубопроводы систем отопления изолируются эффективными теплоизолирующими материалами.

Проектом предусматривается применение энергоэффективного оборудования, материалов и технологий:

- применение современных приборов учета воды, обеспечивающих высокий уровень энергоэффективности за счет минимизации утечек воды;

- применение оборудования с высоким классом энергоэффективности;

- трубопроводы систем горячего водоснабжения изолируются эффективными теплоизолирующими материалами.

- для предотвращения протечек на сетях водопровода применение арматуры, имеющей класс «А» по герметичности.

- установки водосберегающей арматуры в здании;

- на стадии эксплуатации выполнять контроль за состоянием отключающих устройств, производить замену неисправных отключающих устройств, устранение неисправностей.

Выбранные проектом трубопроводы, оборудование и арматура имеют длительные сроки службы. Применение трубопроводов в антикоррозионном покрытии обеспечивает длительные сроки безаварийной эксплуатации.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Раздел проектной документации «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» содержит общие указания по определению состава работ при планировании капитального ремонта многоквартирных домов с учетом ограничений, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ) и другими нормативными правовыми актами, а также рамки использования средств, полученных в соответствии с Федеральным законом N 185-ФЗ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, при которых такое использование признается целевым и эффективным.

При разработке данного раздела в качестве граничных определены следующие условия:

- а) капитальному ремонту подлежит только общее имущество жилых домов;

- б) объектами капитального ремонта из состава общего имущества могут быть только те конструктивные элементы и инженерные системы, которые указаны в части 3 статьи 15 Федерального Закона N 185-ФЗ;

- в) объем и состав ремонтных работ по каждому из установленных Федеральным законом N 185-ФЗ видов работ должен быть не меньше объемов текущего ремонта и не больше того, который рассматривается как реконструкция.

При выполнении перечисленных условий должны быть решены задачи повышения энергоэффективности жилых домов, создания благоприятных условий проживания граждан, применения современных материалов и оборудования, что соответствует понятию модернизации здания при проведении капитального ремонта.

Объем работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома определяется на основании результатов технического обследования здания.

Цель технического обследования заключается в определении действительного технического состояния жилого дома и его элементов, получении количественной оценки фактических показателей качества конструкций (прочности, сопротивления теплопередаче и др.) с учетом изменений, происходящих во времени для установления состава и объема работ капитального ремонта на объекте.

Выполнение капитального ремонта должно производиться с соблюдением действующих правил организации, производства и приемки ремонтно-строительных работ, правил охраны труда и противопожарной безопасности.

Дополнительно при капитальном ремонте зданий и объектов производится замена изношенных элементов внутриквартирных инженерных сетей.

Сведения об оперативных изменениях, внесённых заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

В ходе проведения негосударственной экспертизы в материалы проектной документации изменения и дополнения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий).

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов проводилась на дату выдачи заданий на выполнение инженерных изысканий.

Выводы в отношении технической части проектной документации.

Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Рассмотренная проектная документация **соответствует** результатам:

- инженерно-геодезических изысканий,
- инженерно-геологических изысканий,
- инженерно-экологических изысканий,

Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации).

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства проведена оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, действовавшим на дату выдачи градостроительного

плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация. 26.08.2020 г.

Общие выводы.

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, бульвар Солнечный, 12а» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы.

Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-46-1-12869

Дата выдачи: 27.11.2019 г.

Дата окончания срока действия: 27.11.2024 г.

Василовский Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 1.2 Инженерно-геологические изыскания

Аттестат № МС-Э-57-1-6633

Дата выдачи: 18.01.2016 г.

Дата окончания срока действия: 18.01.2022 г.

Бардынов Рамиль Адипович

Направления деятельности: 1.4 Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-31-1-7767

Дата выдачи: 06.12.2016 г.

Дата окончания срока действия: 06.12.2022 г.

Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-38-2-6105

Дата выдачи: 03.08.2015 г.

Дата окончания срока действия: 03.08.2026 г.

Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат № МС-Э-4-6-13363

Дата выдачи: 20.02.2020 г.

Дата окончания срока действия: 20.02.2025 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 2.1.3 Конструктивные решения

Аттестат № МС-Э-32-2-8971

Дата выдачи: 16.06.2017 г.

Дата окончания срока действия: 16.06.2022 г.

Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1 Электроснабжение и электропотребление

Аттестат № МС-Э-16-2-7228

Дата выдачи: 04.07.2016 г.

Дата окончания срока действия: 04.07.2022 г.

Кириякова Анна Анатольевна

Направления деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Аттестат № МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи: 19.07.2016 г.

Дата окончания срока действия: 19.07.2022 г.

Косинова Наталья Александровна

Направления деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Аттестат № МС-Э-7-2-6908

Дата выдачи: 20.04.2016 г.

Дата окончания срока действия: 20.04.2022 г.

Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-45-17-12824

Дата выдачи: 31.10.2019 г.

Дата окончания срока действия: 31.10.2024 г.

Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1 Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-12-2-8326

Дата выдачи: 17.03.2017 г.

Дата окончания срока действия: 17.03.2022 г.

Козина Кристина Викторовна

Направления деятельности: 12. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи: 11.03.2020 г.

Дата окончания срока действия: 11.03.2025 г.

Магомедов Магомед Рамазанович

Направления деятельности: 2.4.2 Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи: 17.12.2013 г.

Дата окончания срока действия: 17.12.2028 г.

Грачев Эдуард Владимирович

Направления деятельности: 10. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи: 24.12.2018 г.

Дата окончания срока действия: 24.12.2023 г.