

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
643,141009,Московская обл.,Мытищи г.,Колонцова ул,15,,3, оф.22/1,дом,,этаж				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 515	12 331	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	100 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	100 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	226	231	282
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 524 459	21 161 326	11 934 718
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	9 554 319	9 516 757	9 421 016
	Незавершенное строительство	11902	10 349 910	8 807 943	2 170 051
	НДС по незавершенному строительству	11903	1 508 946	1 339 211	343 651
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11904	3 111 284	1 497 415	-
	Итого по разделу I	1100	24 637 200	21 173 888	11 935 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 429	1 615	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 429	1 615	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	570	559	69
	Дебиторская задолженность	1230	13 401 564	17 412 782	6 215 354
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 369 576	2 041 074	412 296
	Расчеты по налогам и сборам	12302	9 783	322	953
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	-	5 000	15 043
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	2 134 344	1 599 511	83 028
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	8 859 538	13 754 920	5 704 034
	Проценты по договору займа	12306	28 323	11 955	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 523 988	1 396 819	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 523 988	1 396 819	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 118	4 289	20
	Прочие оборотные активы	1260	90	138	-
	Итого по разделу II	1200	14 944 759	18 816 202	6 215 443
	БАЛАНС	1600	39 581 959	39 990 090	18 150 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(706)	(747)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	4 304	4 263	(1 117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 420 388	23 084 290	6 622 067
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 284 898	14 189 309	2 462 323
	Долгосрочные займы	14102	7 977 886	7 938 070	3 990 467
	Проценты по долгосрочным займам	14103	941 172	771 673	160 043
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	216 431	185 238	9 234
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 212 795	2 985 901	5 781 570
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	5 212 795	2 985 901	5 781 570
	Итого по разделу IV	1400	23 633 183	26 070 191	12 403 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	203 852	43 794	5 747 904
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	187 423	34 272	5 741 357
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	313	138	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 946	9 384	588
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 327	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 843	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	5 959
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 896	5 896	19
	Прочие обязательства	1550	15 734 724	13 865 946	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	15 734 724	13 865 946	-
	Итого по разделу V	1500	15 944 472	13 915 636	5 747 923
	БАЛАНС	1700	39 581 959	39 990 090	18 150 443

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	ИНН	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	12 254	-
	Себестоимость продаж	2120	(11 812)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	442	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	441	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 386	-
	Проценты к уплате	2330	(16 715)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(62)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50	-
	Налог на прибыль	2410	(10)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(5)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40	-

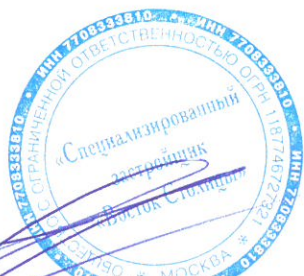
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)



25 апреля 2022 г.