

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"</b>	по ОКПО	<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141009, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Колонцова, дом 15, этаж 3, офис 22/1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	755	799	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 018	86 959	12 581
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	20 022	20 022	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 074 138	7 626 875	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		8 074 138	7 626 875	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 253	-	231
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 821 611	20 080 497	21 161 326
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	7 100 451	7 100 451	9 516 757
	Незавершенное строительство	11902	6 838 778	4 683 822	8 807 943
	НДС по незавершенному строительству	11903	996 741	699 398	1 339 211
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11905	9 478 158	7 336 317	1 497 415
	Проценты, по выданным долгосрочным займам	11906	407 483	260 509	-
	Итого по разделу I	1100	32 994 775	27 795 130	21 174 138
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	942 489	1 187 666	1 615
	в том числе:				
	Товары отгруженные	12101	58 296	-	-

	Товары	12102	882 921	1 182 754	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 849	99 598	559
	Дебиторская задолженность	1230	5 553 325	4 904 323	17 412 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 950 280	2 695 504	2 041 074
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	69 256	130 466	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	92 656	482	322
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	20	16	5 000
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	2 441 113	2 077 855	1 599 511
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12306	-	-	13 754 920
	Проценты по договору займа	12307	-	-	11 955
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 396 819
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	1 396 819
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 724	30 666	4 289
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	12 664	30 666	4 289
	Аккредитивы	12502	20 000	-	-
	Переводы в пути	12503	60	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 771 201	11 324 982	138
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	73	142	138
	Незавершенное строительство	12602	10 397 915	10 034 316	-
	НДС по незавершенному строительству	12603	1 360 961	1 290 524	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12604	12 252	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 397 588	17 547 235	18 816 202
	<b>БАЛАНС</b>	1600	51 392 363	45 342 365	39 990 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 433 158	1 331 877	(547)
	Итого по разделу III	1300	1 438 168	1 336 887	4 463
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 500 720	15 809 047	23 084 290
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 337 524	7 879 907	14 189 309
	Долгосрочные займы	14102	6 995 916	6 995 916	7 938 070
	Проценты по долгосрочным займам	14103	952 616	818 064	771 673
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	214 664	115 160	185 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 168	35 220	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 912 451	9 411 817	2 985 901
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	11 912 451	9 411 817	2 985 901
	Итого по разделу IV	1400	30 459 339	25 256 084	26 070 241
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 195 949	2 449 996	43 794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 172 140	2 391 703	34 272
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	225	508	138
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 633	51 994	9 384
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	7 320	5 791	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 631	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 387	7 430	5 896
	Прочие обязательства	1550	16 291 520	16 291 968	13 865 946
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	16 291 520	16 291 968	13 865 946
	Итого по разделу V	1500	19 494 856	18 749 394	13 915 636
	<b>БАЛАНС</b>	1700	51 392 363	45 342 365	39 990 340

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"</b>		<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	563 091	12 254
	Себестоимость продаж	2120	(264 217)	(11 812)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	298 874	442
	Коммерческие расходы	2210	(122 886)	-
	Управленческие расходы	2220	(14 378)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161 610	441
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	147 019	16 386
	Проценты к уплате	2330	(24 502)	(16 715)
	Прочие доходы	2340	153	-
	Прочие расходы	2350	(157 633)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 647	50
	Налог на прибыль	2410	(25 365)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 669)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 304	(5)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 282	40

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 282	40
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бажин Иван Алексеевич**

(расшифровка подписи)



25 апреля 2023 г.