



РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей произведен по РНПП п 5.10.3, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.12. Общая численность составляет 187 человек, норматив: 400 машино-мест на 1000 жителей. Согласно пункту 5.10.3 табл. 5.10.2 РНПП общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Число машино-мест по расчету: 187/1000x400= 75 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.10 табл. 5.10.7 РНПП общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей в пределах жилых районов составляет 100 машино-мест на 1000 человек. Число временных машино-мест по расчету: 187/1000x100=19 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.11 табл. 5.10.8 РНПП расчет площади гостевых автостоянок осуществляется по удельному размеру 0,8 кв.м/чел., при этом расчетный показатель площади участка для легковых автомобилей составляет 25 кв.м/машино-место. Гостевые автостоянки входят в состав общего количества машино-мест для временного хранения. Число гостевых машино-мест по расчету: 0,8x187=149,6 кв. м; 149,6/25=6 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта встроенных нежилых помещений без назначения (офисная функция) (далее - ВПП) составляет 25 машино-мест на 100 работающих (п. 5.10.12 (табл. 5.10.9) РНПП). Количество работающих составляет 64 человека.

Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 16 машино-мест.

В том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения. Согласно СП 59.13330.2020 10% и для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 5 мест и дополнительно 3% числа мест еще 100. 110\*0,1=11 машино-мест; 5\*9x0,03=6 машино-мест. Итого: 11 машино-мест для инвалидов, в том числе 6 для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

ИТОГО: проектом необходимо предусмотреть 110 машино-мест, из которых 11 машино-мест для инвалидов, в том числе 6 для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено размещение:  
 - 15 машино-мест в границе части земельного участка под размещение объекта капитального строительства VII этапа, из них 11 машино-мест для инвалидов, в том числе 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске;  
 - 4 машино-места в границах части земельного участка для размещения объекта капитального строительства I этапа;  
 - 16 машино-мест в границе арендуемого земельного участка, кадастр №55:36:130126:8746;  
 - 40 машино-мест в границе арендуемого земельного участка, кадастр №55:36:130126:8746;  
 - 35 машино-мест в границе арендуемого земельного участка, кадастр №55:36:130126:8707.

Технико-экономические показатели земельного участка

| № п/п | Наименование   | Количество                |                             |
|-------|--|---------------------------|-----------------------------|
|       |  | Абсолютные показатели, м² | Относительные показатели, % |
| 1     | Площадь в границе земельного участка   | 14872                     |                             |
| 2     | Площадь территории этапа VII   | 4247                      | 100                         |
| 3     | Площадь застройки:   | 1183                      | 28                          |
| 4     | Площадь твердых покрытий, в т.ч.:  | 1576                      | 37                          |
|       | - проезда с плиточным покрытием  | (593)                     |                             |
|       | - тротуаров с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта | (458)                     |                             |
| 5     | Площадь озеленения, в т.ч.:  | 1488                      | 35                          |
|       | - газон, в т.ч. укрепленный газон - 32 м²                                    | (1488)                    |                             |

Технико-экономические показатели в границе благоустройства

| № п/п | Наименование                            | Количество                |            |
|-------|---|---------------------------|------------|
|       |   | Абсолютные показатели, м² | Примечания |
| 1     | Площадь в границе благоустройства       | 1924,6                    |            |
| 2     | Площадь твердых покрытий, в т.ч.:       | 1262                      |            |
|       | - проезда с покрытием из асфальтобетона | (1174)                    |            |
|       | - тротуаров с плиточным покрытием       | (88)                      |            |
| 3     | Площадь озеленения, в т.ч.:             | 662,6                     |            |
|       | - газон                                 | (513)                     |            |
|       | - наливное покрытие площадок            | (18,7)                    |            |
|       | - резиновое покрытие площадок           | (130,9)                   |            |

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| № п/п | Наименование  | Ед. изм. | Единичный показатель | Нормирование      |            | По проекту в границе земельного участка | Предусмотрено в границе квартала | Примечания   |
|-------|---|----------|----------------------|-------------------|------------|---|----------------------------------|--|
|       |   |          |                      | расчетная единица | по расчету |   |                                  |  |
| 1     | Озеленение территории   | кв.м     | 2 кв.м/чел.          | 187               | 374        | 1488                                    | -                                | в границе земельного участка размещено требуемое количество озеленения   |
| 2     | Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе: | кв.м     | 3.4 кв.м/чел.        | 187               | 635.8      | 149.6                                   | 486.2                            | 149.6кв.м площадок размещены в границе благоустройства этапа VII, в границе земельного участка. Площадки в размере 486.2 кв.м размещены в границе квартала, размещение указано на листе "Схема обоснования потребности в социальных площадках" |
|       | - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста         | кв.м     | 0.7 кв.м/чел.        | 187               | 130.9      | 130.9                                   | 0                                |  |
|       | - для отдыха взрослого населения                                  | кв.м     | 0.1 кв.м/чел.        | 187               | 18.7       | 18.7                                    | 0                                |  |
|       | - для занятий физкультурой  | кв.м     | 2 кв.м/чел.          | 187               | 374        | 0                                       | 374                              |  |
|       | - для хозяйственных целей   | кв.м     | 0.3 кв.м/чел.        | 187               | 56.1       | 0                                       | 56.1                             |  |
|       | - для выгула собак  | кв.м     | 0.3 кв.м/чел.        | 187               | 56.1       | 0                                       | 56.1                             |  |

Экспликация зданий и сооружений в границе земельного участка

| № на плане | Наименование   | Примечания |
|------------|--|------------|
| 1.1        | Жилой дом (корпус 1)   | Этап VI    |
| 1.2        | Жилой дом (корпус 2)   | Этап VII   |
| 2          | Площадка для игр детей   | Этап VII   |
| 3          | Площадка для отдыха взрослого населения  | Этап VII   |
| 4          | Площадка для занятий физкультурой  | Этап VI    |
| 5.1        | Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места   | Этап VI    |
| 5.2        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест  | Этап VI    |
| 5.3        | Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест   | Этап VI    |
| 5.4        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске                                 | Этап VI    |
| 5.5        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест   | Этап VI    |
| 5.6        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 7 машино-мест, в том числе 7 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске                                  | Этап VI    |
| 5.7        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место гостевое  | Этап VII   |
| 5.8        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 4 машино-места  | Этап VII   |
| 5.9        | Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 5 машино-места гостевых, а также 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске | Этап VII   |
| 6          | Контейнерная площадка  | Этап VI    |

Условные обозначения

| Обозначение             | Наименование  |
|-------------------------|---|
| 1.1                     | Номер проектируемого здания (сооружения) на плане   |
| — — — — —               | Граница земельного участка  |
| — — — — —               | Граница этапов проектирования   |
| — — — — —               | Граница благоустройства территории  |
| — — — — —               | Красные линии   |
| ▭                       | Проектируемые здания и сооружения   |
| ▭                       | Проектируемые проезды с плиточным покрытием   |
| ▭                       | Проектируемые тротуары с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта   |
| ▭                       | Проектируемые тротуары с плиточным покрытием  |
| ▭                       | Проектируемое озеленение / укрепленный газон  |
| ▭                       | Проектируемые площадки с резиновым покрытием  |
| ▭                       | Проектируемые двуквартальные проезды  |
| X=48217.16<br>Y=1220.76 | Координаты поворотной точки границы земельного участка  |
| ска.16<br>89.31         | Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=3,5м<br>Инженерно-геологическая выработка, ее номер<br>Абсолютная отметка устья, м |

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.2-ПЗУ

|             |             |        |       |  |        |      |        |
|-------------|-------------|--------|-------|--|--------|------|--------|
| 2           | Зам         | 2/6-22 | 05.22 | г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612) | Стадия | Лист | Листов |
| 1           | Зам         | 1/6-22 | 04.22 |  | П      | 2    | -      |
| Изм.        | Колуч       | Лист   | № док | Подпись  | Дата   |      |        |
| Разработал  | Попова      |        |       |  | 11.21  |      |        |
| Проверил    | Глуценко    |        |       |  | 11.21  |      |        |
| Нач. отдела | Глуценко    |        |       |  | 11.21  |      |        |
| Н. контр.   | Семьякина   |        |       |  | 11.21  |      |        |
| ГИП         | Ковешникова |        |       |  | 11.21  |      |        |

