

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	по ОКПО 32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	643,141009,Московская обл.,Мытищи г.,Колонцова ул,15,,3, оф.22/1,дом,,этаж			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	844	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 862	12 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 067 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	6 067 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 258	231	282
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 178 588	21 161 326	11 934 718
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	7 100 451	9 516 757	9 421 016
	Незавершенное строительство	11902	2 973 659	8 807 943	2 170 051
	НДС по незавершенному строительству	11903	450 567	1 339 211	343 651
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11905	5 653 911	1 497 415	-
	Итого по разделу I	1100	22 262 551	21 173 888	11 935 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 996 537	1 615	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 406	1 615	-
	Товары отгруженные	12102	12 755	-	-
	Товары	12103	1 970 376	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 779	559	69
	Дебиторская задолженность	1230	4 631 463	17 412 782	6 215 354
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 145 807	2 041 074	412 296
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	246 363	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	662	322	953
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	5 000	15 043
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12305	4 346	1 599 511	83 028
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве(эскроу)	12306	2 106 229	-	-
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12307	-	13 754 920	5 704 034
	Проценты по договору займа	12308	128 056	11 955	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 396 819	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	1 396 819	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 054	4 289	20
	Прочие оборотные активы	1260	10 610 625	138	-
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	2 258	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	212	138	-
	Незавершенное строительство	12603	9 435 527	-	-
	НДС по незавершенному строительству	12604	1 172 628	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 387 458	18 816 202	6 215 443
	БАЛАНС	1600	39 650 009	39 990 090	18 150 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 158 124	(747)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	1 163 134	4 263	(1 117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 128 074	23 084 290	6 622 067
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 375 129	14 189 309	2 462 323
	Долгосрочные займы	14102	6 995 916	7 938 070	3 990 467
	Проценты по долгосрочным займам	14103	680 523	771 673	160 043
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	76 506	185 238	9 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	154 953	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 760 199	2 985 901	5 781 570
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		7 760 199	2 985 901	5 781 570
	Итого по разделу IV	1400	21 043 227	26 070 191	12 403 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 145 513	43 794	5 747 904
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 011 991	34 272	5 741 357
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	88	138	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	102 917	9 384	588
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 872	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 071	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	20 574	-	5 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 896	5 896	19
	Прочие обязательства	1550	16 292 240	13 865 946	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		16 292 240	13 865 946	-
	Итого по разделу V	1500	17 443 648	13 915 636	5 747 923
	БАЛАНС	1700	39 650 009	39 990 090	18 150 443

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	5 243 980	225
	Себестоимость продаж	2120	(3 244 654)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 999 326	225
	Коммерческие расходы	2210	(370 462)	-
	Управленческие расходы	2220	(112 154)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 516 710	225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151 956	236
	Проценты к уплате	2330	(215 450)	(220)
	Прочие доходы	2340	137	-
	Прочие расходы	2350	(4 740)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 448 613	240
	Налог на прибыль	2410	(289 743)	(48)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(136 816)	(24)
	отложенный налог на прибыль	2412	(152 927)	(24)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 158 870	192

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 158 870	192
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Бажин Иван Алексеевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.