

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"</b>	ИНН	<b>18997991</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703216430</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28, этаж 1 ком. 29</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	589	98	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 140	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	12 528
	Финансовые вложения	1170	6 530 256	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	108 998	109 905	92 228
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 651 983	115 003	104 756
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 262 432	254 059	54 882
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1211	2 262 336	254 059	54 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	21	-
	Дебиторская задолженность	1230	570 653	126 401	36 714
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	280 779	55 373	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	289 874	71 028	36 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 299	448	1 080
	Прочие оборотные активы	1260	159	10	1
	Итого по разделу II	1200	2 837 753	380 939	92 679
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 489 736	495 942	197 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	7 518	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	-
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(410 999)	(436 796)	(374 426)
	Итого по разделу III	1300	143 951	125 672	(351 158)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 412 917	349 805	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 406	3 875	1 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	535 753	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 959 076	353 680	1 683
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	540 381
	Кредиторская задолженность	1520	386 644	16 561	5 758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	384 289	14 794	-
	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	1522	2 308	1 740	3 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	65	29	770
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	386 709	16 590	546 909
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 489 736	495 942	197 435

Руководитель

(подпись)

Мотыльков Андрей  
Александрович

(расшифровка подписи)



11 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"</b>	ИНН	<b>18997991</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703216430</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 030	968
	Себестоимость продаж	2120	(2 405)	(3 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	625	(2 262)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	625	(4 491)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	114 971	12
	Проценты к уплате	2330	(100 254)	(3 200)
	Прочие доходы	2340	-	10 028
	Прочие расходы	2350	(44 154)	(68 641)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(28 812)	(66 292)
	Налог на прибыль	2410	(7 438)	13 173
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 438)	13 173
	Прочее	2460	62 047	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 797	(53 119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	25 797	(53 119)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Мотыльков Андрей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)



11 октября 2022 г.