

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	09 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"	по ОКПО	32295267	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708333810	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 141009, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Колонцова, дом 15, этаж 3, офис 22/1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	666	799	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 069	86 959	12 581
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	20 022	20 022	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 841 153	7 626 875	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	7 841 153	7 626 875	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	231
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 125 909	20 080 497	21 161 326
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	7 100 451	7 100 451	9 516 757
	Незавершенное строительство	11902	12 312 452	4 683 822	8 807 943
	НДС по незавершенному строительству	11903	1 876 555	699 398	1 339 211
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	4 077 870	7 336 317	1 497 415
	Проценты, по выданным долгосрочным займам	11905	758 581	260 509	-
	Итого по разделу I	1100	34 051 800	27 795 130	21 174 138
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	590 177	1 187 666	1 615
	в том числе:				
	Материалы	12101	298	4 912	-

Товары	12102	589 879	1 182 754	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 699	99 598	559
Дебиторская задолженность	1230	17 176 018	4 904 323	17 412 782
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 812 413	2 695 504	2 041 074
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	153 944	130 466	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	24 521	482	322
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	53 669	16	5 000
Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	3 806 516	2 077 855	1 599 511
Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12306	11 324 955	-	13 754 920
Проценты по договору займа	12307	-	-	11 955
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 396 819
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	1 396 819
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 591	30 666	4 289
в том числе:				
Расчетные счета	12501	25 531	30 666	4 289
Переводы в пути	12502	60	-	-
Прочие оборотные активы	1260	11 833 433	11 324 982	138
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 252	142	138
Незавершенное строительство	12602	10 460 791	10 034 316	-
НДС по незавершенному строительству	12603	1 371 390	1 290 524	-
Итого по разделу II	1200	29 692 918	17 547 235	18 816 202
БАЛАНС	1600	63 744 718	45 342 365	39 990 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 764 675	1 331 877	(547)
	Итого по разделу III	1300	1 769 685	1 336 887	4 463
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 009 118	15 809 047	23 084 290
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 985 207	7 879 907	14 189 309
	Долгосрочные займы	14102	7 033 500	6 995 916	7 938 070
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 467 344	818 064	771 673
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	523 067	115 160	185 238
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 898	35 220	50
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	19 209 341	9 411 817	2 985 901
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	19 209 341	9 411 817	2 985 901
	Итого по разделу IV	1400	43 252 357	25 256 084	26 070 241
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 425 039	2 449 996	43 794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 376 280	2 391 703	34 272
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 231	508	138
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 474	51 994	9 384
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	28 814	5 791	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	240	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 386	7 430	5 896
	Прочие обязательства	1550	16 290 251	16 291 968	13 865 946
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	16 290 251	16 291 968	13 865 946
	Итого по разделу V	1500	18 722 676	18 749 394	13 915 636
	БАЛАНС	1700	63 744 718	45 342 365	39 990 340

Руководитель

(подпись)


Бажин Иван Алексеевич
(расшифровка подписи)

«Восток Станции»

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы"	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 136 649	5 243 980
	Себестоимость продаж	2120	(587 037)	(3 244 654)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	549 612	1 999 326
	Коммерческие расходы	2210	(158 559)	(370 462)
	Управленческие расходы	2220	(27 439)	(112 154)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	363 614	1 516 710
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	498 117	151 956
	Проценты к уплате	2330	(57 013)	(215 450)
	Прочие доходы	2340	46 148	137
	Прочие расходы	2350	(309 868)	(4 740)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	540 998	1 448 613
	Налог на прибыль	2410	(108 200)	(289 743)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109 525)	(136 816)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 324	(152 927)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	432 798	1 158 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	432 798	1 158 870
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

