

22988

Кому: Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Земли Московии»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

125414, РОССИЯ, г.Москва, ул.Фестивальная,

полное наименование организации – для юридических лиц),

д.44, пом.Ш

его почтовый индекс и адрес)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU50525000-108

Администрация Раменского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

жилого дома (поз.4 по СПОЗУ) трехэтажного четырехсекционного общей площадью

(наименование объекта капитального строительства)

6700.0кв.м, общей площадью квартир 5120.0кв.м, площадью застройки 2260.0кв.м,

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики.

строительным объемом 31640.0куб.м количество квартир– 150 (в том числе однокомнатных

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

126, двухкомнатных– 24) на земельном участке общей площадью 127266.0кв.м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

с кадастровым номером 50:23:0110224:78

расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 01 ” августа 20 14 г.

Заместитель главы  
администрации Раменского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 10 ” июля 20 13 г.



Н.С. Воробьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” июля 20 15 г.  
Заместитель руководителя

администрации Раменского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” августа 20 14 г.



Н.С. Воробьев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2015 г.

Заместитель руководителя  
администрации Раменского  
муниципального района

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«30» декабря 2014 г.



Н.С.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до:

« 30 » июня 2016 г.

**Первый заместитель министра  
строительного  
комплекса Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«10» февраля 2016 г.

М.П.

(подпись)

В.Г. Сомов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «30» декабря 2016 г.

Заместитель министра строительного  
комплекса Московской области

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

**16 мая 2016 г.**

М.П.

(подпись)

Е.В.Соколова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «30» июня 2017 года.

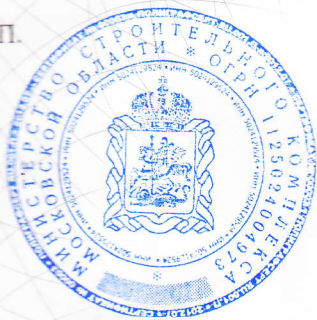
Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” октября 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск  
бульвар Строителей, д. 4, комн. 1

Начальник отдела  
Должность

13.10.2016  
Дата

Лазкова Елена Анатольевна  
ФИО



Подпись



Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.06.2017



**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.08.2018

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании уведомления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 09.09.2021 № P001-7272833352-49402303 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.07.2013 № RU50525000-108, выданного Администрация Раменского муниципального района (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле: «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)» изложить в новой редакции: "Кому: УНИТАРНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ В ОРГАНИЗАЦИОННОПРАВОВОЙ ФОРМЕ ФОНДА "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", 143441, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ПУТИЛКОВО ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ, 69 КМ МКАД УЛИЦА, СТРОЕНИЕ 31, ПОМЕЩЕНИЕ 65"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 08.02.2022 № P001-7272833352-56387152 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.07.2013 № RU50525000-108, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2023.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

14.02.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)



На основании заявления Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 08.06.2023 № P001-7272833352-72504352 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.07.2013 № RU50525000-108, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
 - в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50525000-108
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Раменского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.06.2023

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Унитарной некоммерческой организации в организационно-правовой форме фонда "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Московской области" от 28.09.2023 № P001-7272833352-77263243 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.07.2013 № RU50525000-108, выданного Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2013
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50525000-108
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Раменского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.01.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2023
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:23:0110224:78
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	127266,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.04.2013
4.3.1.2. Номер:	RU50525000-GPU014313
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Раменского муниципального района Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.01.2022
6.1.1.2. Номер:	50-1-1-3-000401-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО "Московская областная государственная экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Кротов С.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (поз.4 по СПОЗУ) трехэтажный четырехсекционный общей площадью 6700,0 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, городское поселение Раменское, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала (идентификатор объекта: р-9663)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2790,80
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	6996,60
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5060,40
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.11. в том числе квартир (штук):	150
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	3
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	183
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 39573,30 куб.м, в том числе надземная часть – 32543,70 куб.м, подземная часть – 7029,60 куб.м; Количество квартир – 150 шт., в том числе: 1-комнатных – 51 шт., 2-комнатных – 24 шт., квартиры-студии – 75 шт.; Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом К=0,5 – 5121,30 кв.м; Жилая площадь квартир –



	<p>2608,50 кв.м; общая площадь помещений общего пользования, в том числе технических помещений – 1289,30 кв.м; Наружные сети водоснабжения – 20,30 м; Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации – 81,40 м; Наружные сети ливневой канализации – 227,40 м.</p>
--	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESAA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p> </div>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>