



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик «Эталон-Омск»**  
полное наименование организации – для  
**644050, город Омск, проспект Мира,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**дом 5, корпус 1, помещение 1**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 27 мая 2022 года

№ 55-ru55301000-58-2022

Департамент архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)**  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2. VII этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-2-026867-2022 от 28.04.2022; № 55-2-1-2-083777-2021 от 24.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126:8715

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	55:36:130126
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-55-2-36-0-00-2022-0588 от 08.04.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЭталонПроект», общество с ограниченной ответственностью «Испытательный Центр «Стройэксперт» шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.1.2, 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2			
Общая площадь объекта (кв. м):	9330	Площадь земельного участка (кв. м):	14872
Объем (куб. м):	34279,12	в том числе подземной части (куб. м):	2980
Количество этажей (шт.):	7-10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	-
Площадь застройки (кв. м):	1187		
Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5225,6 кв.м; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4991,6 кв.м; количество квартир – 101 шт., в том числе 1-комнатных квартир – 54 шт., в том числе квартир-студий – 24 шт.; 2-комнатных квартир – 22 шт.; 3-комнатных квартир – 25 шт.; общая площадь встроенных помещений – 790,8 кв.м		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” августа 20 23 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства», шифр СЭ 08-21-552-П-1.2.1.2-ПОС



Директор департамента

(подпись)

“ 27 ” мая 2022 г.

МП

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.