

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	25427461		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	5401982272		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 202	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 922	103 508	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	76 944	103 508	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	209 481	455	264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 693	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	175	2 549	2 302
	Прочая дебиторская задолженность	1231	175	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	662 739	21	10
	Прочие оборотные активы	1260	35 030	360	172
	Авансы поставщикам	1261	34 034	-	-
	Расходы будущих периодов	1262	996	-	-
	Итого по разделу II	1200	919 118	3 392	2 748
	БАЛАНС	1600	996 062	106 900	2 748

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22)	(4)	(4)
	Итого по разделу III	1300	(12)	6	6
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	807 520	8 335	2 590
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	807 542	8 335	2 590
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	89 980	98 559	152
	Доходы будущих периодов	1530	98 496	-	-
	Оценочные обязательства	1540	55	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	188 532	98 559	152
	БАЛАНС	1700	996 062	106 900	2 748

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	31	03 2023
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	25427461	
ИНН	5401982272	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(18)	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
По ОКПО	25427461		
ИНН	5401982272		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710004		
	По ОКПО	31	03	2023
	ИНН	25427461		
	по ОКВЭД 2	5401982272		
	по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	-	-	(4)	6
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	(4)	6
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(18)	(18)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(18)	(18)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	(22)	(12)

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
 31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	6	-	-	6
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	6	-	-	6
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(4)	-	-	(4)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(4)	-	-	(4)
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА"**, КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	(12)	6	6

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР**
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции**
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

			КОДЫ	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Организация	31	По ОКПО	03	2023
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"			25427461	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5401982272	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	384	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.				

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 775	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 775	-
Платежи - всего	4120	(135 176)	(5 734)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(118 415)	(565)
в связи с оплатой труда работников	4122	(660)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(16 101)	(5 169)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(133 401)	(5 734)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	802 278	5 745
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	802 278	5 745
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
 31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
 31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(6 159)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 159)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	796 119	5 745
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	662 718	11
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21	10
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	662 739	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Краев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6366e65e-103d-4fc4-920f-e7eec8198eda

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА НА КОМИНТЕРНА", КРАЕВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ, ДИРЕКТОР
31.03.2023 07:34 (MSK), Сертификат 01F6BE3A0039AFD199441B23A6AFA30103

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 23 ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Балтина Светлана Анатольевна, Начальник инспекции
31.03.2023 08:03 (MSK), Сертификат 00FBD669485EA15AD40B3B61603C6A7356