

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	ИНН	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	119017, Москва г, Кадашёвская наб, д. № 6/1/2, стр. 1, пом. 1/3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 727	589	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	231 241	41 431	5 000
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	215 145	26 850	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 530 256	6 530 256	-
	Отложенные налоговые активы	1180	286 579	132 029	109 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 651	-
	Итого по разделу I	1100	7 051 804	6 707 956	115 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 762 484	3 272 065	278 372
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	5 759 567	3 271 947	278 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	521 578	203 298	30 237
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	519 469	194 962	30 216
	Дебиторская задолженность	1230	2 072 451	505 534	3 759
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	1 245 465	209 487	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 169	3 208	448
	Прочие оборотные активы	1260	472 007	431 508	122 652
	в том числе:				
	Авансы направленные на строительство	12601	469 527	431 406	122 642
	Итого по разделу II	1200	8 832 690	4 415 613	435 468
	БАЛАНС	1600	15 884 494	11 123 569	550 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	539 200
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 641	(330 282)	(382 267)
	Итого по разделу III	1300	578 591	224 668	180 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 462 984	9 317 604	349 805
	Отложенные налоговые обязательства	1420	304 264	53 616	3 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	219 048	22 770	-
	в том числе: Право пользования активом	14501	219 048	22 770	-
	Итого по разделу IV	1400	12 986 296	9 393 990	353 680
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 313 334	1 498 976	16 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 273	-	29
	Прочие обязательства	1550	-	5 935	-
	Итого по разделу V	1500	2 319 607	1 504 911	16 590
	БАЛАНС	1700	15 884 494	11 123 569	550 471

Руководитель

(подпись)

Мохначев Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	по ОКПО	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 041 973	132 445
	Себестоимость продаж	2120	(556 963)	(78 068)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	485 010	54 377
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	485 010	54 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	478 671	114 971
	Проценты к уплате	2330	(499 929)	(100 254)
	Прочие доходы	2340	1 250	-
	Прочие расходы	2350	(14 982)	(44 154)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	450 020	24 940
	Налог на прибыль	2410	(96 097)	(18 188)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(96 097)	(18 188)
	Прочее	2460	-	62 047
	Чистая прибыль (убыток)	2400	353 923	68 799

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	353 923	68 799
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Мохначёв Андрей
Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.