

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""</b>	по ОКПО	<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,141009,Московская обл.,Мытищи г.,Колонцова ул,15,,3, оф.22/1,дом,,этаж</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 571	-	2 498 750
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	262	282	282
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 052 446	11 934 718	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	9 516 757	9 421 016	-
	Незавершенное строительство	11902	6 540 431	2 170 051	-
	НДС по незавершенному строительству	11903	995 258	343 651	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>17 064 279</b>	<b>11 935 000</b>	<b>2 499 032</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	747	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 617	69	69
	Дебиторская задолженность	1230	15 311 023	6 215 354	5
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 628 309	412 296	5
	Расчеты по налогам и сборам	12302	205	953	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15 058	15 043	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	663 388	83 028	-

	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	13 003 827	5 704 034	-
	Проценты по займам	12306	236	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	159 846	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	12401	159 846	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	889	20	51
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	889	20	51
	Прочие оборотные активы	1260	1 927	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 477 048	6 215 443	125
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 541 328	18 150 443	2 499 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(935)	(1 127)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	(925)	(1 117)	(1 117)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 782 602	6 622 067	1 107
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 256 813	2 462 323	-
	Долгосрочные займы	14102	7 871 144	3 990 467	1 050
	Проценты по долгосрочным займам	14103	611 824	160 043	57
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	42 821	9 234	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 665 474	5 781 569	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		13 665 474	5 781 569	-
	Итого по разделу IV	1400	32 448 080	12 403 637	1 107
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 154	5 747 904	2 499 167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78 140	5 741 357	2 499 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 990	588	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 901	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 770	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 341	5 959	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 173	5 747 923	2 499 167
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 541 328	18 150 443	2 499 157

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""</b>	ИНН	<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	225	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	225	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	225	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	236	-
	Проценты к уплате	2330	(220)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240	-
	Налог на прибыль	2410	(48)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(24)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	192	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	192	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бажин Иван Алексеевич**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.