

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	по ОКПО 32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	643,141009,Московская обл.,Мытищи г.,Колонцова ул,15,,3, оф.22/1,дом,,этаж			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

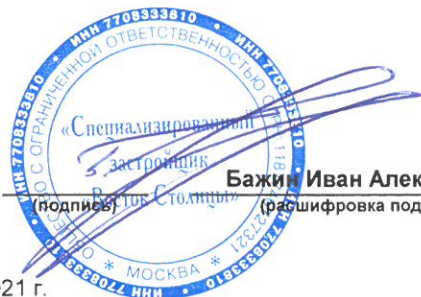
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106	-	2 498 750
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	286	282	282
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 359 757	11 934 718	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	9 421 621	9 421 016	-
	Незавершенное строительство	11902	5 144 031	2 170 051	-
	НДС по незавершенному строительству	11903	794 105	343 651	-
	Итого по разделу I	1100	15 360 149	11 935 000	2 499 032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	147	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112	69	69
	Дебиторская задолженность	1230	12 331 788	6 215 354	5
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	828 196	412 296	5
	Расчеты по налогам и сборам	12302	233	953	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	15 044	15 043	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	327 631	83 028	-

	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	11 160 684	5 704 034	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 142	20	51
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 142	20	51
	Прочие оборотные активы	1260	22	-	-
	в том числе:				
			22	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 333 211	6 215 443	125
	БАЛАНС	1600	27 693 360	18 150 443	2 499 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 127)	(1 127)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	(1 117)	(1 117)	(1 117)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	16 081 136	6 622 067	1 107
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 090 169	2 462 323	-
	Долгосрочные займы	14102	9 534 944	3 990 467	1 050
	Проценты по долгосрочным займам	14103	445 868	160 043	57
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	10 155	9 234	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 488 285	5 781 569	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		11 488 285	5 781 569	-
	Итого по разделу IV	1400	27 569 425	12 403 637	1 107
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 033	5 747 904	2 499 167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	113 469	5 741 357	2 499 167
	Расчеты по налогам и сборам	15202	8 281	588	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	874	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 912	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	497	5 959	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	19	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 052	5 747 923	2 499 167
	БАЛАНС	1700	27 693 360	18 150 443	2 499 157

Руководитель



Бажи Иван Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""	по ОКПО	32295267		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708333810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(50)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(50)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(50)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Багин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.