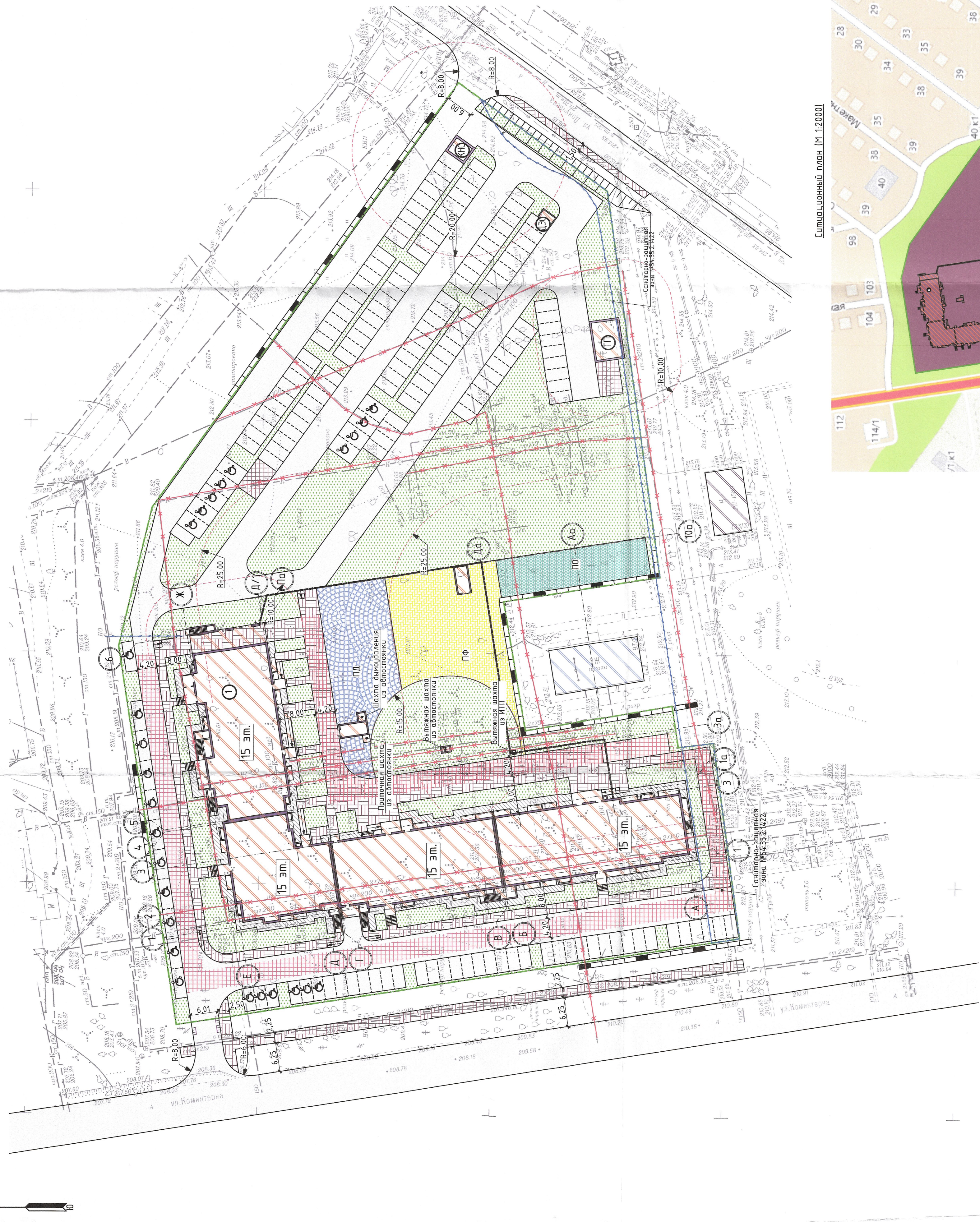
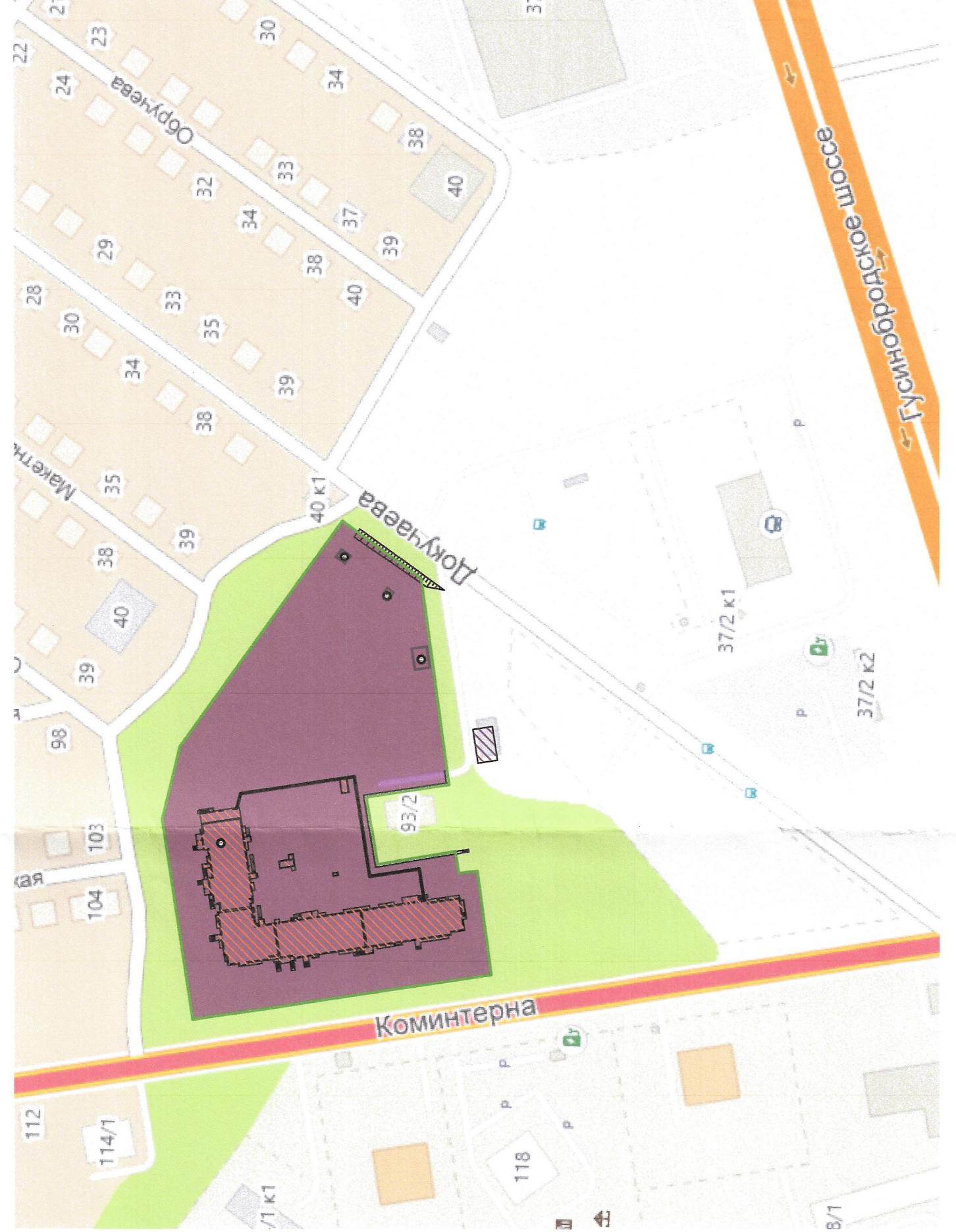


Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)



Ситуационный план (М 1:2000)



Ведомость зданий и сооружений.

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Специализированные здания, м²	
		зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир
1 Многоквартирный жилой дом	15	1	518	2 656,6	21 535,4	21 535,4	119 905,8
ТП Промышленная котельная	1	1	-	57,9	-	-	-
ДЭС ДЭС	1	1	-	7,7	-	-	-
КНС КНС	1	1	-	21,5	-	-	-

СМВ - 22 505,9 м², КМВ-518, СМВ.8/85 - 21 535,4 м²
 Площадь участка - 17 252 м²
 Коэффициент плотности застройки 21 535,4/17 252 = 1,25

Расчет абсолютных высот

Согласно ПЗЗ № 1988 с. от 30.06.2021 г. (10-11):
 "Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетяжелые дома", "многоквартирные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартир, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% мест для машино-мест."
 Расчет стоянок для жилых домов:
 для жилого дома 21 535,4 м²/105 м² = 205 м/м,
 но не менее 518 * 0,5 = 259 м/м - 259 м/м - 259 м/м
 Итого необходимо разместить - 259 м/м
 Размещено всего 260 м/м:
 - 181 м/м открытых стоянок в границах земельного участка;
 - 79 м/м в подземной 1х урвневой парковке;
 Согласно СП 59.13330.2016, 10% машино-мест выделено для для людей с инвалидностью - 26 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с забором на 6,0 м x 3,0 м, выделено в том числе для инвалидов с ограниченными возможностями от общего числа мест от 201 до 300 - в м/м - 8 м/м - дополнительно 2% свыше 300 - 1 м/м (итого 9 м/м)
 Проектная территория: 21 535,4/100x14 = 3 015,0 м²
 Проектное предложение: 6 603,8 м²

Баланс территории участка.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Итого проект. предложение	%
1	Площадь участка в границах земельного участка	м²	17 252,00	100
2	Площадь застройки	м²	2 743,7	15,9
3	Площадь отмостки	м²	413,3	2,4
4	Площадь тротуаров	м²	1 369,5	7,9
5	Площадь к дому	м²	3 736,0	21,7
6	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м²	2 385,7	13,8
7	Площади для игр детей и отдыха взрослых, спорт, площадки	м²	1 370,8	7,9
8	Хозяйственные площадки	м²	75,0	0,4
9	Площадь озеленения	м²	5 158,0	30,0

Условные обозначения:



И.О. Начальника
 ДИТДБК мэрии
 Д.В. Кудряков
 16.05.2022г.

Директор государственного учреждения
 мэрии города Новосибирска
 Н.И. Кимбер
 16.05.2022г.

«СОГЛАСОВАНО»
 МП «Метро Мир»
 17.05.2022г.

К-15.112-1-ПЗЗ.ГЧ		Многоквартирный многоквартирный дом с подземной автомобильной и трансформаторной подстанцией по ул. Коминтерна в Дзержинском районе г. Новосибирска на участке с кадастровым номером 50-08/003/2023/001	
Изм.	Лист	Масштаб	Листов
Разработал	Планировочный отдел	Страницы	1
Проверил	Проверил	Листы	1
ГИП	Дубровин	Листы	1

Многоквартирный многоквартирный дом
 Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план

ПРОЕКТАН