

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	по ОКПО	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28, этаж 1 ком. 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 260	589	98
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	264 809	41 431	5 000
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	249 975	26 850	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 530 256	6 530 256	-
	Отложенные налоговые активы	1180	196 227	132 029	109 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3 651	-
	Итого по разделу I	1100	6 995 552	6 707 956	115 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 535 207	3 272 065	278 372
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	4 535 060	3 271 947	278 372
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	306 913	203 298	30 237
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	305 301	194 962	30 216
	Дебиторская задолженность	1230	796 088	505 534	3 759
	в том числе:				
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	328 145	209 487	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 258	3 208	448
	Прочие оборотные активы	1260	420 918	431 508	122 652
	в том числе:				
	Авансы направленные на строительство	12601	417 612	431 406	122 642
	Итого по разделу II	1200	6 062 384	4 415 613	435 468
	БАЛАНС	1600	13 057 936	11 123 569	550 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	539 200
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(283 844)	(330 282)	(382 267)
	Итого по разделу III	1300	271 106	224 668	180 201
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 292 489	9 317 604	349 805
	Отложенные налоговые обязательства	1420	128 131	53 616	3 875
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	252 426	22 770	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	14501	252 426	22 770	-
	Итого по разделу IV	1400	10 673 046	9 393 990	353 680
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 113 751	1 498 976	16 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	-	29
	Прочие обязательства	1550	-	5 935	-
	Итого по разделу V	1500	2 113 784	1 504 911	16 590
	БАЛАНС	1700	13 057 936	11 123 569	550 471

Руководитель

(подпись)

Мохначёв Андрей Сергеевич

(расшифровка подписи)



21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	ИНН	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	120 906	-
	Себестоимость продаж	2120	(69 777)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 129	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 129	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169 081	13
	Проценты к уплате	2330	(156 142)	-
	Прочие доходы	2340	418	-
	Прочие расходы	2350	(6 426)	(98)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 060	(85)
	Налог на прибыль	2410	(11 622)	7
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 305)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 317)	7
	Прочее	2460	-	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 438	(94)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 438	(94)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Мохначёв Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.