

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"™	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
101000, Москва г, Мясницкая ул, д. № 13, стр. 1, этаж 2 комн.7					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 498 750
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	286	282	282
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 592 255	11 934 718	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	9 421 588	9 421 016	-
	Незавершенное строительство	11902	3 592 848	2 170 051	-
	НДС по незавершенному строительству	11903	577 819	343 651	-
	Итого по разделу I	1100	13 592 541	11 935 000	2 499 032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69	69	69
	Дебиторская задолженность	1230	8 620 541	6 215 354	5
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	46 759	412 296	5
	Расчеты по налогам и сборам	12302	314	953	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15 124	15 043	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	195 276	83 028	-

	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	8 363 068	5 704 034	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	441 638	20	51
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	159	20	51
	Аккредитивы	12502	441 478	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 062 288	6 215 443	125
	БАЛАНС	1600	22 654 829	18 150 443	2 499 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 127)	(1 127)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	(1 117)	(1 117)	(1 117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 867 981	6 622 067	1 107
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 046 469	2 462 323	-
	Долгосрочные займы	14102	9 518 644	3 990 467	1 050
	Проценты по долгосрочным займам	14103	292 870	160 043	57
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	9 998	9 234	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 558 292	5 781 569	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		8 558 292	5 781 569	-
	Итого по разделу IV	1400	22 426 277	12 403 637	1 107
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 650	5 747 904	2 499 167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	216 848	5 741 357	2 499 167
	Расчеты по налогам и сборам	15202	9 164	588	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	658	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 896	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 084	5 959	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	229 669	5 747 923	2 499 167
	БАЛАНС	1700	22 654 829	18 150 443	2 499 157



Руководитель

Бажин Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"™"	ИНН	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.