

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВИРА на Коминтерна"	по ОКПО	25427461	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5401982272	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г.о. город Новосибирск, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 202			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5402026960
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1165476209436

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 498	-	103 508
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 353	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 276	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 127	36	103 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 127 729	286 403	455
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	1 023 639	267 671	-
	Прочие запасы	1212	104 091	18 731	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	90 998	11 693	7
	Дебиторская задолженность	1230	104 924	30 176	2 549
	в том числе:				
	Авансы выданные поставщикам	1231	93 331	29 508	-
	Прочая дебиторская задолженность	1232	11 126	175	-
	Расчеты по страхованию	1233	467	493	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	560 209	662 739	21
	Прочие оборотные активы	1260	13 245	5 029	360
	Итого по разделу II	1200	1 897 106	996 040	3 392
	БАЛАНС	1600	1 907 232	996 076	106 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(194)	(22)	(4)
	Итого по разделу III	1300	(184)	(12)	6
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 740 039	807 520	8 335
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 354	36	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	51 571	98 496	-
	в том числе:				
	Расчеты по Договорам участия в долевом строительстве	1451	48 981	98 496	-
	Прочие обязательства	1452	2 591	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 792 964	906 052	8 335
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	113 295	89 981	98 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 157	55	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 452	90 036	98 559
	БАЛАНС	1700	1 907 232	996 076	106 900



Руководитель

(подпись)

Савельев Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "ВИРА на Коминтерна"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика - застройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
25427461		
5401982272		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	692	-
	Себестоимость продаж	2120	(584)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	108	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	807	-
	Прочие расходы	2350	(830)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85	(18)
	Налог на прибыль	2410	(17)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	(240)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(172)	(18)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(172)	(18)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Савельев Александр

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.