

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Омск  
(место составления)

« 23 » июня 2022 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, юридический адрес: 644050, РОССИЯ, ОМСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК Г., ОМСК Г., МИРА ПР-КТ, Д. 5, К. 1, ПОМЕЩ. 1, тел. : +7 (812) 342-33-33

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**2. Объект капитального строительства**

Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2. VII этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь объекта – 9 330 кв.м., объем – 34 279,12 куб. м., площадь земельного участка – 14 872 кв.м., в т.ч. подземной части – 2980 куб.м., количество этажей – 7-10, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1187 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5 225,6 кв.м., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 4 991,6 кв.м., количество квартир – 101, общая площадь встроенных коммерческих помещений – 790,8 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 55-гу55301000-58-2022 от 27.05.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 18.08.2023

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 55-2-1-2-026867-2022 от 28.04.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»

№ 55-2-1-2-083777-2021 от 24.12.2021, выдано ООО «Невский Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главное управление государственного  
строительного надзора и государственной  
экспертизы Омской области

23 ИЮНЬ 2022 № \_\_\_\_\_

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

август 2023

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Акционерное общество «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СУ-267», член ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в гос. реестре СРО: СРО-С-003-22042009, регистрационный номер члена в реестре СРО 1206)

11. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 55-гу55301000-58-2022 от 27.05.2022

Копия проектной документации;

Положительное заключение проектной документации № 55-2-1-2-026867-2022 от 28.04.2022;  
№ 55-2-1-2-083777-2021 от 24.12.2021;

Общий и специальный журналы учета выполнения работ;

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;



(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)



(расшифровка подписи)