

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""</b>	по ОКПО	<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,141009,Московская обл.,Мытищи г.,Колонцова ул,15,,3, оф.22/1,дом,,этаж</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ИВАНОВ И ПАРТНЕРЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7704330495</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1157746886175</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	12 331	-	2 498 750
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	231	282	282
10.3	Прочие внеоборотные активы	1190	21 161 326	11 934 718	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11901	9 516 757	9 421 016	-
	Незавершенное строительство	11902	8 807 943	2 170 051	-
	НДС по незавершенному строительству	11903	1 339 211	343 651	-
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	11905	1 497 415	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>21 173 888</b>	<b>11 935 000</b>	<b>2 499 032</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	1 615	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 615	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	559	69	69
5.1	Дебиторская задолженность	1230	17 412 782	6 215 354	5
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 041 074	412 296	5
	Расчеты по налогам и сборам	12302	322	953	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	5 000	15 043	-
	Дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12304	1 599 511	83 028	-
	Средства дольщиков размещенные на счетах эскроу	12305	13 754 920	5 704 034	-
	Проценты по договору займа	12306	11 955	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 396 819	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 396 819	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 289	20	51
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 289	20	51
	Прочие оборотные активы	1260	138	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 816 202	6 215 443	125
	<b>БАЛАНС</b>	1600	39 990 090	18 150 443	2 499 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
10.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(747)	(1 127)	(1 127)
	Итого по разделу III	1300	4 263	(1 117)	(1 117)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	23 084 290	6 622 067	1 107
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	14 189 309	2 462 323	-
	Долгосрочные займы	14102	7 938 070	3 990 467	1 050
	Проценты по долгосрочным займам	14103	771 673	160 043	57
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	185 238	9 234	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
10.3	Прочие обязательства	1450	2 985 901	5 781 570	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	2 985 901	5 781 570	-
	Итого по разделу IV	1400	26 070 191	12 403 637	1 107
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	43 794	5 747 904	2 499 167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 272	5 741 357	2 499 167
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	138	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9 384	588	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	-	5 959	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 896	19	-
10.3	Прочие обязательства	1550	13 865 946	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15501	13 865 946	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 915 636	5 747 923	2 499 167
	<b>БАЛАНС</b>	1700	39 990 090	18 150 443	2 499 157

Руководитель

(подпись)

Бажин Иван Алексеевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Восток столицы""</b>	ИНН	<b>32295267</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7708333810</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
10.3	Выручка	2110	10 154	-
6	Себестоимость продаж	2120	(4 960)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 194	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(1)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 193	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
10.3	Проценты к получению	2320	11 955	-
10.3	Проценты к уплате	2330	(16 601)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
10.3	Прочие расходы	2350	(65)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	482	-
	Налог на прибыль	2410	(101)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	381	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	381	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бажин Иван Алексеевич**

(расшифровка подписи)

24 марта 2022 г.