

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «ВИРА на Коминтерна»
ООО СЗ «ВИРА на Коминтерна»

О заполнении Раздела III
Отчетности застройщика и представлении
Справки застройщика за 3 квартал 2022 г.

В соответствии с требованиями законодательства, застройщики размещают информацию в единой информационной системе жилищного строительства на портале наш дом.рф. В том числе, размещают:

- отчетность, предусмотренную Приказом Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр (далее – Отчетность застройщика). В Разделе III Отчетности застройщика предоставляются Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика;
- справку застройщика о размере собственных средств и соблюдении нормативов финансовой устойчивости (далее – Справка застройщика).

Нормативы финансовой устойчивости, а именно:

- норматив обеспеченности обязательств,
- норматив целевого использования средств,
- норматив собственных денежных средств застройщика,

Подлежащие отражению в Разделе III Отчетности застройщика и Справке застройщика, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» (с изменениями и дополнениями, далее – Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683).

В соответствии с п.3 Постановления Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1683, оно не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных ст. 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).

Так как ООО СЗ «ВИРА на Коминтерна» привлекает средства участников долевого строительства в соответствии со ст. 15.4 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ путем размещения таких средств на счетах эскроу, нормативы финансовой устойчивости за 3 квартал 2022 г. не рассчитываются, Раздел III Отчетности застройщика не заполняется, Справка застройщика с расчетом нормативов финансовой устойчивости не предоставляется.



Д.В. Краев

Иванов И.И.