

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды
Организация	Форма по ОКУД	0710001	
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	по ОКПО	30 06 2022	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	18997991	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7703216430	
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
107078, Москва г, Садовая-Спасская ул, д. № 28, этаж 1 ком. 29			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	419	98	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 206	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	12 528
	Финансовые вложения	1170	3 745 256	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	105 528	109 905	92 228
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 863 409	115 003	104 756
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 273 663	254 059	54 882
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1211	1 273 346	254 059	54 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	210	21	-
	Дебиторская задолженность	1230	373 494	126 401	36 714
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	1231	222 008	55 373	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)	1232	151 486	71 028	36 714
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	555	448	1 080
	Прочие оборотные активы	1260	36	10	1
	Итого по разделу II	1200	1 647 958	380 939	92 679
	БАЛАНС	1600	5 511 367	495 942	197 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	7 518	7 518	7 518
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	539 200	539 200	-
	Резервный капитал	1360	750	750	750
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(404 553)	(436 796)	(374 426)
	Итого по разделу III	1300	157 915	125 672	(351 158)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 397 649	349 805	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 404	3 875	1 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 408 053	353 680	1 683
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	220 947	-	540 381
	Кредиторская задолженность	1520	724 399	16 561	5 758
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	721 532	14 794	-
	Расчеты с бюджетом по налогам и взносам	1522	2 253	1 740	3 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	53	29	770
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	945 399	16 590	546 909
	БАЛАНС	1700	5 511 367	495 942	197 435

Руководитель

(подпись)

Мотыльков Андрей
Александрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ МАКЕЕВА"	по ОКПО	18997991		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703216430		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	968
	Себестоимость продаж	2120	-	(3 230)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(2 262)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(2 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 491)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	5
	Проценты к уплате	2330	-	(3 765)
	Прочие доходы	2340	-	10 028
	Прочие расходы	2350	(11 409)	(68 613)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 379)	(66 836)
	Налог на прибыль	2410	(10 906)	13 282
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(10 906)	13 282
	Прочее	2460	54 528	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 243	(53 554)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 243	(53 554)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Мотыльков Андрей
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.